



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2017-013197



[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-38 아르체 제104동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월27일	경기도 파주시 동패동 2-38 아르체 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 미래로310번길 170-13	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 지1층 180.25㎡ 1층 121.19㎡ 2층 121.19㎡ 3층 121.19㎡ 4층 121.19㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 동패동 2-38	대	487㎡	2017년12월27일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월27일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 60.815㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	487분의 60.9	2017년12월15일 대지권 2017년12월27일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-38 아르체 제104동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월27일 제90736호		소유자 심인숙 670819-***** 서울특별시 은평구 은평로13길 8-1, 502호 (응암동,임창에버빌)
2	소유권이전	2018년12월27일 제108146호	2018년12월13일 매매	소유자 백지현 691020-***** 서울특별시 강서구 양천로67길 54, 201동 610호(염창동,염창2차우성아파트) 거래가액 금227,000,000원
3	소유권이전	2019년8월14일 제56922호	2019년8월10일 매매	소유자 정은희 640502-***** 서울특별시 서대문구 통일로34길 43, 117동 1003호(홍제동,홍제원현대아파트) 거래가액 금217,000,000원
4	소유권이전	2021년11월18일 제107542호	2021년11월2일 매매	소유자 김태훈 010918-***** 경기도 안양시 만안구 안양로320번길 20, 306호(안양동) 거래가액 금260,000,000원
5	압류	2025년4월4일 제1478940호	2025년4월4일 압류(세무1과-0 02921)	권리자 부평구(인천광역시) 2318
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2485004호	2025년5월21일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경632 09)	채권자 한국주택금융공사 110171-0029402 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (수도권서부종합금융센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년12월27일 제90737호	2017년12월27일 설정계약	채권최고액 금1,320,000,000원 채무자 심인숙 서울특별시 은평구 은평로13길 8-1, 502호 (응암동,임창에버빌)

열람일시 : 2025년11월30일 10시09분09초

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-38 아르체 제104동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 관악신용협동조합 114341-0000283 서울특별시 관악구 양녕로 12(봉천동) 공동담보목록 제2017-1972호
2	근저당권설정	2019년8월14일 제56923호	2019년8월14일 설정계약	채권최고액 금165,600,000원 채무자 정은희 서울특별시 서대문구 통일로34길 43, 117동 1003호 (홍제동, 홍제원현대아파트) 근저당권자 수협은행 244235-0009895 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (응암동지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2019년8월14일 제56947호	2019년8월14일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2021년11월1일 제102347호	2021년11월1일 해지	
5	주택임차권	2024년3월11일 제16669호	2024년3월5일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50097)	임차보증금 금260,000,000원 범 위 건물 전부 임대차계약일자 2021년10월17일 주민등록일자 2021년10월18일 점유개시일자 2021년11월1일 확정일자 2021년10월18일 임차권자 김성민 920108-***** 경기도 파주시 미래로310번길 170-13, 104동 101호 (동패동, 아르체)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시09분09초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-013197

[집합건물] 경기도 파주시 동패동 2-38 아르체 제104동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김태훈 (소유자)	010918-*****	단독소유	경기도 안양시 만안구 안양로320번길 20, 306호(안양동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	압류	2025년4월4일 제1478940호	권리자 부평구(인천광역시)	김태훈
6	강제경매개시결정	2025년5월21일 제2485004호	채권자 한국주택금융공사	김태훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임차권설정	2024년3월11일 제16669호	임차보증금 금260,000,000원 임차권자 김성민	김태훈

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.