



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2021-013772



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 258-12 삼성캐슬 제103동 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월13일	경기도 파주시 야당동 258-12 삼성캐슬 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 하우3길 119	철근콘크리트구조 철근콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 153.2㎡ 2층 152.26㎡ 3층 152.26㎡ 4층 153.76㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 258-12	공장용지	1190㎡	2021년9월13일 등기
2	1. 경기도 파주시 야당동 258-12	대	1190㎡	2021년9월14일 1토지 지목변경 2021년11월24일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년9월13일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 69.24㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1190분의 82.2804	2021년9월9일 대지권 2021년9월13일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 11번 지상권 설정 등기, 을구	

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 258-12 삼성캐슬 제103동 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			14번 근저당권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2021년9월13일 등기
3			2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음 1토지(을구 14번 근저당권 설정 등기, 을구 15번 근저당권 설정 등기) 2021년9월17일 등기
4			3번 별도등기 말소 2021년10월26일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년9월13일 제87491호		소유자 김원균 670220-***** 인천광역시 연수구 용담로 14, 106동 704호(청학동, 하나아파트)
2	소유권이전	2021년12월24일 제119186호	2021년9월6일 매매	공유자 지분 2분의 1 이한철 760120-***** 서울특별시 성북구 솔샘로6가길 47(정릉동) 지분 2분의 1 김선우 750620-***** 서울특별시 성북구 솔샘로6가길 47(정릉동)
3	2번김선우지분가압류	2024년11월13일 제97016호	2024년11월13일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2024카단51116)	청구금액 금10,513,986 원 채권자 서민금융진흥원 110371-0017635 서울특별시 중구 세종대로 14, 9층, 10층, 11층, 12층, 14층 (남대문로5가,그랜드센트럴) (주식회사비엔케이저축은행)
4	2번이한철지분가압류	2025년3월5일 제755354호	2025년3월5일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2025카단5	청구금액 금20,195,677 원 채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층(역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 258-12 삼성캐슬 제103동 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0169)	
5	2번이한철지분가압류	2025년4월7일 제1522258호	2025년4월7일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단3 1042)	청구금액 금12,516,290 원 채권자 주식회사우리카드 110111-5101839 서울특별시 종로구 종로1길 50 (중학동,더케이트윈타워)
6	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5074238호	2025년9월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경575 5)	채권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년12월24일 제119187호	2021년12월24일 설정계약	채권최고액 금385,000,000원 채무자 이한철 서울특별시 성북구 솔샘로6가길 47(정릉동) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (충정로지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시41분22초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2021-013772

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 258-12 삼성캐슬 제103동 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김선우 (공유자)	750620-*****	2분의 1	서울특별시 성북구 솔샘로6가길 47(정릉동)	2
이한철 (공유자)	760120-*****	2분의 1	서울특별시 성북구 솔샘로6가길 47(정릉동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월13일 제97016호	청구금액 금10,513,986 원 채권자 서민금융진흥원	김선우
4	가압류	2025년3월5일 제755354호	청구금액 금20,195,677 원 채권자 하나캐피탈 주식회사	이한철
5	가압류	2025년4월7일 제1522258호	청구금액 금12,516,290 원 채권자 주식회사우리카드	이한철
6	임의경매개시결정	2025년9월24일 제5074238호	채권자 주식회사신한은행	김선우 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년12월24일 제119187호	채권최고액 금385,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	김선우 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시41분22초