



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2022-016619



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제1층 제128호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 삼막3길 5(오금동)	프리캐스트콘크리트구조 (철근)콘크리트평슬라브지붕 9층 공장(지식산업센터) 지하2층 7463.9938㎡ 지하1층 7004.2743㎡ 1층 5580.3152㎡ 2층 5874.6323㎡ 3층 5874.6323㎡ 4층 5874.6323㎡ 5층 5733.9923㎡ 6층 5620.9925㎡ 7층 5601.1675㎡ 8층 5601.1675㎡ 9층 5544.1475㎡	

### ( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 오금동 686	대	9919.7㎡	2022년11월17일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년11월17일	제1층 제128호	프리캐스트콘크리트 구조 49.3675㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제1층 제128호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	9919.7분의 14.2605	2022년11월14일 대지권 2022년11월17일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구3번 신탁등기) 2022년11월17일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2023년1월2일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년11월17일 제130230호		소유자 신한자산신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	<del>신탁재산처분에의한 신탁</del>			<del>신탁원부 제2022-11573호</del>
2	소유권이전	2023년1월2일 제193호	2021년11월10일 매매	소유자 권호선 740720-***** 서울특별시 구로구 고척로39길 32 (고척동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	가압류	2024년11월11일 제147664호	2024년11월11일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2024카단2 06267)	청구금액 금44,923,208 원 채권자 주식회사케이뱅크 110111-5938985 서울특별시 중구 을지로 170(을지로4가, 을지트윈타워)
4	가압류	2025년1월22일 제6570호	2025년1월22일 서울남부지방법 원의 가압류 결정(2025카단5 2)	청구금액 금33,262,563 원 채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 세종대로9길 20 (태평로2가) (본점 여신관리부)

열람일시 : 2026년03월12일 17시55분52초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제1층 제128호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제962395호	2025년3월13일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경626 03)	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사(변경전: 주식회사 국민은행) 110114-0350675 서울 중구 서소문로 116, 4층 5층 6층 (서소문동, 유원빌딩)
6	압류	2025년11월12일 제5933378호	2025년11월11일 압류(세무2과-0 07114)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년1월2일 제194호	2023년1월2일 설정계약	채권최고액 금378,000,000원 채무자 권호선 서울특별시 구로구 고척로39길 32 (고척동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26 (여의도동) ( 서교동종합금융센터 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년03월12일 17시55분52초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-016619

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 오금동 686 고양삼송한강듀클래스 제1층 제128호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
권호선 (소유자)	740720-*****	단독소유	서울특별시 구로구 고척로39길 32 (고척동)	2

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년11월11일 제147664호	청구금액 금44,923,208 원 채권자 주식회사케이뱅크	권호선
4	가압류	2025년1월22일 제6570호	청구금액 금33,262,563 원 채권자 주식회사 신한은행	권호선
5	임의경매개시결정	2025년3월13일 제962395호	채권자 유에이치케이제철차유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 국민은행)	권호선
6	압류	2025년11월12일 제5933378호	권리자 고양시	권호선

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년1월2일 제194호	채권최고액 금378,000,000원 근저당권자 주식회사국민은행	권호선

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 3월 12일 오후 5시55분52초