



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2018-003235



[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814의 1필지 제101동 제1층 제102호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | |
|--------------------------|---|---|--|---------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년2월21일 | 경기도 파주시 야동동 814, 812-7 제101동 [도로명주소] 경기도 파주시 평화로 250 | 철근콘크리트구조 평슬라브지붕 4층 공동주택 1층 112.18㎡ 2층 117.38㎡ 3층 117.38㎡ 4층 117.38㎡ | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 경기도 파주시 야동동 814- 2. 경기도 파주시 야동동 812-7 | 대 대 | 1279㎡ 103㎡ | 2018년2월21일 등기 |

| 【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시) | | | | |
|----------------------------|-------------|----------------|--|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 2018년2월21일 | 제1층 제102호 | 철근콘크리트구조 49.93㎡ | |
| (대지권의 표시) | | | | |
| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 1, 2 소유권대지권 | 1382분의 55.9511 | 2018년2월11일 대지권 2018년2월21일 등기 | |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구2변 근저당권설정등기), 2토지(을구2변 근저당권설정등기) 2018년2월21일 등기 | |

[집합건물] 경기도 과천시 야동동 814외 1필지 제101동 제1층 제102호

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------|-------|--|
| 3 | | | 2번의 1,2토지에 관한 별도등기 말소 2018년3월15일 등기 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------|--------------------------|---|--|
| 1 | 소유권보존 | 2018년2월21일 제14143호 | | 소유자 김상돈 661210-***** 서울특별시 은평구 서오릉로 22-1, 202호 (녹번동) |
| 2 | 소유권이전 | 2018년4월25일 제30608호 | 2018년2월2일 매매 | 소유자 강지인 870102-***** 경기도 과천시 탄현면 사슴벌레로 73, 203호 (대일이엔지) |
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년10월20일 제5453941호 | 2025년10월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경612 3) | 채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가) (강서여신관리단) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|----------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2018년2월21일 제14144호 | 2018년2월21일 추가설정계약 | 채권최고액 금1,027,200,000원 채무자 김상돈 서울특별시 은평구 서오릉로 22-1, 202호 (녹번동) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) (종로5가역지점) 공동담보목록 제2015-572호 |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2018년4월25일 제30463호 | 2018년4월25일 일부포기 | |
| 3 | 근저당권설정 | 2018년4월25일 제30609호 | 2018년4월25일 설정계약 | 채권최고액 금144,000,000원 채무자 강지인 |

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814외 1필지 제101동 제1층 제102호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|---|
| | | | | 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 73, 203호 (대일이엔지) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (공항동지점) |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2015-572 | | | | |
|------|---|---------------------------------------|------|--|----------------------------------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 파주시 야동동 814 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년7월29일 제57269호 분할로 인하여 |
| 2 | [토지] 경기도 파주시 야동동 813-3 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년7월29일 제57268호 분할로 인하여 |
| 3 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년7월29일 제57267호 분할로 인하여 |
| 4 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제에이동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 5 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제비동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 6 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제씨동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814외 1필지 제101동 제1층 제102호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|---------------------------------------|------|--|------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | | | 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제디동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 8 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제이동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 9 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제에프동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 10 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제지동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 11 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제에이치동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 12 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제아이동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 13 | [건물] 경기도 파주시 야동동 812 외 2필지 제제이동호 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2015년4월30일 제39464호 설정계약으로 인하여 | 2016년11월23일 제92306호 멸실 |
| 14 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812-3 | 의정부지방법원 교양지원 | 2 | 2016년7월29일 제57267호 | 2016년11월23일 제92308호 |

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814외 1필지 제101동 제1층 제102호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|---------------------------------------|------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | | 파주등기소 | | 분할로 인하여 | 일부포기 |
| 15 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812-4 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57267호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 16 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812-5 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57267호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 17 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812-6 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57267호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 18 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812-7 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57267호 분할로 인하여 | 2018년3월13일 제19074호 일부포기 |
| 19 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812-8 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57267호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 20 | [토지] 경기도 파주시 야동동 812 한길선지분 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57267호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 21 | [토지] 경기도 파주시 야동동 813-4 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57268호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 22 | [토지] 경기도 파주시 야동동 813-5 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57268호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 23 | [토지] 경기도 파주시 야동동 813-6 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57268호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 24 | [토지] 경기도 파주시 야동동 813-3 | 의정부지방법원 | 2 | 2016년7월29일 | 2016년11월23일 |

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814의 1필지 제101동 제1층 제102호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|-------------------------------------|------|---|--------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 한길선지분 | 고양지원 파주등기소 | | 제57268호 분할로 인하여 | 제92308호 일부포기 |
| 25 | [토지] 경기도 파주시 야동동 814-2 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57269호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 26 | [토지] 경기도 파주시 야동동 814-3 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57269호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 27 | [토지] 경기도 파주시 야동동 814-4 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57269호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 28 | [토지] 경기도 파주시 야동동 814-5 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57269호 분할로 인하여 | 2016년11월23일 제92308호 일부포기 |
| 29 | [토지] 경기도 파주시 야동동 814 한길선지분 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 2 | 2016년7월29일 제57269호 분할로 인하여 | 2018년3월13일 제19074호 일부포기 |
| 30 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 의 1필지 제101동 제1층 제101호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월29일 제48132호 해지 |
| 31 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 의 1필지 제101동 제1층 제102호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년4월25일 제30463호 일부포기 |
| 32 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 의 1필지 제101동 제2층 제201호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년3월16일 제20091호 일부포기 |
| 33 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 의 | 의정부지방법원 | 1 | 2018년2월21일 | 2018년6월7일 |

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814외 1필지 제101동 제1층 제102호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|---------------------------------------|------|--|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 1필지 제101동 제2층 제202호 | 교양지원 파주등기소 | | 제14144호 담보추가로 인하여 | 제42191호 일부포기 |
| 34 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제101동 제3층 제301호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년4월24일 제30147호 일부포기 |
| 35 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제101동 제3층 제302호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년3월13일 제19074호 일부포기 |
| 36 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제101동 제4층 제401호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월29일 제48132호 해지 |
| 37 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제101동 제4층 제402호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년3월21일 제21315호 일부포기 |
| 38 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제1층 제101호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년3월28일 제23566호 일부포기 |
| 39 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제1층 제102호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월29일 제48132호 해지 |
| 40 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제2층 제201호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년5월25일 제38504호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814외 1필지 제101동 제1층 제102호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------------|------|--|-------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 41 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제2층 제202호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년4월27일 제31215호 일부포기 |
| 42 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제3층 제301호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월5일 제41705호 일부포기 |
| 43 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제3층 제302호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년3월16일 제20091호 일부포기 |
| 44 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제4층 제401호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년4월30일 제31722호 일부포기 |
| 45 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제102동 제4층 제402호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월29일 제48132호 해지 |
| 46 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제1층 제101호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년3월20일 제20969호 일부포기 |
| 47 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제1층 제102호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월29일 제48132호 해지 |
| 48 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제2층 제201호 | 의정부지방법원 교양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월5일 제41705호 일부포기 |

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814외 1필지 제101동 제1층 제102호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|-------------------------------|--------------|---|------------------------------------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 49 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제2층 제202호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월14일 제43697호 일부포기 |
| 50 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제3층 제301호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년6월29일 제48132호 해지 |
| 51 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제3층 제302호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년4월12일 제27581호 일부포기 |
| 52 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제4층 제401호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년4월19일 제29247호 일부포기 |
| 53 | [건물] 경기도 파주시 야동동 814 외 1필지 제103동 제4층 제402호 | 의정부지방법원 고양지원 파주등기소 | 1 | 2018년2월21일 제14144호 담보추가로 인하여 | 2018년4월5일 제25768호 일부포기 |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2018-003235

[집합건물] 경기도 파주시 야동동 814의 1필지 제101동 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------------|------|
| 강지인 (소유자) | 870102-***** | 단독소유 | 경기도 파주시 탄현면 사슴벌레로 73, 203호 (대일이엔지) | 2 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|--------------------------|---------------|-------|
| 3 | 임의경매개시결정 | 2025년10월20일 제5453941호 | 채권자 농협은행 주식회사 | 강지인 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|-----------------------|---------------------------------------|-------|
| 3 | 근저당권설정 | 2018년4월25일 제30609호 | 채권최고액 금144,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사 | 강지인 |

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.