



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2020-008431



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|---|---|-------------|
| 1 | 2020년6월2일 | 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지 구엔2-3 덕이동정연빌딩 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 하이파크1로 101 (덕이동) | 철근콘크리트구조 평스라브 및 경사스라브지붕 8층 제1,2종근린생활시설엔공동 주택(다세대주택) 1층 38.71㎡ 1층 36.71㎡ 1층 14.64㎡ 2층 144.15㎡ 2층 37.38㎡ 3층 99.2㎡ 3층 44.95㎡ 3층 37.38㎡ 4층 144.15㎡ 4층 37.38㎡ 5층 144.15㎡ 5층 37.38㎡ 6층 84.8㎡ 6층 57.07㎡ 6층 25.56㎡ 7층 166.43㎡ 7층 25.56㎡ 8층 84.82㎡ 8층 24.7㎡ | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접 수 | 건 물 번 호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-----------|-----------|---------------------|-------------|
| 1 | 2020년6월2일 | 제5층 제501호 | 철근콘크리트구조 201.22㎡ | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

| 【 압 구 】 (소유권에 관한 사항) | | | | |
|------------------------|----------------------------------|------------------------|---|--|
| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
| 1 | 소유권보존 | 2020년6월2일 제83757호 | | 소유자 백설희 800208-***** 경기도 고양시 일산서구 강선로 116, 205동 801호 (주엽동, 강선마을) |
| 1-1 | 1번등기명의인표시 변경 | 2024년6월14일 제80204호 | 2020년7월29일 주소변경 | 백설희의 주소 경기도 고양시 일산서구 하이파크1로 101, 801호 (덕이동, 덕이동정연빌딩) |
| 2 | 가압류 | 2020년7월30일 제117053호 | 2020년7월30일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2020카단1 01357) | 청구금액 금939,328,210 원 채권자 주식회사 이지개발 285011-0308838 고양시 일산서구 덕이로 204 (덕이동) |
| 2-1 | 2번가압류변경 | 2021년2월26일 제31537호 | 2021년1월6일 가압류취소결정 (의정부지방법 원 고양지원 2020카단1038) | 청구금액 금426,000,000원 용 |
| 3 | 가압류 | 2021년3월23일 제48369호 | 2021년3월23일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 0477) | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 김은숙 650607-***** 서울 마포구 마포대로11길 50, 409동 1101호(공덕동, 래미안공덕4차아파트) |
| 4 | 압류 | 2024년7월17일 제97473호 | 2024년7월17일 압류(징세과-티 90193) | 권리자 국 처분청 고양세무서장 |
| 5 | 강제경매개시결정(3 번가압류의 본압류로의 이행) | 2025년2월25일 제570340호 | 2025년2월25일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경624 07) | 채권자 김은숙 650607-***** 서울특별시 마포구 백범로 239, 102동 603호 (신공덕동, 신공덕이편한세상) |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년4월8일 | 2025년4월8일 | 채권자 수지신용협동조합 134541-0000251 |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|-----------|---|-------------------------|
| | | 제1555129호 | 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경628 11) | 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|--------|-----------------------|---------------------|---|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년6월2일 제83758호 | 2020년6월2일 추가설정계약 | 채권최고액 금2,130,000,000원 채무자 백설희 경기도 고양시 일산서구 강선로 116, 205동 801호 (주엽동, 강선마을) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) (본점) 공동담보목록 제2020-693호 |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년6월2일 제83759호 | 2020년6월2일 설정계약 | 채권최고액 금290,400,000원 채무자 백설희 경기도 고양시 일산서구 강선로 116, 205동 801호 (주엽동, 강선마을) 근저당권자 수지신용협동조합 134541-0000251 경기도 용인시 수지구 문정로7번길 8 (풍덕천동) 공동담보목록 제2020-694호 |
| 3 | 근저당권설정 | 2024년6월14일 제80205호 | 2024년6월13일 설정계약 | 채권최고액 금800,000,000원 채무자 백설희 경기도 고양시 일산서구 하이파크1로 101, 801호(덕이동, 덕이동정연빌딩) 근저당권자 주식회사인티어리 110111-5401057 서울특별시 영등포구 양평로21길 26, 2207호(양평동5가, 아이에스비즈타워) 공동담보목록 제2024-594호 |

【 공동담보목록 】

| 목록번호 | 2020-693 | | | | |
|------|--|--------------------|------|-----------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 372-29 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 5 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제1층 제101호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제2층 제201호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제3층 제301호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제3층 제302호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제4층 제401호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 | 의정부지방법원 고양지원 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|-----------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호 | 고양등기소 | | 담보추가로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제6층 제601호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제7층 제701호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제7층 제702호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제8층 제801호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 1 | 2020년6월2일 제83758호 담보추가로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

| 목록번호 | 2020-694 | | | | |
|------|--|--------------------|------|------------------------------|-------|
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [토지] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 372-29 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 6 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제1층 제101호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제2층 제201호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제3층 제301호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제3층 제302호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제4층 제401호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 제5층 제501호 | | | | |
| 8 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제6층 제601호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 9 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제7층 제701호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제7층 제702호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제8층 제801호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 2 | 2020년6월2일 제83759호 설정계약으로 인하여 | |
| 목록번호 | 2024-594 | | | | |
| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 1 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제4층 제401호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 2 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 | 의정부지방법원 | 3 | 2024년6월14일 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|---|--------------------------|------|--|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| | 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지 구엔2-3 덕이동정연빌딩 제3층 제301호 | 고양지원 고양등기소 | | 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 3 | [토지] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 372-29 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 7 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 4 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지 구엔2-3 덕이동정연빌딩 제8층 제801호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 5 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지 구엔2-3 덕이동정연빌딩 제7층 제702호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 6 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지 구엔2-3 덕이동정연빌딩 제7층 제701호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 7 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지 구엔2-3 덕이동정연빌딩 제6층 제601호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 8 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지 구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

| 일련번호 | 부동산에 관한 권리의 표시 | 관할등기소명 | 순위번호 | 기 타 사 항 | |
|------|--|--------------------|------|-------------------------------|-------|
| | | | | 생성원인 | 변경/소멸 |
| 9 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제3층 제302호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 10 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제2층 제201호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |
| 11 | [건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제1층 제101호 | 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 | 3 | 2024년6월14일 제80205호 설정계약으로 인하여 | |

열람용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-008431

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 덕이동 일산서구덕이도시개발사업지구엔2-3 덕이동정연빌딩 제5층 제501호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---|------|
| 백설희 (소유자) | 800208-***** | 단독소유 | 경기도 고양시 일산서구 하이파크1로 101, 801호 (덕이동, 덕이동정연빌딩) | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|---------------------|---|-------|
| 2 | 가압류 | 2020년7월30일 제117053호 | 청구금액 금939,328,210 원 채권자 주식회사 이지개발 | 백설희 |
| 2-1 | 가압류변경 | 2021년2월26일 제31537호 | 청구금액 금426,000,000원 | 백설희 |
| 3 | 가압류 | 2021년3월23일 제48369호 | 청구금액 금200,000,000 원 채권자 김은숙 | 백설희 |
| 4 | 압류 | 2024년7월17일 제97473호 | 권리자 국 | 백설희 |
| 5 | 강제경매개시결정 | 2025년2월25일 제570340호 | 채권자 김은숙 | 백설희 |
| 6 | 임의경매개시결정 | 2025년4월8일 제1555129호 | 채권자 수지신용협동조합 | 백설희 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|--------------------|---|-------|
| 1 | 근저당권설정 | 2020년6월2일 제83758호 | 채권최고액 금2,130,000,000원 근저당권자 수지신용협동조합 | 백설희 |
| 2 | 근저당권설정 | 2020년6월2일 제83759호 | 채권최고액 금290,400,000원 근저당권자 수지신용협동조합 | 백설희 |
| 3 | 근저당권설정 | 2024년6월14일 제80205호 | 채권최고액 금800,000,000원 근저당권자 주식회사인티어리 | 백설희 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 10월 24일 오후 12시14분46초