



미래새한감정평가법인
Mirae & Saehan Appraisal Co.,LTD

수 신 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규

참 조

제 목 감 정 평 가 회 보

1. 우리 (주)미래새한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리며, 귀 원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 관련문서 2025. 06. 04자 귀 제『2025타경63280』호로 의뢰하신 『이소광 소유물건』에 대한 감정평가 결과를 별첨과 같이 회보합니다.

3. 우리법인은 부가가치세법 제16조제2항(법인의 전자세금계산서 의무발행)에 따라2010년 1월 1일부터 전자세금계산서를 발행하오니 필요사항을 하단에 기재된 회계팀 팩스나 이메일로 회신하여 주시기 바랍니다.(필요사항 : 사업자등록증사본, 담당자성명, 유무선 전화번호, 이메일주소)

별 첨 : 1. 감 정 평 가 서 1부
2. 수 수 료 청 구 서 1부 끝.



(주)미래새한감정평가법인 북부지사장



담 당 자 감정평가사 김성철

시행일자 미래새한 2506-22-05001호 (2025.06.13)

우)10403 경기도 고양시 일산동구 중앙로1066 (백석동, 재능교육빌딩)
전화 (031)914-7411 FAX (031)914-1008 http://www.msapp.co.kr
전화:031-931-7100 전송:031-914-1008 E-mail:mrsh03@bill36524.com

수수료 청구서

감정평가서번호 : 미래새한 2506-22-05001

의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규 귀하

일백이십오만구천오백원정 (₩1,259,500.-)

2025-06-04 귀 제 『2025타경63280』호로 의뢰하신『이소광 소유물건』에 대한 감정평가가 완료 되었으므로 상기 금액을 감정료의 산정기준등에 관한 예규에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

[청구내역]

과 목	금 액	비 고
수 수 료	807,852	
여 비	314,000	
토 지 조 사 비	-	
물 건 조 사 비	-	◎여 비 : 314,000원
공 부 발 급 비	6,000	◎공부발급비 : 토지이용계획확인서(3,000원) + 등기사항전부증명서(3,000원)
기 타 실 비	18,000	◎기 타 실 비 : 사진용지(9장 x 2,000원)
특 별 용 역 비	-	
소 계	338,000	
합 계(공급가액)	₩1,145,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부 가 가 치 세(세 액)	₩114,500.-	
총 계	₩1,259,500.-	
기 납 부 착 수 금	-	
정 산 청 구 액	₩1,259,500.-	

※ 수수료 입금시 입금자 명의를 감정서번호【25062205001】(으)로 기재하여 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.
【사업자등록번호 : 128-85-40646】

★ 계좌번호 ★

◆ 신한은행 : 140-007-333205 예금주 : (주)미래새한감정평가법인

(주)미래새한감정평가법인 북부지사장



TEL. (031)914-7411 FAX. (031)914-1008

감정평가서 Appraisal Report

평 가 의뢰인 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
강우규

건 명 이소광 소유물건

문 서 번 호 2025타경63280

감정평가서번호 미래새한 2506-22-05001호



이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.



미래새한감정평가법인 북부지사

Mirae & Saehan Appraisal Co.,LTD

TEL : (031)914-7411 FAX : (031)914-1008



(토지)감정평가표

이 감정평가서는 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 작성하였기에 서명
날인합니다.

감정평가사
김성철

金聖哲

(주)미래새한감정평가법인 북부지사
대표자 김후철



감정평가액 **철억구천사백이십삼만구천칠백사십원정 (₩794,239,740.-)**

의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규	감정평가 목적	경매			
채무자	-	제출처	의정부지방법원 고양지원 경매1계			
소유자 (대상업체명)	이소광 (2025타경63280)	기준가치	시장가치			
		감정평가 조건	-			
목록 표시 근거	귀 제시목록	기준시점	조사기간	작성일		
		2025-06-12	2025-06-09~ 2025-06-12	2025-06-13		
감정평가내용	공부(의뢰)사정		감정평가액			
	종류	면적(㎡) 또는 수량	종류	면적(㎡) 또는 수량	단가	금액
정가	토지	31,494,359,061 19,035x----- 37,186,137,930	토지	16,223.56	-	794,239,740
		80.9 492x----- 492 21.2 492x----- 492				
용			이하	여백		
합계						₩794,239,740.-

본인은 이 감정평가서에 제시된 자료를 기준으로 성실하고 공정하게 심사한 결과 이 감정평가 내용이 타당하다고 인정하므로 이에 서명날인 합니다.

심사자
감정평가사

차永緒



토지 감정평가 명세표

일련 번호	소재지	지번	지목 및 용도	용도지역 및 구조	면적 (㎡)		감정평가액		비고
					공부	사정	단가	금액	
1	경기도 파주시 적성면 자장리	산100	임야	보전관리지역 자연환경보전지역	31,494,359.061 19,035x— 37,186,137.980	16,121.46	49,000	789,951,540	이소광 지분
2	"	산100-1	임야	보전관리지역	80.9 492x---- 492	80.90	42,000	3,397,800	이소광 지분
3	"	산100-2	임야	보전관리지역	21.2 492x---- 492	21.20	42,000	890,400	이소광 지분
합계				이	하	여	백	₩794,239,740.-	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

I 감정평가 개요

1. 감정평가 목적

대상물건은 경기도 파주시 적성면 자장리 소재 '답곡교차로' 북서측 근거리에 위치하는 부동산(토지)으로서, 의정부지방법원 고양지원 경매1계에서 의뢰된 경매 목적의 감정평가임.

2. 대상물건의 기본적 사항

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	지목	용도 지역	이용 상황	도로 교통	형상 지세	2024년도 개별공시지가 (원/㎡)	비고
1	자장리 산100	19,035× 31,494,359,061 / 37,186,137,930	16,121.46	임야	보전관리 자연환경	묘지	소로 한면	부정형 완경사	14,500	이소광 지분
2	자장리 산100-1	492× 80.9/492	80.9	임야	보전관리	묘지	맹지	정방형 완경사	13,300	“
3	자장리 산100-2	492× 21.2/492	21.2	임야	보전관리	묘지	맹지	정방형 완경사	13,300	“
합 계		16,223.56	16,223.56	-	-	-	-	-	-	-

※ 일련번호 1 토지 사정면적은 소숫점 이하 세자리에서 절사하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 기준가치

가. 개요

대상물건에 대한 감정평가액은 「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 “시장가치”를 기준으로 결정함을 원칙으로 함. 다만, 감정평가 의뢰인이 요청하는 경우, 감정평가의 목적이나 대상물건의 특성에 비추어 사회 통념상 필요하다고 인정되는 경우에는 “시장가치 외의 가치”를 기준으로 감정평가액을 결정할 수 있음.

나. 기준가치 결정 및 그 이유

“기준가치”란 감정평가의 기준이 되는 가치로서, 대상물건에 대한 감정평가는 “시장가치”, 즉 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액(價額)을 기준으로 하되, 감정평가 목적(경매)을 고려하여 감정평가액을 결정하였음.

4. 의뢰인이 제시한 감정평가 조건에 대한 검토

없 음.

5. 기준시점 결정 및 그 이유

“기준시점”이란 대상물건의 감정평가액을 결정하는 기준이 되는 날짜를 말하며, 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 대상물건의 가격조사를 완료한 날짜인 2025년 06월 12일을 기준시점으로 정함.

6. 실지조사 실시기간 및 그 내용

실지조사는 대상물건이 있는 곳에서 대상물건의 현황 등을 직접 확인하는 절차로서, 「감정평가에 관한 규칙」 제10조(대상물건의 확인)에 따르면, 감정평가법인등이 감정평가를 할 때에는 실지조사를 하여 대상물건을 확인하여야 한다고 규정하고 있는 바, 대상물건은 2025년 06월 12일자 현장실사를 통해 실지조사를 실시하였음.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

II 감정평가의 관련규정 및 적용방법

1. 감정평가의 근거 법령 등

본 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 등 관계법령과 「감정평가 실무 기준」 등에 의거하여 평가함.

2. 감정평가 관련 규정

감정평가에 관한 규칙 제7조 [개별물건기준 원칙 등]

- ① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다.
- ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가 할 수 있다.
- ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가 할 수 있다.
- ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가 하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가 할 수 있다.

감정평가에 관한 규칙 제11조 [감정평가방식]

감정평가법인등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다.

1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식
2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법
3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식

감정평가에 관한 규칙 제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]

- ① 감정평가법인등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 “주된 방법”이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

감정평가에 관한 규칙 제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]

- ② 감정평가법인등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 “시산가액(試算價額)”이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다.
- ③ 감정평가법인등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.

감정평가에 관한 규칙 제14조 [토지의 감정평가]

- ① 감정평가법인등은 법 제3조 제1항 본문에 따라 토지를 감정평가 할 때에는 공시지가기준법을 적용해야 한다.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

3. 대상토지에 적용한 주된 방법과 다른 감정평가방법

가. 대상토지에 대한 감정평가방법은, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항의 대상물건별로 정한 감정평가방법에 따라 「감정평가에 관한 규칙」 제14조(토지의 감정평가) 등을 적용하되, 「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제2항에 따라 시산가액(試算價額) 조정 및 합리성 검토를 통해 감정평가액을 결정하였음.

나. 대상토지의 감정평가는 가치형성요인이 같거나 비슷하여 유사한 이용가치를 지닌다고 인정되는 표준지의 공시지가를 기준으로 대상토지의 현황에 맞게 시점수정, 지역요인 및 개별요인 비교, 그 밖의 요인의 보정을 거쳐 토지의 가액을 산정하는 감정평가방법인 “공시지가기준법”으로 평가하되, 대상토지와 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상토지의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 토지의 가액을 산정하는 방법인 “거래사례비교법”에 의해 산출된 시산가액과 비교하여 그 합리성을 검토하였음.

4. 그 밖의 사항

가. 일련번호 1 토지는 둘 이상의 용도지역(보전관리지역, 생산관리지역, 자연환경보전지역)에 해당되며, 생산관리지역 부분의 면적은 극히 미미하고 자연환경보전지역 부분의 면적은 과소(약 1,460㎡, 7.7%)하여 주된 용도지역(보전관리지역)을 기준하여 평가하되, 타 용도지역(자연환경보전지역) 부분이 전체 토지에 미치는 영향정도 등을 감안하여 평가하였음.

나. 본 평가는 수인 공유자지분 중 ‘이소광’지분만의 감정평가로서, 그 위치 및 경계확인이 불가하여 제시된 소유지분비율에 의거 면적사정하되, 전체 면적을 기준으로 감정평가 하였음.

다. 대상 토지 토지 지상에 자생하는 경제적 가치가 미미한 임목(林木)은 거래 관행상 임지와 일체로 거래되는 바, 일괄 평가하였음.

라. 대상 토지는 분묘부지(분묘, 석물, 조경수 등 소재)로 이용중으로 이점 경매진행시 참고바람.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

III 감정평가액의 산출근거

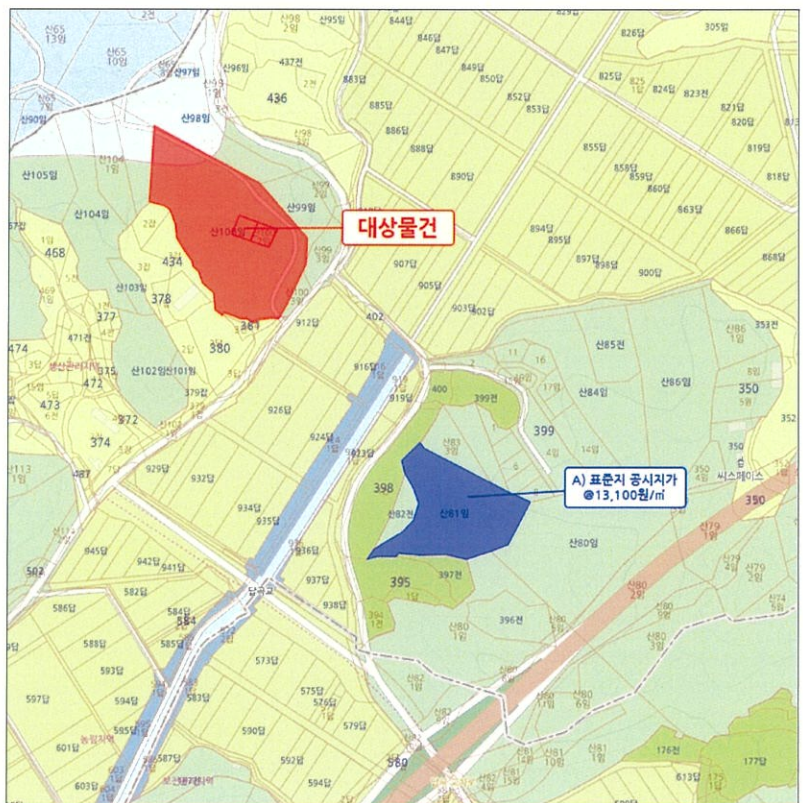
1. 공시지가기준법에 의한 토지가액

가. 비교표준지의 선정 및 그 사유

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제1호에 따라 인근지역에 있는 표준지 중에서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 주변환경 등이 같거나 비슷하여 비교가능성이 있는 표준지 A를 비교표준지로 선정하였음.

[공시기준일 : 2025-01-01]

표준지	A
소재지	자장리 산81
면적 (㎡)	11,405
지목	임야
용도지역	보전관리
이용상황	자연림
도로교통	맹지
형상, 지세	부정형 완경사
공시지가 (원 / ㎡)	13,100



감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

나. 시점수정

「감정평가에 관한 규칙」 제14조 제2항 제2호에 따라 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교표준지가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 공시기준일로부터 기준시점까지의 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 적용함.

비교표준지	시 군 구	용도지역	산 정 기 간	지가변동률 (%)	시점수정치	비 고
A	경기도 파주시	보전관리	2025-01-01 ~ 2025-06-12	0.663	1.00663	2025년 04월 연장적용

다. 지역요인 비교

결 정 의 견	대상토지는 비교표준지가 속한 인근지역 내에 위치하여 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라. 개별요인 비교

■ 일련번호 1 / 표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지)	비 고
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성	1.55	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조, 반출지점까지의 거리 등)에서 우세함.
		인근취락과의 접근성		
		임도의 배치, 폭, 구조 등		
		반출지점까지의 거리		
		반출지점에서 시장까지의 거리		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.05	자연조건(경사 및 향 등)에서 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사		
		경사면의 위치		
		경사면의 굴곡		
토양, 토질	토양, 토질의 양부			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	0.98	행정적조건(자연환경보전지역)에서 열세함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제		
		기타규제		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.595	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 2,3 / 표준지A

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/표준지)	비 고
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성	1.20	접근조건(반출지점 까지의 거리 등) 에서 우세함.
		인근취락과의 접근성		
		임도의 배치, 폭, 구조 등		
		반출지점까지의 거리		
		반출지점에서 시장까지의 거리		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.15	자연조건(경사 및 면적, 향 등)에서 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사		
		경사면의 위치		
		경사면의 굴곡		
토양, 토질	토양, 토질의 양부			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	대등함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제		
		기타규제		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.380	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

마. 그 밖의 요인 보정

1) 그 밖의 요인 보정의 근거 및 필요성

『감정평가에 관한 규칙』 제14조, 대법원판례 2003다38207판결(2004.5.14선고)", "2002두5054(2003.7.25선고)", 국토교통부 유권해석(건설부 토정 30241-36538, 1991.12.28) 등의 취지에 따라 대상토지의 인근지역 또는 동일수급권 내 유사지역의 가치형성요인이 유사한 정상적인 거래사례 또는 평가사례 등을 고려하여 그 밖의 요인을 보정하고자 함.

2) 인근지역의 지가수준

용도지역	이용상황	도로조건	지가수준(원/㎡)	비고
보전관리지역	자연림	소로변	45,000 ~ 60,000	-

3) 인근지역의 감정평가사례

[출처: 한국감정평가사협회 감정평가정보화시스템 등]

기호	소재지	지목	토지면적(㎡)	이용상황	용도지역	도로조건	평가목적	기준시점	토지단가(원/㎡)	기준시점당시 개별공시지가(원/㎡)
①	답곡리 산20-*	임야	3,337.33	조림	보전관리	맹지	공매	2023-10-25	25,000	7,770
②	자장리 49-*	임야	11,067	자연림	자연환경	맹지	시가참고	2024-11-13	25,000	9,470
③	장좌리 10*	묘지	1,446.23	전기타	자연환경	맹지	공매	2024-01-12	33,000	21,200

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

4) 인근지역의 거래사례

[출처: 등기사항건부증명서]

기호	소재지	지목	이용 상황	용도 지역	토지면적 (㎡)	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점
㉠	장파리 산53-*	임야	자연림	보전관리	2,844	72,000,000	25,000	2024-09-19
	· 토지 추정단가 : 72,000,000원 ÷ 2,844㎡ ≒ 25,000원/㎡							
	비 고	토지만의 거래사례임.						
㉡	자장리 산1*	임야	자연림	자연환경	5,157	200,000,000	39,000	2023-03-29
	· 토지 추정단가 : 200,000,000원 ÷ 5,157㎡ ≒ 39,000원/㎡							
	비 고	토지만의 거래사례임.						
㉢	자장리 산46-*외	임야	자연림	생산관리 자연환경	5,857	300,000,000	51,000	2024-11-08
	· 토지 추정단가 : 300,000,000원 ÷ 5,857㎡ ≒ 51,000원/㎡							
	비 고	토지만의 거래사례임.						
㉣	장좌리 산56-*	임야	자연림	자연환경	1,449	60,000,000	41,000	2022-06-23
	· 토지 추정단가 : 60,000,000원 ÷ 1,449㎡ ≒ 41,000원/㎡							
	비 고	토지만의 거래사례임.						

5) 인근지역의 경매통계 분석

■ 6개월 평균

[출처: 인포케어]

용도	경 기			파 주 시			적 성 면		
	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수	낙찰 가율	낙찰률 평균	낙찰 건수
토지 / 전체	56.89	57.44	902	48.95	54.33	84	37.35	50.12	6

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

6) 그 밖의 요인 보정치 결정

가) 비교사례 선정

상기 사례 중 용도지역, 이용상황, 주위환경 등 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정함.

비교표준지	선정사례
A	평가사례 ①

나) 그 밖의 요인 보정치 산식

$$\text{그 밖의 요인 보정치} = \frac{\text{사례단가} \times (\text{사정보정}) \times \text{시점수정} \times \text{지역요인비교} \times \text{개별요인비교}}{\text{표준지공시지가} \times \text{시점수정}}$$

다) 그 밖의 요인 보정치 산정

구분		토지단가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	산출단가 (원/㎡)	그 밖의 요인 보정치 산정	
평가사례	①	25,000	1.01614	1.000	1.210	30,738	2.331	
표준지	A	13,100	1.00663	-	-	13,187		
산 내 출 역	시점수정	· 경기도 파주시 보전관리(2023-10-25~2025-06-09): 1.01602						
	지역요인	· 비교표준지는 사례의 인근지역 내에 위치하여 지역요인 대등함.(1.000)						
	개별요인	가로조건 (택지조성)	접근조건	환경조건 (자연조건)	획지조건	행정적조건	기타조건	개별요인 비교치
		-	1.10	1.10	-	1.00	1.00	1.210
		· 접근조건(반출지점까지의 거리 등) 및 자연조건(획지의 형상 및 경사 등)에서 우세함.						

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

라) 그 밖의 요인 보정치 결정

상기 감정평가 사례, 거래사례, 인근지역 지가수준, 경매낙찰가율 등을 종합분석하고, 대상토지의 감정평가 목적 및 공시지가의 현실화율 등을 종합 참작하여 그 밖의 요인 보정치를 아래와 같이 결정하였음.

일련번호	표준지	그 밖의 요인 보정치 산정	그 밖의 요인 보정치 결정
1,2,3	A	2.331	2.33

바. 공시지가기준법에 의한 토지가액

일련번호	표준지	공시지가 (원/㎡)	시점수정	지역요인	개별요인	그 밖의 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1	A	13,100	1.00663	1.000	1.595	2.33	49,007	49,000	-
2	A	13,100	1.00663	1.000	1.380	2.33	42,401	42,000	-
3	A	13,100	1.00663	1.000	1.380	2.33	42,401	42,000	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

2. 거래사례비교법에 의한 토지가액

가. 평가개요

“거래사례비교법”이란 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법으로서, 대상토지의 합리성 검토는 인근지역에 있는 유사한 이용가치를 지닌 거래사례를 기준으로 거래시점으로부터 기준시점 현재까지의 지가변동률, 생산자물가상승률, 당해 토지의 위치·형상·환경·이용상황·기타 가치형성요인 등을 종합 고려하여 거래사례비교법을 적용하였음.

나. 거래사례의 선정

인근지역 내에 소재하는 거래사례로서 대상토지와 용도지역, 이용상황, 지역요인, 개별요인 등이 유사하여 비교성이 인정된다고 판단되는 거래사례를 아래와 같이 선정함.

일련번호	거래사례
1,2,3	㉠

기호	소재지	지목	이용 상황	용도 지역	토지면적 (㎡)	거래금액 (원)	토지거래단가 (원/㎡)	거래시점
㉠	장파리 산53-*	임야	자연림	보전관리	2,844	72,000,000	25,000	2024-09-19
	· 토지 추정단가 : 72,000,000원 ÷ 2,844㎡ ≒ 25,000원/㎡							
	비 고	토지만의 거래사례임.						

[출처: 등기사항전부증명서]

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

다. 사정보정

“사정보정(事情補正)”이란 가격의 산정에 있어서 수집된 거래사례에 거래관계자의 특수한 사정 또는 개별적인 동기가 개입되어 있거나 거래당사자가 시장사정에 정통하지 못하여 적정하지 않은 가격으로 거래된 경우 그러한 사정이 없는 가격수준으로 정상화하는 작업을 의미하며, 상기 선정된 사례는 정상적인 거래로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니함.(1.000)

라. 시점수정

시점수정은 국토교통부장관이 월별로 조사·발표한 비교사례가 있는 시·군·구의 같은 용도지역 지가변동률을 적용하여 사례의 거래시점으로부터 대상토지의 기준시점까지 지가변동률로 시점수정치를 산정하되, 대상토지의 기준시점까지 조사·발표되지 않은 기간의 지가변동률은 조사·발표된 월별 지가변동률 중 대상토지의 기준시점에 가장 가까운 월의 지가변동률을 적용함.

거래 사례	시 군 구	용도지역	산 정 기 간	지가변동률 (%)	시점수정치	비 고
㉠	경기도 파주시	보전관리	2024-09-19 ~ 2025-06-12	1.078	1.01078	2025년 04월 연장적용

마. 지역요인 비교

결 정 의 견	대상토지는 거래사례가 속한 인근지역 내에 위치하여 지역요인 대등함.
지역요인 비교치	1.000

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

바. 개별요인 비교

■ 일련번호 1 / 거래사례㉠

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례)	비 고
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성	1.80	접근조건(임도의 배치, 폭, 구조, 반출지점까지의 거리 등)에서 우세함.
		인근취락과의 접근성		
		임도의 배치, 폭, 구조 등		
		반출지점까지의 거리		
		반출지점에서 시장까지의 거리		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.10	자연조건(경사 및 향 등)에서 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사		
		경사면의 위치		
		경사면의 굴곡		
토양, 토질	토양, 토질의 양부			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	0.98	행정적조건(자연환경보전지역)에서 열세함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제		
		기타규제		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.940	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

■ 일련번호 2,3 / 거래사례㉠

조 건	항 목	세 항 목	격 차 율 (대상/사례)	비 고
접근 조건	교통의 편부 등	인근역과의 접근성	1.40	접근조건(반출지점 까지의 거리 등)에서 우세함.
		인근취락과의 접근성		
		임도의 배치, 폭, 구조 등		
		반출지점까지의 거리		
		반출지점에서 시장까지의 거리		
자연 조건	일조 등	일조, 통풍 등	1.20	자연조건(경사 및 면적, 향 등)에서 우세함.
	지세, 방위 등	표고, 방위, 경사		
		경사면의 위치		
		경사면의 굴곡		
토양, 토질	토양, 토질의 양부			
행정적 조건	행정상의 조장 및 규제정도	조장의 정도	1.00	대등함.
		국·도립공원, 보안림 사방지 지정 등의 규제		
		기타규제		
기타 조건	기타	장래의 동향, 기타	1.00	대등함.
개별요인 비교치			1.680	

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

사. 거래사례비교법에 의한 토지가액

일련 번호		사례단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	지역 요인	개별 요인	산정단가 (원/㎡)	결정단가 (원/㎡)	비고
1	㉠	25,000	1.00	1.01078	1.000	1.940	49,023	49,000	-
2	㉠	25,000	1.00	1.01078	1.000	1.680	42,453	42,000	-
3	㉠	25,000	1.00	1.01078	1.000	1.680	42,453	42,000	-

3. 각 방법에 의해 산정된 시산가액(試算價額)

일련번호	공시지가기준법에 의한 토지단가(원/㎡)	거래사례비교법에 의한 토지단가(원/㎡)	결정단가 (원/㎡)
1	49,000	49,000	49,000
2	42,000	42,000	42,000
3	42,000	42,000	42,000

4. 시산가액 조정 및 감정평가액 결정 의견

대상토지의 감정평가액을 결정하기 위하여 상기와 같이 산정된 시산가액 검토 결과, 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 제3조 및 「감정평가에 관한 규칙」 제14조에 따른 “공시지가기준법”에 의한 시산가액은 동 규칙 제 11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”으로 산출한 시산가액과 비교해 볼 때 합리성이 인정되므로 주된 평가방법인 “공시지가기준법”에 의한 시산가액을 기준으로 대상토지의 감정평가액을 결정함.

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

5. 토지 감정평가액

일련 번호	소재지	공부면적 (㎡)	사정면적 (㎡)	토지단가 (원/㎡)	감정평가액 (원)	비고
1	경기도 파주시 적성면 자장리 산100	19,035× 31,494,359,061 / 37,186,137,930	16,121.46	49,000	789,951,540	이소광 지분
2	경기도 파주시 적성면 자장리 산100-1	492× 80.9/492	80.9	42,000	3,397,800	“
3	경기도 파주시 적성면 자장리 산100-2	492× 21.2/492	21.2	42,000	890,400	“
합 계		16,223.56	16,223.56	-	794,239,740	-

감정평가액의 산출근거 및 결정 의견

IV 감정평가액 결정 의견

1. 각 평가방법에 의해 산정된 시산가액의 검토

「감정평가에 관한 규칙」 제12조 제1항 및 제2항에 따라 주된 평가방법인 “공시지가기준법”을 적용하여 산정된 대상토지의 시산가액은 동 규칙 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 감정평가방법인 “거래사례비교법”으로 산정한 시산가액과 비교 시 그 합리성이 인정된다고 판단되므로 “공시지가기준법”에 의한 시산가액을 대상토지의 감정평가액으로 결정하였음.

2. 감정평가액 결정

구 분	감정평가액(원)	비 고
토 지	794,239,740	상세내역은 “감정평가 명세표” 참조
합 계	794,239,740	-

- 끝 -

토지 감정평가 요항표

1. 위치 및 주위환경 4. 인접 도로상태 7. 공부와의 차이	2. 교통상황 5. 토지이용계획 및 제한상태 8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	3. 형태 및 이용상태 6. 제시목록 외의 물건
1. 위치 및 주위환경	대상물건은 경기도 파주시 적성면 자장리 소재 '답곡교차로' 북서측 근거리에 위치하며, 부근은 단독주택 및 농경지, 야산 등이 소재하는 마을 주변 야산지대로서 제반 주위환경은 보통임.	
2. 교통상황	대상물건까지 차량 출입 가능하며 근거리에 버스정류장이 소재하는 등 제반 대중교통상황은 다소 불편함.	
3. 형태 및 이용상태	일대의 지세는 남서하향 지대이며 부정형 완경사(일련번호 1), 정방형 완경사(일련번호 2,3)의 토지로서 지적경계 없이 분묘부지로 이용중임.	
4. 인접 도로상태	일련번호 1 남동측 인접 토지(동소 산100-3)를 이용하여 왕복2차선의 아스팔트 포장도로에 접하며, 일련번호 2,3은 맹지임.	
5. 토지이용계획 및 제한상태	<p>*일련번호 1: 보전관리지역, 생산관리지역, 자연환경보전지역(2020-10-21), 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(절소 말 닭 오리 메추리 개 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)((08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 공익용산지<산지관리법>, 보전산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법>임.</p> <p>*일련번호 2,3: 보전관리지역, 가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)((08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법>임.</p>	
6. 제시목록 외의 물건	대상 토지 지상에 분묘(분묘, 석물, 조경수 등)가 소재함.	
7. 공부와의 차이	대상 토지는 공부상 '임야'이나 현황 '묘지'로 이용중임	
8. 기타참고사항(임대관계 및 기타)	임대관계: 미상임. 기 타: 없 음.	

광역위치도

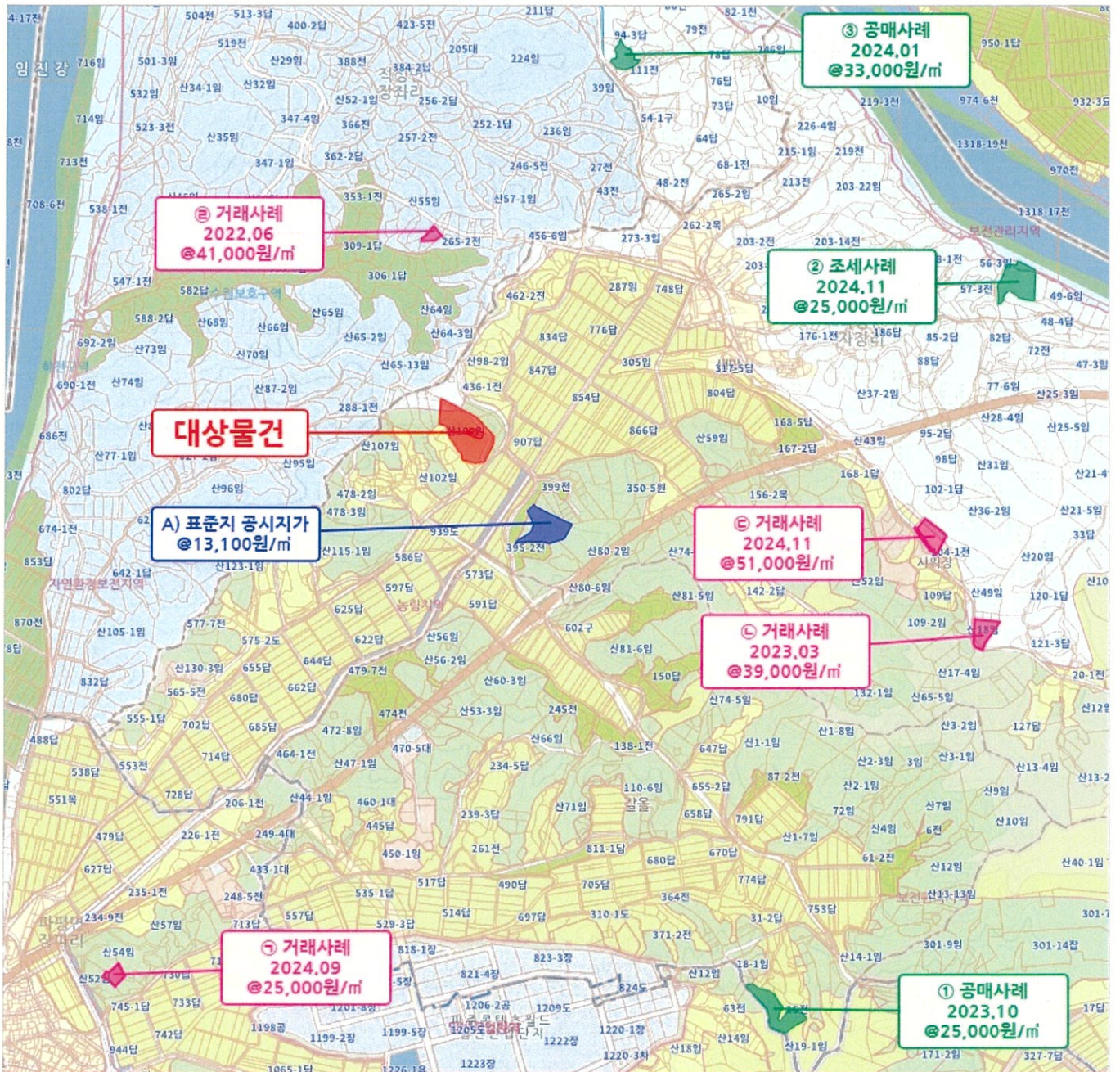
소재지 경기도 파주시 적성면 자장리 산100 외 2필지



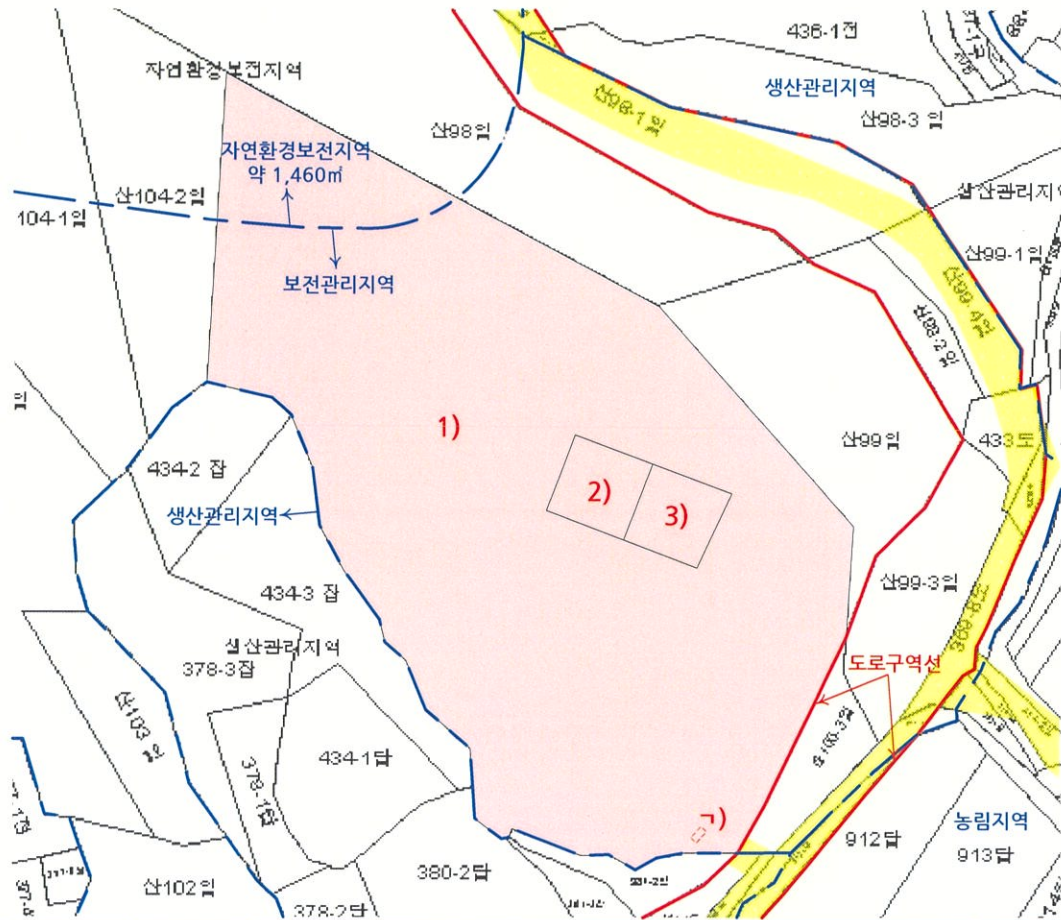
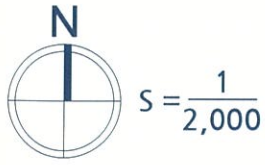
상세위치도

소재지

경기도 파주시 적성면 자장리 산100 외 2필지



지 적 개 황 도



일련번호	지번	지목	공부면적(m ²)	사정면적(m ²)	비고
1	산100	임야	19,035×31494359061/37186137930	16,121.46	이소광 지분
2	산100-1	임야	492×80.9/492	80.90	
3	산100-2	임야	492×21.2/492	21.20	



제시외 건물
 ㄱ) 이동식컨테이너 (참고) 약 8m²

범례

- [Pink Box] 평가대상토지
- [Red Line] 계획도로선
- [Red Hatched Box] 평가건물 1층
- [Red Circle Hatched Box] 평가건물 3층
- [Dashed Box] 제시외건물
- [Yellow Box] 도로
- [Blue Dashed Line] 용도지역구분선
- [Red Dotted Box] 평가건물 2층
- [White Box] 평가제외건물

사 진 용 지



주변전경(남동측)



대상물건 전경(남측)



대상물건 전경(남측)

사 진 용 지



대상물건 전경(남측)



대상물건 전경(남동측)



대상물건 전경(일련번호 1)

사 진 용 지



대상물건 전경(일련번호 1)



대상물건 전경(일련번호 2,3)



제시외 건물 ㄱ)

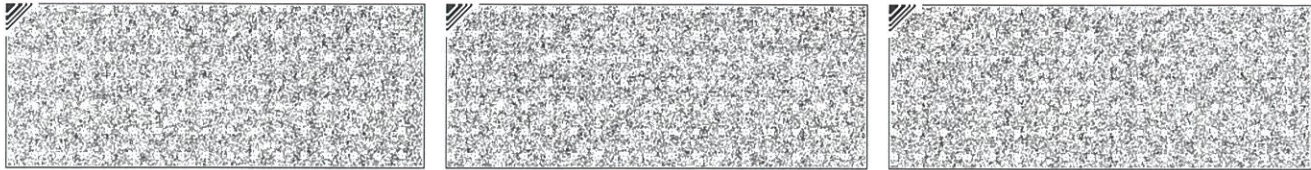


발급번호 : 202541480014212541

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

토지이용계획확인서				처리기간 1 일	
신청인	성명	미래세한감정평가법인	주소		
		인	전화번호		
신청토지	소재지 경기도 파주시 적성면 자장리			지번	지목
				산 100	임야
					면적(m ²) 19,035.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역, 생산관리지역, 자연환경보전지역(2020-10-21) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젖소 말 닭 오리 메추리 개 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역 :25km)((08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 공익용산지<산지관리법>, 보전산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면					범례
					<ul style="list-style-type: none"> ■ 농림지역 ■ 자연환경보전지역 ■ 농업진흥구역 보전산지 공익용산지 준보전산지 도로구역 하천구역 하천기타 생산관리지역 보전관리지역 상수원보호구역 법정동
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다. 2025/ 06/ 05 경기도 파주시장					축척 1/3000 수입증지 붙이는곳 수 수 료 전 자 결 제 민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202541480014212553

발행매수 : 1/2

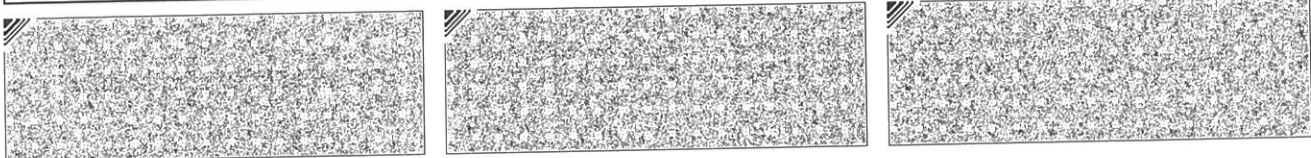
발급일 : 2025/ 06/ 05

토지이용계획확인서

처리기간

1 일

신청인	성명	미래세한감정평가법인	주소			
		인	전화번호			
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)	
	경기도 파주시 적성면 자장리		산 100-1	임야	492.0	
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]				
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)((08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]				
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]				
확인도면						범례
						축척 1/1000
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.						수입증지 붙이는곳
2025/ 06/ 05						<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> 수수료 전자결제 민원 </div>
경기도 파주시장						



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202541480014212569

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

토지이용계획확인서

처리기간

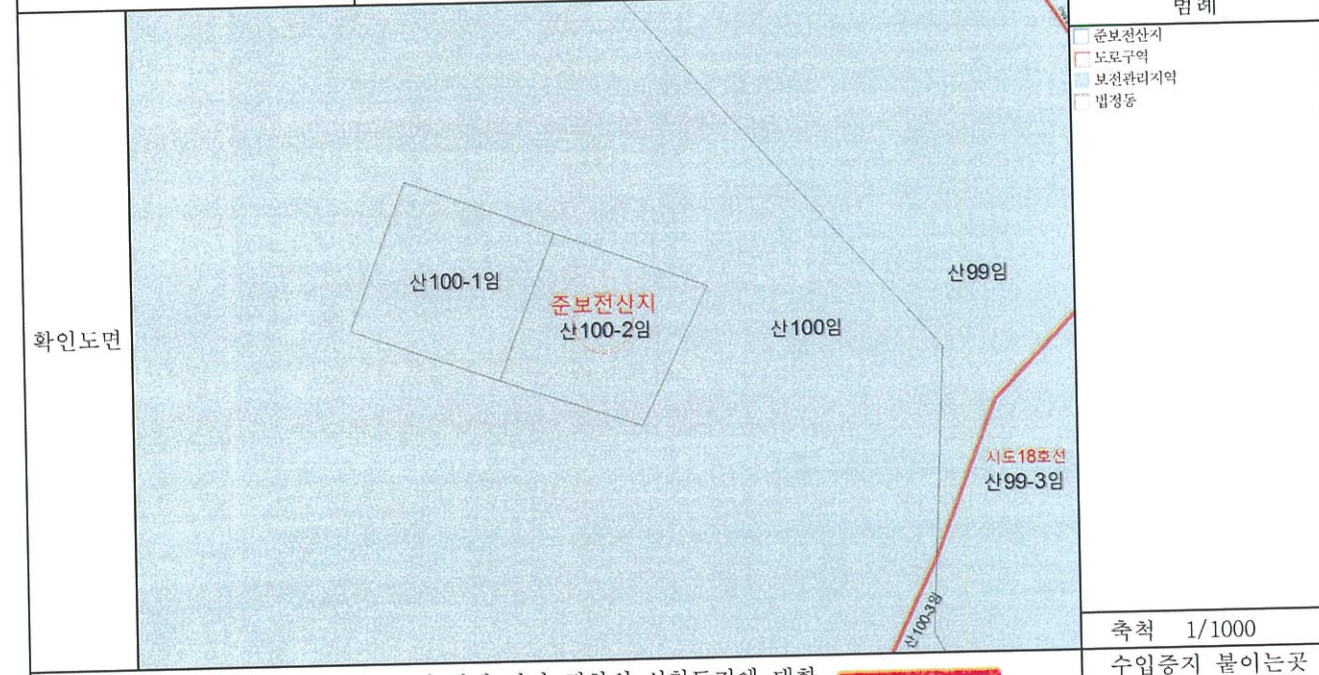
1 일

신청인	성명	이수경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1066, 4층 402호 (백석동, 재능교육빌딩)		
			전화번호	031-914-7411		

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)
	경기도 파주시 적성면 자장리	산 100-2	임야	492.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------

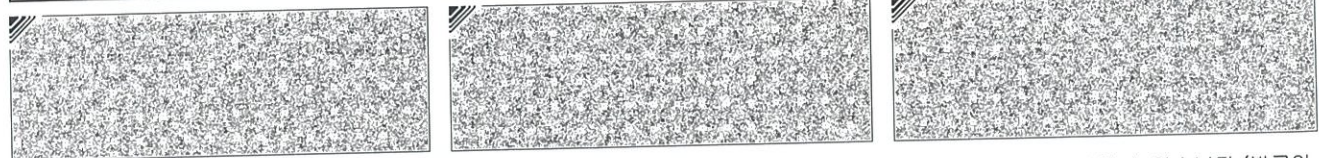


「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 05

경기도 파주시장

수 수 료
전 자 결 제
민 원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1749-1149-6247-2588



임야도 등본

발급번호	202541480014212540	처리시각	18시 15분 59초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리	지번	산 100번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



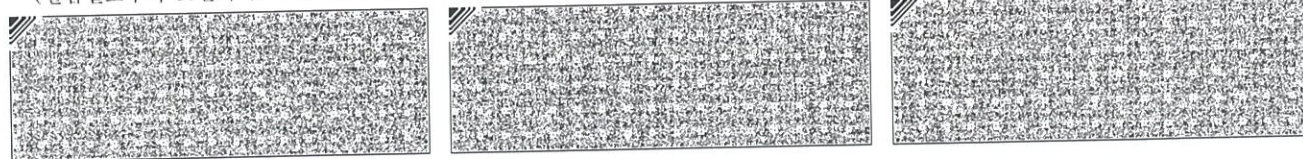
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 05일

경기도 파주시 장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1151-8696-5954



임야도 등본

발급번호	202541480014212547	처리시각	18시 19분 44초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리	지번	산 100-1번지	축척	도면: 1/6000 출력: 1/6000



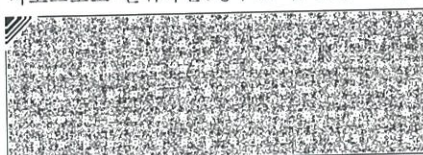
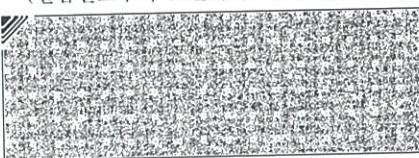
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 05일

경기도 파주시 장



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1154-0561-0764



임야도 등본

발급번호	202541480014212567	처리시각	18시 23분 22초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리	지번	산 100-2번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



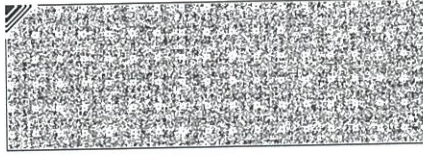
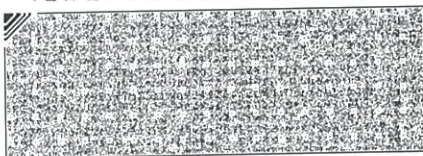
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 05일

경기도 파주시 장

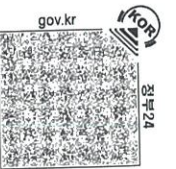


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1151-7764-2436



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000			도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
토지소재	경기도 파주시 적성면 자평리			장번호	9-1	처리시각	18시 15분 38초
지번	산 100	축척	1:6000	비고		발급처	인터넷민원

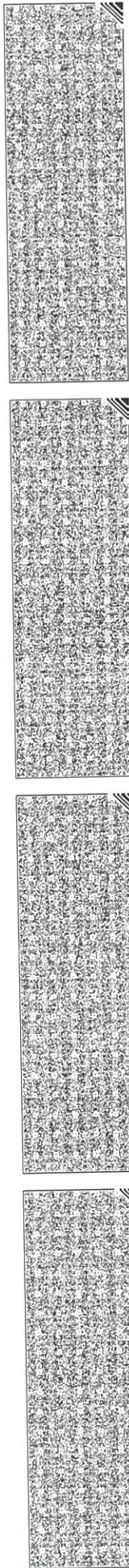
지목	면적(㎡)	사유	토지표시		변동일자		주소		등록번호
			지적부구	분할	변동원인	성명 또는 명칭	등기		
(05)	*20727*	(47) 1967년 04월 01일	지적부구		1983년 09월 08일	부천시 소사동 산28			391102-1*****
임야					(03) 소유권이전	이철근			
(05)	*19743*	(20) 1985년 07월 31일			1985년 01월 22일	성남시 중동 3748-12			391102-1*****
임야					(04) 주소변경	이철근			
(05)	*19743*	(50) 1996년 03월 01일			1987년 04월 09일	시흥군 소재읍 계수리 276-3			400118-1*****
임야					(03) 소유권이전	김성태 외 1인			
(05)	*19035*	(20) 1997년 10월 23일			1988년 05월 24일	부천시 남구 괴안동 120-17			421006-1*****
임야					(03) 소유권이전	이소광 외 1인			
등급수정 년월일		1981. 07. 01.			1989. 12. 01.	1993. 01. 01.			
토지등급 (기준수확량등급)		30			110	115			
개별공시지가기준일		2019년 01월 01일			2022년 01월 01일	2023년 01월 01일			
개별공시지가(원/㎡)		13100			15400	14500			

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면	자장리	
지번	산 100	축적	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-2	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급처	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

사유

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동일자	인	성명 또는 명칭	등록번호	
			1988년 09월 23일		서울시 영등포구 당산동 1가 198		
		--- 이하 여백 ---	(03) 소유권이전		김용현 외 2인		070112-1*****
			1988년 11월 11일		서울시 성동구 구의동 57-105		
			(03) 소유권이전		이수철 외 8인		350708-1*****
			1988년 12월 21일		안양시 비산동 245 뉴타운아파트 10동 905호		
			(03) 소유권이전		유천상 외 14인		620608-1*****
			1989년 04월 01일		부천시 남구과안동120-17		
			(03) 소유권이전		이소광 외 14인		421006-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

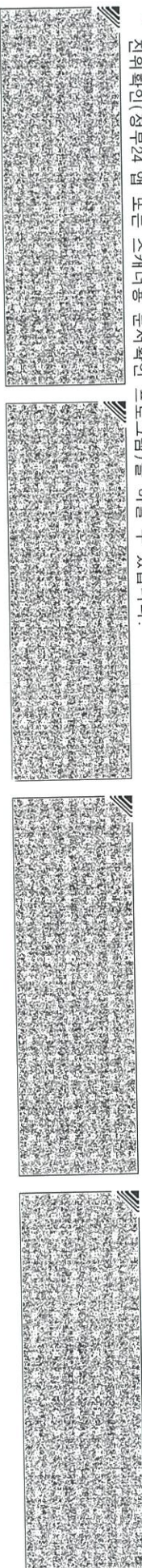
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리
지번	산 100
축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-3	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급처	인터넷민원

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭	주소		
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 17인	550918-1*****	
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 23인	550918-1*****	
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 28인	550918-1*****	
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 32인	550918-1*****	
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			
			1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호			

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							용도지역 등
개별공시지가(기준일)							
개별공시지가(원/㎡)							

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 포문그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4148037036-20100-0000
토지소재	경기도 파주시 적성면 차장리
지번	산 100
	축척 1:6000

임야 대장

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장 번호	9-4	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

지 목	면적(㎡)	사 유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인				
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 34인		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 36인		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 37인		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 38인		550918-1*****
등록수정 년 월 일							
토지등급 (기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가기준일							
개별공시지가(원/㎡)							

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4148037036-201100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면 자정리		
지번	산 100	축척	1:6000

임야 대장

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-5	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분	등분명칭	등분주소	
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 39인		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 40인		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 41인		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 42인		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		550918-1*****
등급수정 년월일									
토지등급 (기준수확량등급)									용도지역 등
개발공시지가기준일									
개발공시지가(원/㎡)									

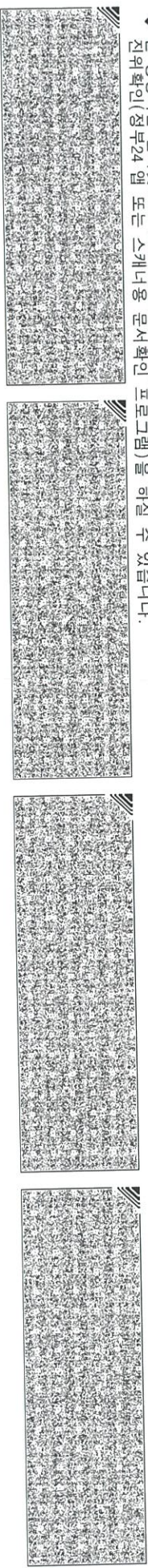
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위 확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		
지번	산 100	축적	1:6000

임야 대장			
도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-6	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

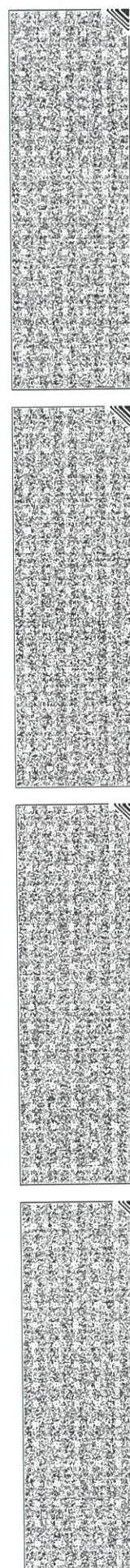
지목	면적(㎡)	사유	토지표시		소유자		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	주소	
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 43인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 44인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 45인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 46인	550918-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							
개별공시지가(기준일)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		
지번	산 100	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-7	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	등록번호
			변동원인			
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 47인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 48인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 49인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	김창련 외 50인	550918-1*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

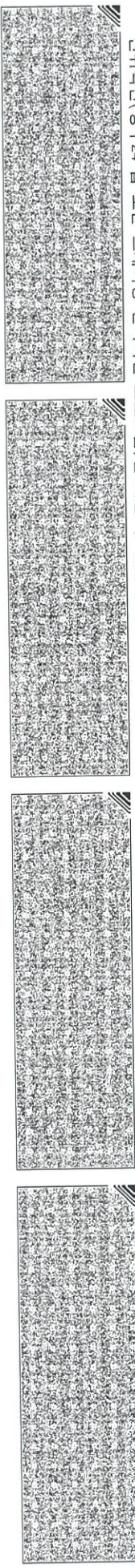
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-201100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		
지번	산 100	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-8	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

토지표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	550918-1*****	
			(03) 소유권이전		김창련 외 51인		
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			1989년 07월 13일		김창련 외 52인	550918-1*****	
			(03) 소유권이전		김창련 외 52인		
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			1989년 07월 13일		김창련 외 53인	550918-1*****	
			(03) 소유권이전		김창련 외 53인		
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			1989년 07월 13일		김창련 외 54인	550918-1*****	
			(03) 소유권이전		김창련 외 54인		
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

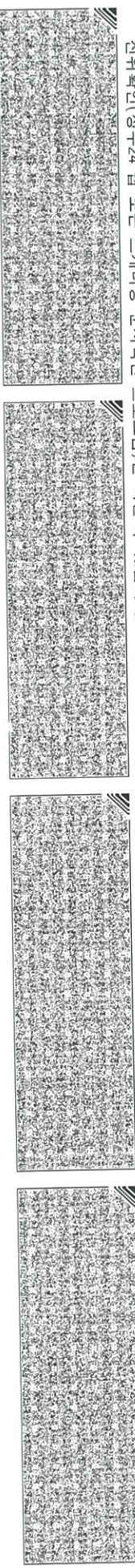
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호		4148037036-20100-0000		장 번호		1	
토지소재		경기도 파주시 적성면 자정리		비 고			
지번		산 100		소유자			
순번	변 동 일 자	소유권 지분	주 소	등록번호			
				성명 또는 명칭			
000004	1988년 09월 23일	40/19743	서울시 영등포구 당산동1가 198	070112-1*****			
	(03) 소유권이전			김용현			
000005	1988년 10월 27일	49.5/19743	광양군 태금면 금호리 684 37-307	480228-1*****			
	(03) 소유권이전			박수찬			
000007	1988년 10월 27일	115.5/19743	서울 영등포구 양평동1가 1-5	341004-1*****			
	(03) 소유권이전			박성웅			
000008	1988년 10월 27일	115.5/19743	서울 관악구 신림동 1482-27	380305-1*****			
	(03) 소유권이전			박승용			
000009	1988년 11월 11일	132/19743	서울 은평구 신사동 16-26	330618-1*****			
	(03) 소유권이전			김상욱			
000010	1988년 11월 11일	33/19743	서울 성동구 구의동 57-105	350708-1*****			
	(03) 소유권이전			이수철			
000011	1988년 12월 21일	118.8/19743	서울시 양천구 신정동 327 목동 신시가지아파트 1304동 502호	501223-2*****			
	(03) 소유권이전			김수영			
000012	1988년 12월 21일	33/19743	서울시 성북구 돈암동 624 현대아파트 라동 102호	250519-1*****			
	(03) 소유권이전			전능팔			
000013	1988년 12월 21일	49.5/19743	시흥군 의왕읍 내소리 640 대우사원주택42동 304호	551024-1*****			
	(03) 소유권이전			강구현			
000014	1988년 12월 21일	39.6/19743	서울시 마포구 공덕동 106-17	521114-1*****			
	(03) 소유권이전			나태영			

◆ 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr) 의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

공유번호	4148037036-20100-0000		장 번호	2
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비 고	
순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	소유자	
000015	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	99/19743	서울시 서초구 반포동 814 반포현대아파트102호	등록번호 480301-2***** 이예경
000016	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	33/19743	안양시 비산동 245 뉴타운아파트 10동 905호	620608-1***** 유전산
000018	1989년 07월 13일 (03) 소유권이전	33/19743	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	550918-1***** 김창련
000020	1989년 07월 13일 (03) 소유권이전	33/19743	인천시남구구월동124브릭5-2롯데	351213-1***** 박광근
000021	1989년 07월 13일 (03) 소유권이전	99/19743	서울시송파구잠실동1-27리크2차현대아파트23동203호	560502-1***** 조영규
000023	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	171/19743	과천시중앙동27주공연립125-204	460116-1***** 김상희
000024	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	171/19743	서울시초구서초동1315진흥아파트7-502	410301-1***** 신경희
000025	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	34/19743	용인시구성읍보정리1162행원마을동아슬레시티아파트118-704	690430-1***** 820329-1*****
000026	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	34/19743	서울 마포구 성산동 275-49, 1-201	김경수 670802-1*****
000027	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	34/19743	서울중구신당동844남산타워아파트19-602	승범진

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 첨부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0000		정 번호	3
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비 고	
지번	지번	산 100	소유자	
순번	변 동 일 자 변 동 원 인	소유권 지분	주 소	등록번호 성명 또는 명칭
000028	2004년 12월 27일 (03) 소유권이전	66/19743	서울 강서구 등촌동 524-23	511101-2***** 홍경자
000029	1988년 12월 27일 (03) 소유권이전	99/19743	서울 서대문구 홍제동 322-119 태진 다동 304호	561207-1***** 조승형
000031	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	52/19743	서울 구로구 구로동 423-13	450815-1***** 이유덕
000032	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	34/19743	서울 영등포구 양평동2가 38-1 삼성아파트 103-1701	371123-1***** 박구송
000033	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	161/19743	서울 용산구 갈월동 7-52	401201-1***** 김태수
000034	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	68/19743	서울 구로구 구로동 685-70 현대연애인아파트 203-203	531201-1***** 강성구
000035	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	34/19743	서울 용산구 원효로1가 17-226	810109-1***** 김진형
000037	2000년 11월 27일 (03) 소유권이전	90/19743	시흥시 하상동 연성지구1블럭1롯데 언꽃마을 대우아파트 321-1902	461227-1***** 김화재
000039	2000년 11월 27일 (03) 소유권이전	52/19743	고양시 일신구 탄현동 121 큰마을대림아파트 102-1305	460711-1***** 김종관
000040	2000년 11월 27일 (03) 소유권이전	34/19743	광명시 철산동 241 주공아파트 1311-902	470428-1***** 민태화

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0000		장 번호	4
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비고	
순번	변동일자	소유권 지분	주소	소유자
	변동원인			
000042	2001년 09월 26일 (03) 소유권이전	33/19743	서울 은평구 불광동 311-13 메트로타워 1102	유병경 610811-1*****
000043	2001년 09월 26일 (03) 소유권이전	50/19743	의왕시 내손동 632 효성상아빌라 2-105	610402-1***** 민범남
000045	2002년 04월 03일 (03) 소유권이전	34/19743	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 703-1102	540616-1***** 서준근
000050	2010년 04월 21일 (03) 소유권이전	33/19743	고양시 일산동구 정발산동 1224-5 3층	471006-1***** 김동춘
000051	2011년 08월 01일 (03) 소유권이전	86/19743	인천광역시 남구 학익동 48-1 신동아아파트 32-307	620403-2***** 이희숙
000052	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	55/19743	서울특별시 강북구 한천로105길 23, 108동 1403호(반동, 주공아파트)	680228-1***** 장준석
000054	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	52/19743	경기도 파주시 연다매길 122-1 (연다산동)	680109-2***** 윤민숙
000056	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	52/19743	서울특별시 성북구 종암로 167, 104동 2604호 (하월곡동, 동일하이빌뉴시티)	800508-1***** 오윤상
000058	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	41/19743	경기도 파주시 파평면 장마루로 262-1	460616-1***** 김진천
000060	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 63, 1203동 1401호 (향남시범살구꽃마을신영지웰아파트)	740405-1***** 조종철

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr) 외 인터넷발급문서취위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0000		장 번호	5
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비 고	
	지번	산 100	소유자	
순번	변동일자	소유권지분	주소	등록번호
				성명 또는 명칭
000062	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	서울특별시 서대문구 거북골로24길 33, 402호 (북가좌동, 부상빌라)	841103-1*****
	2017년 01월 17일			박정준
000064	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	서울특별시 은평구 응암로12길 12-20, 501호 (응암동, 거성리젠시)	580603-1*****
	2017년 01월 17일			김경문
000066	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	서울특별시 송파구 송이로 88, 2동 308호 (가락동, 가락대림아파트)	840309-1*****
	2017년 01월 17일			최근배
000068	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	경기도 파주시 파평면 장마루18길 13	590421-1*****
	2017년 01월 17일			박광명
000070	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	경기도 파주시 적성면 청송로661번길 50	580527-1*****
	2017년 01월 17일			박희호
000072	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	서울특별시 성북구 종암로 167, 104동 2604호 (하월곡동, 동일하이빌뉴시티)	570817-2*****
	2017년 01월 17일			조진욱
000074	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	경기도 파주시 황골로 55-3, 2동 205호 (금촌동, 금화연립)	581126-2*****
	2017년 01월 17일			박정숙
000076	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	경기도 파주시 파평면 파산서원길 130	640813-1*****
	2017년 01월 17일			장석호
000078	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	경기도 파주시 파평면 장마루로 240	590514-1*****
	2017년 01월 17일			김종선
000080	2017년 01월 17일	(03) 소유권이전	경기도 화성시 동탄대로시범길 122, 1488동 1204호 (정계동, 시범호반베르디움)	800125-1*****
	2017년 01월 17일			민응기

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0000		장 번호	6			
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비 고				
순번	변 동 일 자	소유권 지분	산 100	주 소	소유자	등록번호	
	변 동 원 인					성명 또는 명칭	
000082	2018년 06월 01일	34/19743	경기도 파주시 파평면 청송로596번길 35			930922-1*****	
	(03) 소유권이전					노재원	
000084	2018년 06월 01일	34/19743	경기도 파주시 책향기로 448, 1201동 201호(동폐동, 책향기마을진흥효자아파트)			571111-1*****	
	(03) 소유권이전					김한수	
000086	2018년 06월 01일	34/19743	경기도 파주시 파평면 장마루13길 16			600329-1*****	
	(03) 소유권이전					한기병	
000089	2018년 06월 01일		부천시 남구 괴안동 120-17			421006-1*****	
	(03) 소유권이전					이소광	
000090	2024년 04월 04일	34/19743	서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 105동 1301호 (영등동2가, 삼성아파트)			930119-1*****	
	(03) 소유권이전					김민우	
000091	2024년 07월 08일	34/19743	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 53, 301동 702호 (가좌동, 가좌마을)			630305-2*****	
	(03) 소유권이전					장금자	
			--- 이하 여백 ---				

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서지위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 지위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1154-3753-6901



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0001
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리
지번	산 100-1
축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2560
장번호	1-1	처리시각	18시 22분 42초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소		등록번호	
			변동원인	성명 또는 명칭	주소	등록번호		
(05) 임야	*492*	(21) 1985년 07월 31일 산 100번에서 분할	1985년 01월 22일	성남시 중동 3748-12			391102-1*****	
(05) 임야	*492*	(50) 1996년 03월 01일 파주군에서 행정구역명칭변경	(04) 주소변경	이철근				
			1987년 04월 09일	시흥군 소재읍 계수리 276-3			400118-1*****	
(05) 임야	*492*	파주군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	김성태 외 1인				
			1987년 09월 18일	서울 서대문구 남가좌동 산12			250311-1*****	
(05) 임야	*492*	파주군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	권영배 외 2인				
			1988년 07월 06일	파평면 금파리 400			160418-1*****	
등급수정 년월일	1984. 07. 01.	수정	1990. 01. 01.	1993. 01. 01.				
			수정	수정				
(기준수확량등급) 토지등급	50	75	110	115				
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12300	12800	13700	14400	13300	13300	13400	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시
지정민원
민원실

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

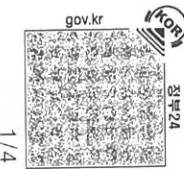
고유번호		4148037036-20100-0001		지번		산 100-1		장 번호	1
토지소재		경기도 파주시 적성면 자정리		소유권 지분		주소		비고	
순번	변동일자	소유권 지분		주소		소유자			
	변동월일					등록번호 성명 또는 명칭			
000004	1987년 09월 18일	(03) 소유권이전		서울 서대문구 남가좌동 산12		권영배			
						25031-1*****			
000005	1988년 05월 24일	(03) 소유권이전		부천시 남구 괴안동 120-17		이소광			
						421006-1*****			
000006	1988년 06월 20일	(03) 소유권이전		서울시 강남구 개포동 시영아파트 27동 424호		520226-1*****			
						김하림			
000008	1988년 07월 16일	(03) 소유권이전		파평면 금파리 400		160418-1*****			
						정석홍			
000009	1993년 09월 21일	(03) 소유권이전		의정부시 용현동 29-3 한신빌라 나-203		670226-1*****			
						김인욱			
000010	2020년 10월 19일	(03) 소유권이전		인천광역시 계양구 아나지문 332 201동 804호(작전동, 우림카이저텔리스2단지)		730319-2*****			
						이소현			
				--- 이하 여백 ---					

본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1156-2691-6088



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0002
토지소재	경기도 파주시 적성면 지정리
지번	산 100-2
축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2577
장번호	2-1	처리시각	18시 26분 18초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		주소	등록번호
			변동원인	변동일자		
(05)	*492*	(21) 1985년 07월 31일	1985년 01월 22일	성남시 중동 3748-12		
임야		산 100번에서 분할	(04) 주소변경	이철근		391102-1*****
(05)	*492*	(50) 1996년 03월 01일	1987년 04월 09일	시흥군 소래읍 계수리 276-3		
임야		파주군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	김성태 외 1인		400118-1*****
		--- 이하 여백 ---	1987년 08월 20일	서울시 마포구 도화동 6-14		
			(03) 소유권이전	김혜경 외 7인		601231-2*****
			1987년 10월 26일	서울 중구 신당동 432-887		
			(03) 소유권이전	변태권 외 10인		600206-1*****
등기수정 년월일	1984. 07. 01. 수정	1988. 11. 01. 수정	1990. 01. 01. 수정	1993. 01. 01. 수정		
토지등기 (기준수확량등기)	50	75	110	115		
개별공시지가(종일)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일
개별공시지가(원/㎡)	12300	12800	13700	14400	13300	13400

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시
지정리 산 100-2



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0002		
토지소재	경기도 파주시 적성면	지정리	
지번	산 100-2	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2577
장 번호	2-2	처리시각	18시 26분 18초
비고		발급자	인터넷민원

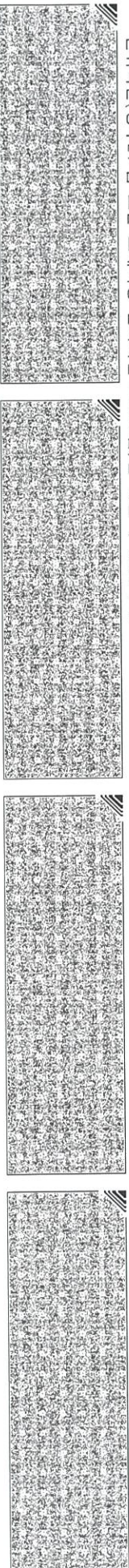
지 목	면 적(㎡)	사 유	소유 자		주 소	등 록 번 호
			변 동 일 자	성 명 또는 명 칭		
			1988년 08월 08일	부천시 남구 송내동 316		
			(03) 소유권이전	이경배 외 12인		580906-1*****
			1988년 08월 08일	부천시 남구 송내동 316		
			(03) 소유권이전	이경배 외 13인		580906-1*****
			1988년 08월 08일	부천시 남구 송내동 316		
			(03) 소유권이전	이경배 외 14인		580906-1*****
				---- 이하 여백 ----		
등급수정 년 월 일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개별공시지가(종일)						용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)						

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0002		장 번호	1
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비 고	
순번	변 동 일 자	소유권 지분	소유자	
	변 동 원 인		등록번호	
			성명 또는 명칭	
000004	1987년 08월 20일 (03) 소유권이전	30/246	서울마포구도화동6-14	601231-2***** 김혜경
000005	1987년 08월 20일 (03) 소유권이전	33/246	서울마포구노고산동106-60	370308-1***** 조승선
000006	1987년 08월 20일 (03) 소유권이전	27/246	관령시관령동116-6	530102-1***** 이태원
000007	1987년 08월 20일 (03) 소유권이전	30/246	서울서대문구홍제동61-9	350309-2***** 조순숙
000008	1987년 08월 20일 (03) 소유권이전	43/246	서울종로구신문로271-106-6	680415-1***** 손준모
000009	1987년 08월 20일 (03) 소유권이전	33/246	서울서대문구홍제동157-51	610823-1***** 정유식
000010	1987년 08월 20일 (03) 소유권이전	50/246	서울도봉구번2동441-3	660805-2***** 권경숙
000013	1987년 10월 26일 (03) 소유권이전	33.1/246	서울서대문구충정로27167시범아파트4동 503호	601224-1***** 문석진
000014	1987년 10월 26일 (03) 소유권이전	33.1/246	서울중구신당동432-887	600206-1***** 변태권
000016	1988년 08월 08일 (03) 소유권이전	33/492	서울시 영등포구 양평동 2가 32-11	591227-1***** 이제일

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov. kr) 의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



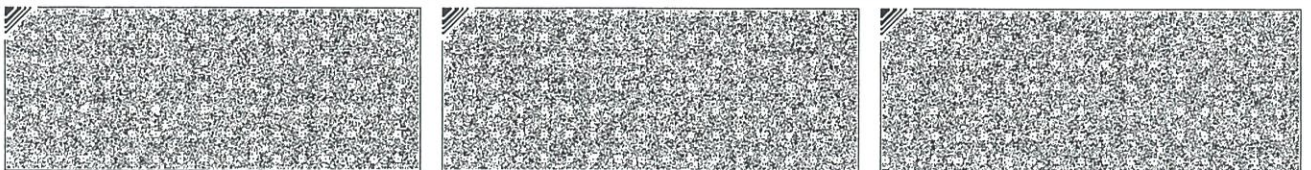


발급번호 : 202541480014212541

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	미래새한감정평가법인	주소		
		인	전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 파주시 적성면 자장리		산 100	임야	19,035.0
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역, 생산관리지역, 자연환경보전지역(2020-10-21) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 가축사육제한구역(젖소 말 닭 오리 메추리 개 돼지 제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(천방지역 :25km)((08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 공익용산지<산지관리법>, 보전산지<산지관리법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			
확인도면				범례 <input type="checkbox"/> 농림지역 <input type="checkbox"/> 자연환경보전지역 <input type="checkbox"/> 농업진흥구역 <input type="checkbox"/> 보전산지 <input type="checkbox"/> 공익용산지 <input type="checkbox"/> 준보전산지 <input type="checkbox"/> 도로구역 <input type="checkbox"/> 하천구역 <input type="checkbox"/> 하천기타 <input type="checkbox"/> 생산관리지역 <input type="checkbox"/> 보전관리지역 <input type="checkbox"/> 상수원보호구역 <input type="checkbox"/> 법정동	
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.				축척 1/3000	
2025/ 06/ 05				수입증지 붙이는곳	
경기도 파주시장				<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 수수료 전자결제 민원 </div>	



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202541480014212553

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

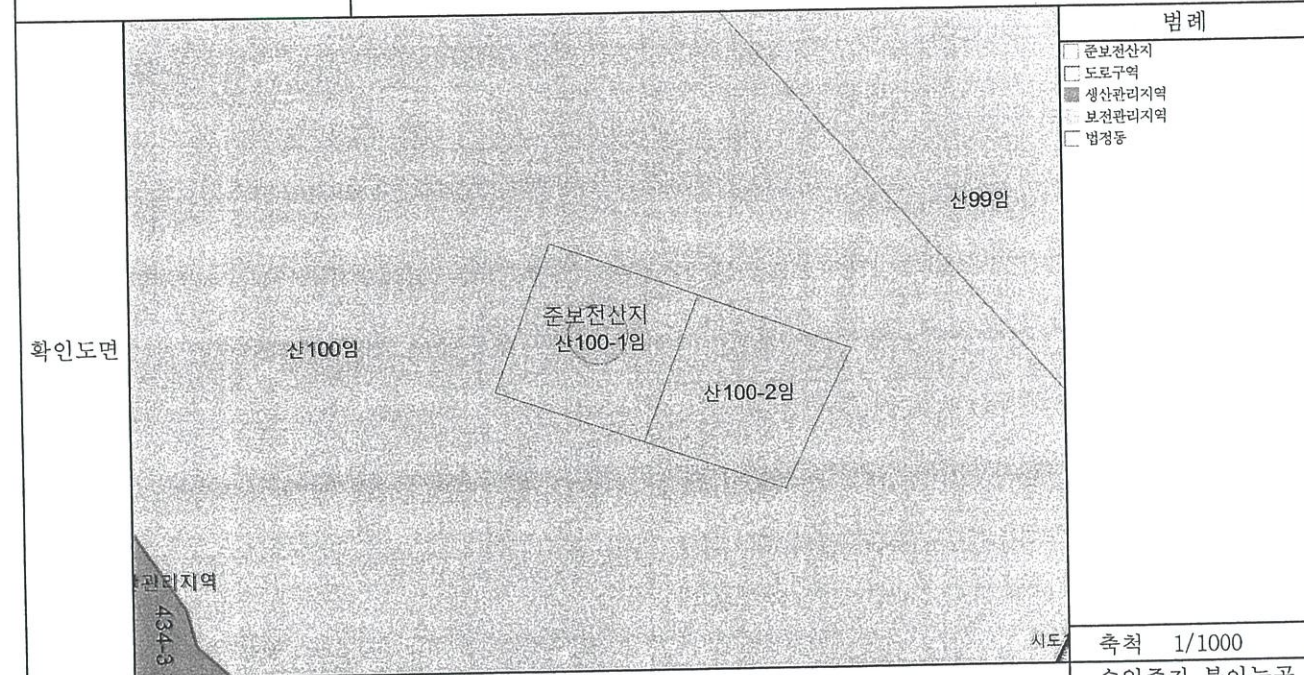
토지이용계획확인서

처리기간
1 일

신청인	성명	미래세한감정평가법인	주소	
		인	전화번호	
신청토지	소재지		지번	지목
	경기도 파주시 적성면 자장리		산 100-1	임야
				면적(m ²)
				492.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역 :25km)((08.12.30)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

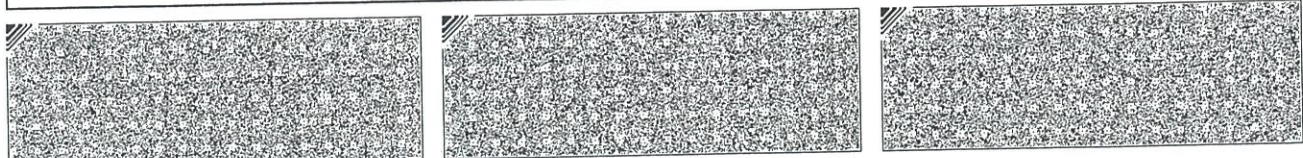
2025/ 06/ 05

경기도 파주시장



수입증지 붙이는곳

수수료
전자결제
민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일 까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



발급번호 : 202541480014212569

발행매수 : 1/2

발급일 : 2025/ 06/ 05

토지이용계획확인서

처리기간

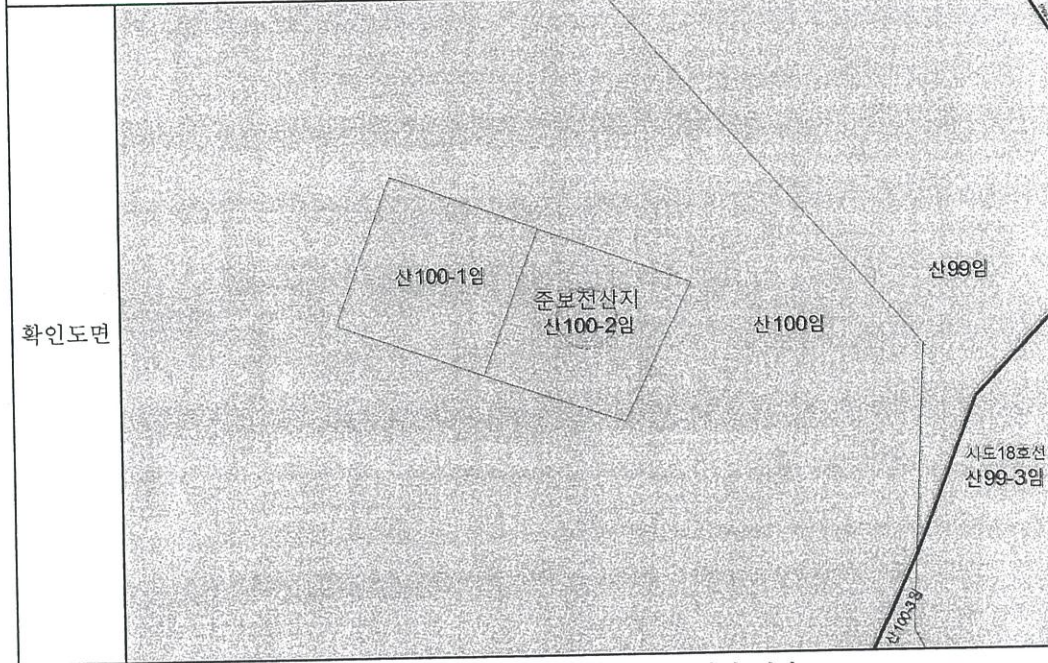
1 일

신청인	성명	이수경	주소	경기도 고양시 일산동구 중앙로 1066, 4층 402호 (백석동, 재능교육빌딩)
			전화번호	031-914-7411

신청토지	소재지	지번	지목	면적(m ²)
	경기도 파주시 적성면 자장리	산 100-2	임야	492.0

지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	보전관리지역 [이하공란]
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(모든축종 사육제한)<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역 :25km)((08.12.30))<군사기지 및 군사시설 보호법>, 준보전산지<산지관리법> [이하공란]

「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항	[해당없음]
--------------------------------------	--------



범례
<input type="checkbox"/> 준보전산지
<input type="checkbox"/> 도로구역
<input type="checkbox"/> 보전관리지역
<input type="checkbox"/> 법정동

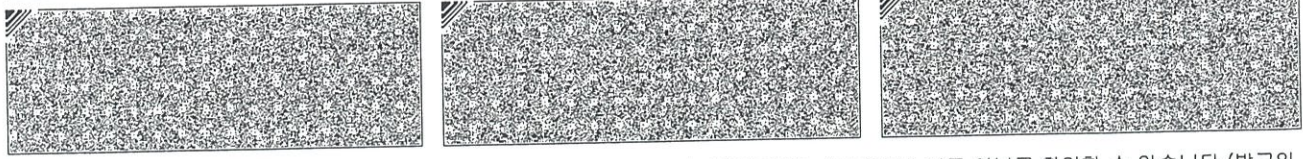
「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2025/ 06/ 05

경기도 파주시장



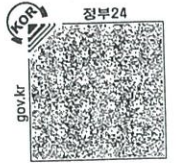
축척 1/1000
수입증지 붙이는곳
수수료 전자결제 민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.



문서확인번호 : 1749-1149-6247-2588



임야도 등본

발급번호	202541480014212540	처리시각	18시 15분 59초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리	지번	산 100번지	축척	축척: 1/6000 도면: 1/6000



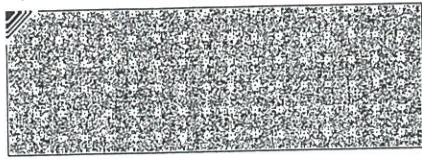
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 05일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
(발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.





임야도 등본

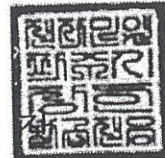
발급번호	202541480014212547	처리시각	18시 19분 44초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리	지번	산 100-1번지	축척	도폭:1/6000 출력:1/6000



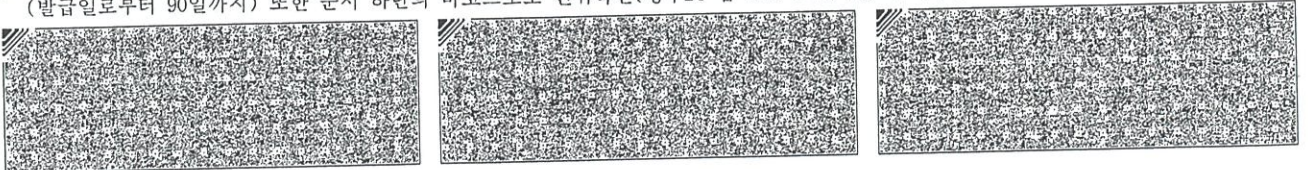
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 05일

경기도 파주시

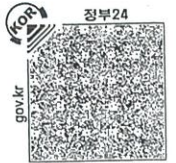


◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램을) 하실 수 있습니다.



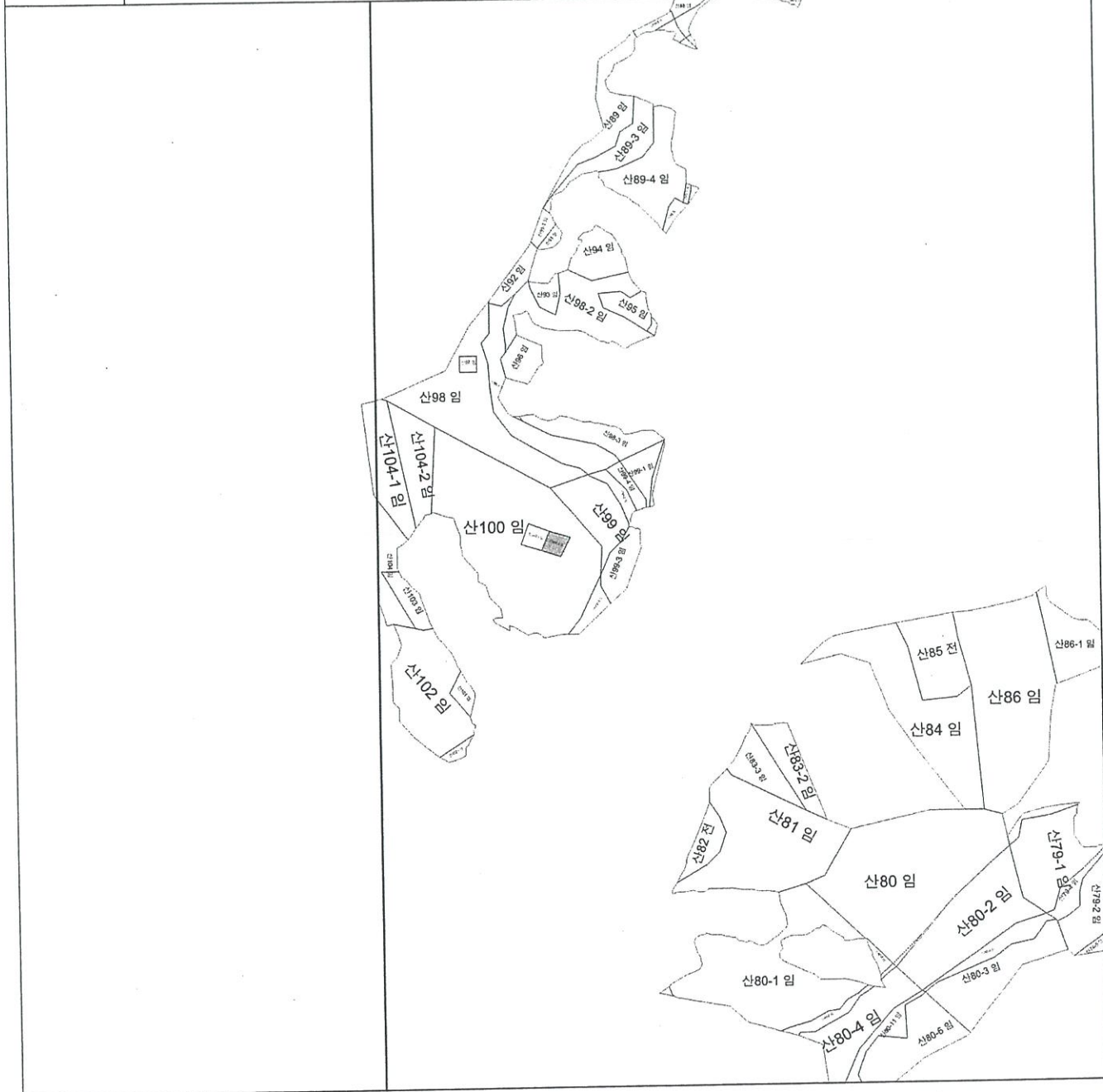


문서확인번호 : 1749-1154-0561-0764



임야도 등본

발급번호	202541480014212567	처리시각	18시 23분 22초	발급자	정부24
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리	지번	산 100-2번지	축척	등록:1/6000 출력:1/6000



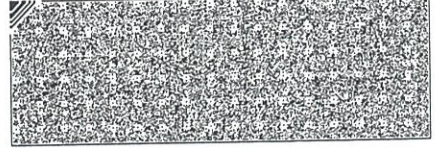
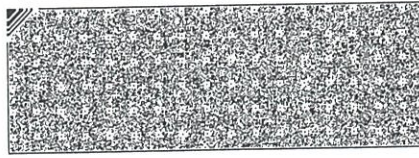
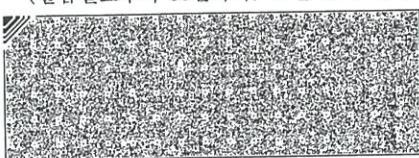
임야도등본에 의하여 작성한 등본입니다.
 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2025년 06월 05일

경기도 파주시



◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다.
 (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1151-7764-2436

임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000
토지소재	경기도 파주시 적성면 차장리
지번	산 100
축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-1	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소		등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등 록 번 호			
(05) 임야	*20727*	(47) 1967년 04월 01일 지적복구	1983년 09월 08일	(03) 소유권이전	부천시 소사동 산28				391102-1*****
(05) 임야	*19743*	(20) 1985년 07월 31일 분할되어 본번에 -1, -2를 부합	1985년 01월 22일	(04) 주소변경	성남시 중동 3748-12				391102-1*****
(05) 임야	*19743*	(50) 1996년 03월 01일 파주군에서 행정구역명칭변경	1987년 04월 09일	(03) 소유권이전	시흥군 소재읍 계수리 276-3				400118-1*****
(05) 임야	*19035*	(20) 1997년 10월 23일 분할되어 본번에 -3을 부합	1988년 05월 24일	(03) 소유권이전	부천시 남구 괴안동 120-17				421006-1*****
등기수정 년월일	1981. 07. 01.	1984. 07. 01.	1988. 11. 01.	1989. 12. 01.	1993. 01. 01.				
토지 등급 (기존수확량등급)	30	50	75	110	115				
개별공시지가(원/㎡)	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	14600	용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	13100	13600	14500	15400	14500	14500	14600		

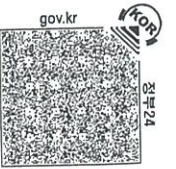
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면	지장리	
지번	산 100	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-2	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	소유자		주소	등록번호
			변동일자	성명 또는 명칭		
			1988년 09월 23일	서울시 영등포구 당산동 1가 198		
			(03)소유권이전	김용현 외 2인		070112-1*****
			1988년 11월 11일	서울시 성동구 구의동 57-105		
			(03)소유권이전	이수철 외 8인		350708-1*****
			1988년 12월 21일	안양시 비산동 245 뉴타운아파트 10동 905호		
			(03)소유권이전	유천상 외 14인		620608-1*****
			1989년 04월 01일	부천시 남구과안동120-17		
			(03)소유권이전	이소광 외 14인		421006-1*****
등급수정 년월일						
토지등급 (기준수확량등급)						
개발공시지가기준일						용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)						

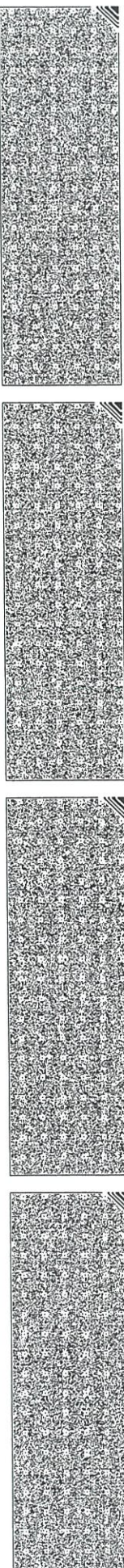
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 마크로드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면	차장리	
지번	산 100	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장 번호	9-3	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		등록번호
			변동원인				
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 17인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 23인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 28인	550918-1*****
			1989년 07월 13일	(03) 소유권이전	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호	김창련 외 32인	550918-1*****
등급수정 년월일							
토지등기 (기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가(기준일)							
개별공시지가(원/㎡)							

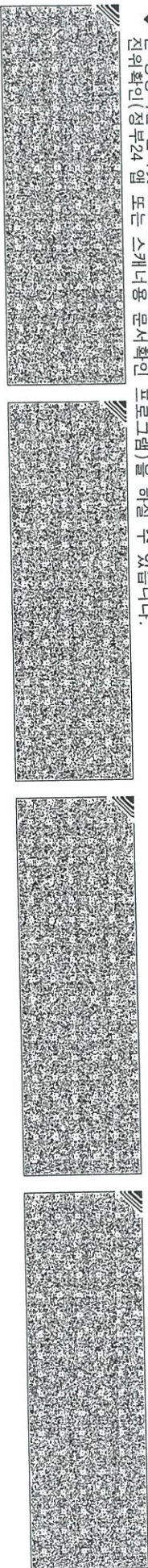
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(00v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리
지번	산 100
축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-4	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

주소

성명 또는 명칭

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	변동일자			
			1989년 07월 13일	1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 34인		550918-1*****
			1989년 07월 13일	1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 36인		550918-1*****
			1989년 07월 13일	1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 37인		550918-1*****
			1989년 07월 13일	1989년 07월 13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 38인		550918-1*****

등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가(기준일)							
개별공시지가(원/㎡)							

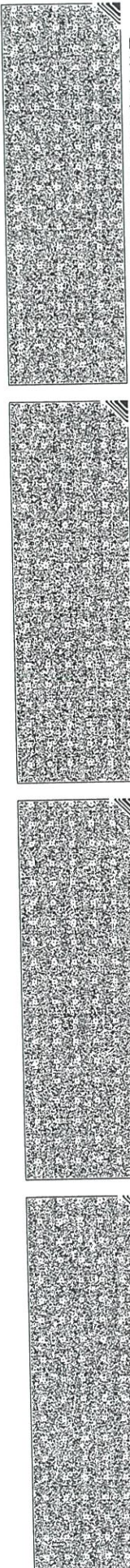
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면	지장리	
지번	산 100	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-5	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

소유자

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인				
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 39인		550918-1*****
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 40인		550918-1*****
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 41인		550918-1*****
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 42인		550918-1*****

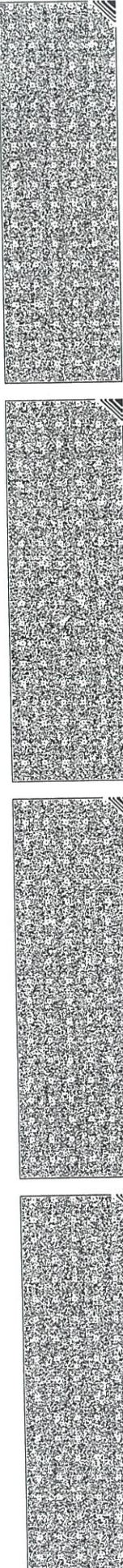
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리
지번	산 100
축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-6	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호			
			변동원인	인						
			1989년 07월 13일		김창련 외 43인	서울시노원구공릉동230현대아파트1동102호	550918-1*****			
								김창련 외 44인	서울시노원구공릉동230현대아파트1동102호	550918-1*****
			1989년 07월 13일		김창련 외 46인	서울시노원구공릉동230현대아파트1동102호	550918-1*****			
등급수정 년월일										
토지등급 (기준수확량등급)										
개별공시지가(원/㎡)							용도지역 등			

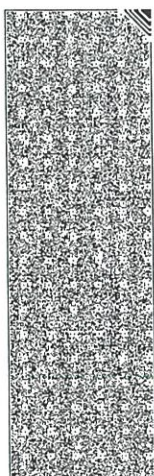
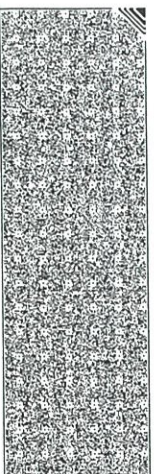
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정본24(90V, K)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 비코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면 지창리		
지번	산 100	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-7	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목

면적(㎡)

변동일자

성명 또는 명칭

등록번호

1989년 07월 13일

서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호

(03) 소유권이전

김창련 외 47인

550918-1*****

1989년 07월 13일

서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호

(03) 소유권이전

김창련 외 48인

550918-1*****

1989년 07월 13일

서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호

(03) 소유권이전

김창련 외 49인

550918-1*****

1989년 07월 13일

서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호

(03) 소유권이전

김창련 외 50인

550918-1*****

등기수정 년월일								
토지등급 (기준수량등급)								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								
개별공시지가(원/㎡)								

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		
지번	산 100	축척	1:6000

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장번호	9-8	처리시각	18시 15분 38초
비고		발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동원인	인			
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 51인		550918-1*****
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 52인		550918-1*****
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 53인		550918-1*****
			1989년 07월 13일		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03) 소유권이전		김창련 외 54인		550918-1*****
등급수정 년월일							
토지등급 (기준수확량등급)							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							
개별공시지가(원/㎡)							

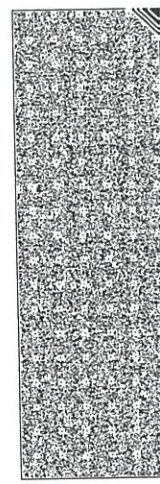
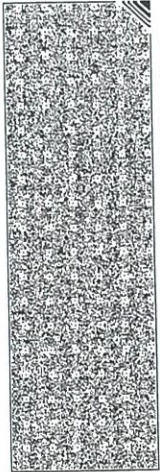
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4148037036-20100-0000		
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		
지번	산 100	축척	1:6000

임야 대장

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2539
장 번호	9-9	처리시각	18시 15분 38초
비고	발급자 인터넷민원		

토지 표시

소유자

주소

등록번호

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭	주소	등록번호
			변동월	변동일			
			1989년 07월	13일	서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호		
			(03)소유권이전		김창현 외 55인		550918-1*****
					--- 이하 여백 ---		
등금수정 년월일							
토지등급 (기준수량등급)							
개별공시지가기준일							용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)							

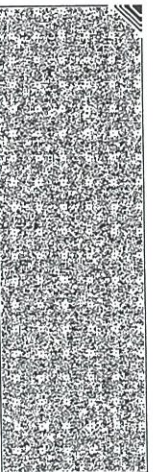
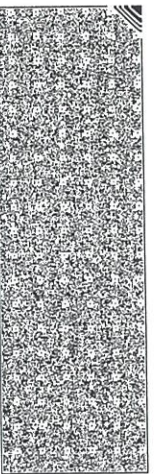
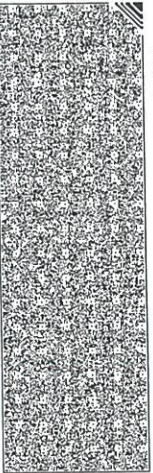
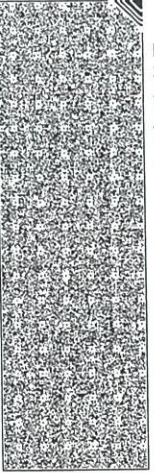
임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

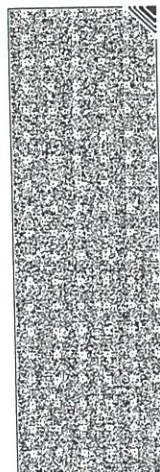
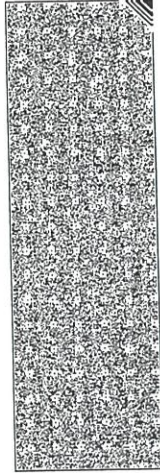
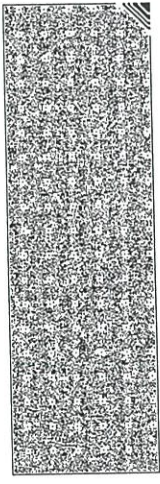
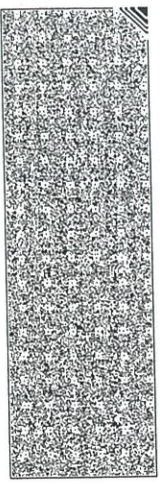


공유지 연명부

10/15

고유번호	4148037036-20100-0000		지번	산 100	장 번호	1
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		지번	산 100	비고	
순번	변동일자	소유권지분	주소	소유자	등록번호	성명 또는 명칭
	변동원인					
000004	1988년 09월 23일 (03) 소유권이전	40/19743	서울시 영등포구 당산동1가 198	김용현	070112-1*****	
000005	1988년 10월 27일 (03) 소유권이전	49.5/19743	광양군 태금면 금호리 684 37-307	박수찬	480228-1*****	
000007	1988년 10월 27일 (03) 소유권이전	115.5/19743	서울 영등포구 양평동1가 1-5	박성용	341004-1*****	
000008	1988년 10월 27일 (03) 소유권이전	115.5/19743	서울 관악구 신림동 1482-27	박승용	380305-1*****	
000009	1988년 11월 11일 (03) 소유권이전	132/19743	서울 은평구 신사동 16-26	김상욱	330618-1*****	
000010	1988년 11월 11일 (03) 소유권이전	33/19743	서울 성동구 구의동 57-105	이수철	350708-1*****	
000011	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	118.8/19743	서울시 양천구 신정동 327 목동 신시가지아파트 1304동 502호	강수영	501223-2*****	
000012	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	33/19743	서울시 성북구 돈암동 624 현대아파트 라동 102호	전능팔	250519-1*****	
000013	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	49.5/19743	시흥군 의왕읍 내손리 640 대우시원주택42동 304호	강구현	521114-1*****	
000014	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	39.6/19743	서울시 마포구 공덕동 106-17	나태영		

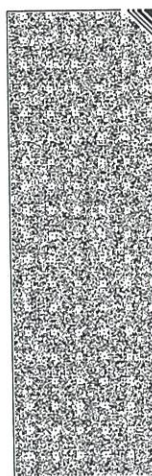
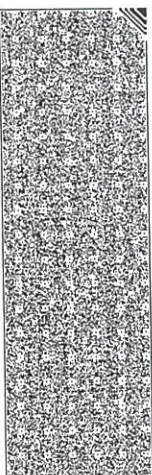
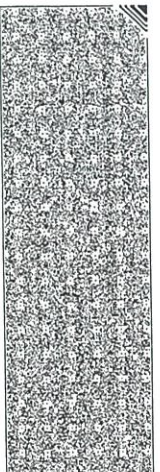
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0000		장 번호	2
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비고	
순번	변동일자	소유권지분	잔 100	소유자
000015	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	99/19743		서울시 서초구 반포동 814 반포현대아파트102호
000016	1988년 12월 21일 (03) 소유권이전	33/19743		인양시 비산동 245 뉴타운아파트 10동 905호
000018	1989년 07월 13일 (03) 소유권이전	33/19743		서울시노원구공릉동230현대아파트11동102호
000020	1989년 07월 13일 (03) 소유권이전	33/19743		인천시남구구월동124브릭5-2롯데
000021	1989년 07월 13일 (03) 소유권이전	99/19743		서울시송파구점실동1-2기락2차현대아파트23동203호
000023	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	171/19743		과천시중앙동27주공연립125-204
000024	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	171/19743		서울서초구서초동1315진흥아파트7-502
000025	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	34/19743		용인시구성읍보정리1162행원마을동아슬레시아아파트118-704
000026	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	34/19743		서울 마포구 성산동 275-49, 1-201
000027	2002년 11월 15일 (03) 소유권이전	34/19743		서울중구신당동844남산타운아파트19-602
				등록번호 성명 또는 명칭
				480301-2***** 이예경
				620608-1***** 유천상
				550918-1***** 김창련
				351213-1***** 박광근
				560502-1***** 조영규
				460116-1***** 김상희
				410301-1***** 신경호
				690430-1***** 김건희
				820329-1***** 김경수
				670802-1***** 송범진

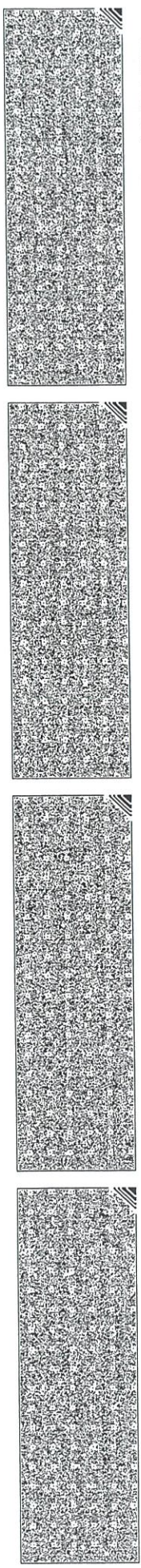
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도
 문서확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-201100-0000		지번	산 100	장 번호	3
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리				비고	
순번	변동일자	소유권지분		주소	소유자	
	변동원인					
000028	2004년 12월 27일 (03) 소유권이전	66/19743	서울 강서구 등촌동 524-23	홍경자	511101-2*****	
000029	1988년 12월 27일 (03) 소유권이전	99/19743	서울 서대문구 홍제동 322-119 태진 다동 304호	조승형	561207-1*****	
	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전			이유덕	450815-1*****	
000031	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	52/19743	서울 구로구 구로동 423-13	박구송	371123-1*****	
000032	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	34/19743	서울 영등포구 양평동2가 38-1 삼성아파트 103-1701	김태수	401201-1*****	
000033	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	161/19743	서울 용산구 갈월동 7-52	강성구	531201-1*****	
000034	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	68/19743	서울 구로구 구로동 685-70 현대연애인아파트 203-203	김진형	810109-1*****	
000035	2000년 06월 15일 (03) 소유권이전	34/19743	서울 용산구 원효로1가 17-226	김학재	461227-1*****	
000037	2000년 11월 27일 (03) 소유권이전	90/19743	시흥시 하상동 연성지구1블럭1롯데 연꽃마을 대우아파트 321-1902	김종관	460711-1*****	
000039	2000년 11월 27일 (03) 소유권이전	52/19743	고양시 일산구 탄현동 121 콘마을대림아파트 102-1305	김태화	470428-1*****	
000040	2000년 11월 27일 (03) 소유권이전	34/19743	광명시 철산동 241 주공아파트 1311-902			

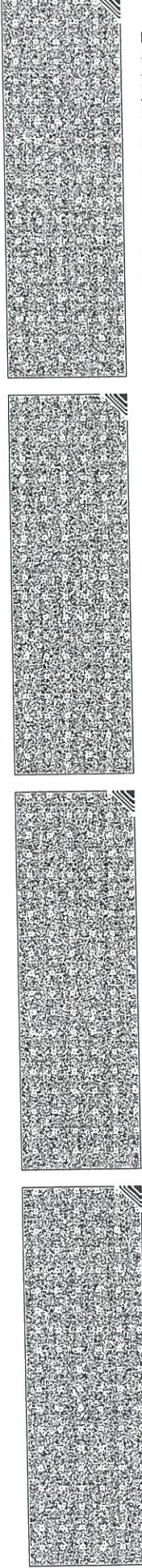
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 첨부24(90v.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(첨부24 열 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0000		지번	산 100	정 번호	4
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비고			
순번	변동일자	소유권지분	주소	소유자	등록번호	성명 또는 명칭
	변동월일					
000042	2001년 09월 26일 (03) 소유권이전	33/19743	서울 은평구 불광동 311-13 메트로타워 1102		610811-1***** 유병경	
000043	2001년 09월 26일 (03) 소유권이전	50/19743	의왕시 내손동 632 효성상아빌라 2-105		610402-1***** 민병남	
000045	2002년 04월 03일 (03) 소유권이전	34/19743	고양시 덕양구 성사동 727 신원당마을 703-1102		540616-1***** 서춘곤	
000050	2010년 04월 21일 (03) 소유권이전	33/19743	고양시 일산동구 정발산동 1224-5 3층		471006-1***** 김동춘	
000051	2011년 08월 01일 (03) 소유권이전	86/19743	인천광역시 남구 학익동 48-1 신동아아파트 32-307		620403-2***** 이희숙	
000052	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	55/19743	서울특별시 강북구 한천로105길 23, 108동 1403호(반동, 주공아파트)		680228-1***** 정준석	
000054	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	52/19743	경기도 파주시 연다매길 122-1 (연다산동)		680109-2***** 윤민숙	
000056	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	52/19743	서울특별시 성북구 종암로 167, 104동 2604호 (하월곡동, 동일하이빌뉴시티)		800508-1***** 오윤상	
000058	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	41/19743	경기도 파주시 파평면 장마루로 262-1		460616-1***** 김진천	
000060	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 화성시 향남읍 행정중앙1로 63, 1203동 1401호 (향남시범실구꽃마을신영지웰아파트)		740405-1***** 조종철	

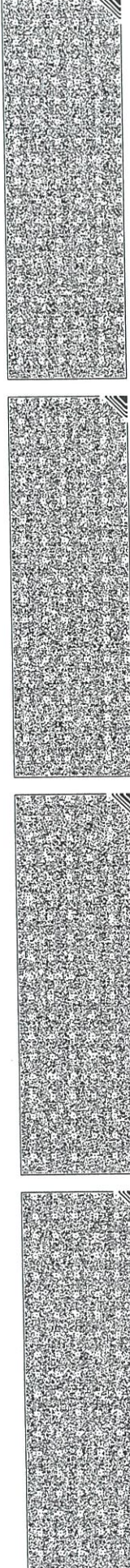
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0000		정 번호	5
토지소재	경기도 파주시 적성면 지장리		비 고	
순번	변 동 일 자	소유권 지분	소유지	
	변 동 원 인		산 100	
000062	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	서울특별시 서대문구 거북골로24길 33, 402호 (북기좌동, 부성빌라)	
000064	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	서울특별시 은평구 응암로12길 12-20, 501호 (응암동, 거성리젠시)	
000066	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	서울특별시 송파구 송이로 88, 2동 308호 (가락동, 가락대림아파트)	
000068	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 파평면 장마루18길 13	
000070	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 적성면 청송로661번길 50	
000072	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	서울특별시 성북구 종암로 167, 104동 2604호 (하월곡동, 동일하이빌뉴시티)	
000074	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 황골로 55-3, 2동 205호 (금촌동, 금화연립)	
000076	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 파평면 파산서원길 130	
000078	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 파평면 장마루로 240	
000080	2017년 01월 17일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 화성시 동탄대로시범길 122, 1468동 1204호 (청계동, 시범호반베르디움)	
				등록번호 성명 또는 명칭
				841103-1***** 박정준
				580603-1***** 강경운
				840309-1***** 최근배
				590421-1***** 박광명
				580527-1***** 박희호
				570817-2***** 조진옥
				581126-2***** 박정숙
				640813-1***** 정석호
				590514-1***** 김종신
				800125-1***** 민응기

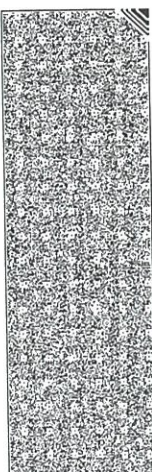
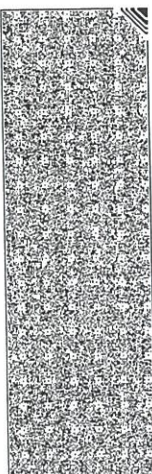
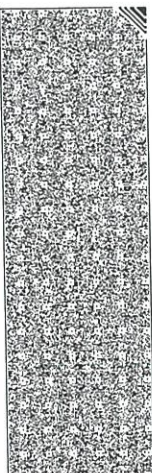
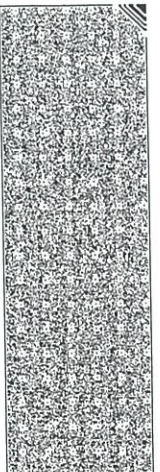
◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

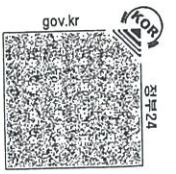
고유번호	4148037036-20100-0000		장 번호	6	
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비고		
지번	산 100		소유자		
순번	변동일자	소유권지분	주소	등록번호 성명 또는 명칭	
000082	2018년 06월 01일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 파평면 청송로596번길 35	930922-1***** 노재원	
000084	2018년 06월 01일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 책향기로 448, 1201동 201호(동폐동, 책향기마을진흥효차아파트)	571111-1***** 김환수	
000086	2018년 06월 01일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 파주시 파평면 정마루13길 16	600329-1***** 한기병	
000089	2018년 06월 01일 (03) 소유권이전		부천시 남구 괴인동 120-17	421006-1***** 이소광	
000090	2024년 04월 04일 (03) 소유권이전	34/19743	서울특별시 영등포구 영등포로3길 9, 105동 1301호 (양평동2기, 삼성아파트)	930119-1***** 김민우	
000091	2024년 07월 08일 (03) 소유권이전	34/19743	경기도 고양시 일산서구 가좌2로 53, 301동 702호 (가좌동, 가좌마을)	630305-2***** 장금자	
			--- 이하 여백 ---		

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1154-3753-6901



임야 대장

고유번호	4148037036-20100-0001		도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2560
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		장 번호	1-1	처리시각	18시 22분 42초
지번	산 100-1	축척	1:6000	비고	발급자	인터넷민원

지목	면적(㎡)	사유	변동일자		성명 또는 명칭		주소	등록번호
			변동원인	변동일자	성명 또는 명칭	주소		
(05) 임야	*492*	(21) 1985년 07월 31일 산 100번에서 분할	(04) 주소변경	1985년 01월 22일	성남시 중동 3748-12	이철근	391102-1*****	
(05) 임야	*492*	(50) 1996년 03월 01일 파주군에서 행정구역명칭변경	1987년 04월 09일	1987년 04월 09일	시흥군 소래읍 계수리 276-3	김성태 외 1인	400118-1*****	
			1987년 09월 18일	1987년 09월 18일	서울 서대문구 남가좌동 산12	권영배 외 2인	250311-1*****	
		--- 이하 여백 ---	1988년 07월 06일	1988년 07월 06일	파평면 금파리 400	장석홍 외 5인	160418-1*****	
등기수정 년월일	1984. 07. 01.	1988. 11. 01.	1989. 12. 01.	1990. 01. 01.	1993. 01. 01.	수정		
토지등기 (기준수확양등급)	50	75	110	110	115			
개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	응도지역 등
개별공시지가(원/㎡)	12300	12800	13700	14400	13300	13300	13400	

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시



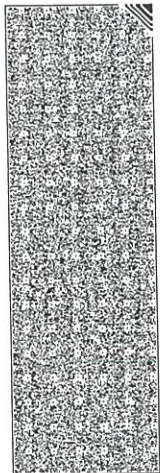
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호		4148037036-20100-0001		정 번호		1
토지소재		경기도 파주시 적성면 지장리		비 고		
		지번	산 100-1	소유자		
순번	변 동 일 자	소유권 지분	주 소	등록번호		
	변 동 원 인			성명 또는 명칭		
000004	1987년 09월 18일		서울 서대문구 남가좌동 산12	250311-1*****		
	(03) 소유권이전			권영배		
000005	1988년 05월 24일		부천시 남구 괴안동 120-17	421006-1*****		
	(03) 소유권이전			이소광		
000006	1988년 06월 20일		서울시 강남구 개포동 시영아파트 27동 424호	520226-1*****		
	(03) 소유권이전			김하림		
000008	1988년 07월 16일		파평면 금파리 400	160418-1*****		
	(03) 소유권이전			장석홍		
000009	1993년 09월 21일		의정부시 용현동 29-3 한신빌라 나-203	670226-1*****		
	(03) 소유권이전			김인욱		
000010	2020년 10월 19일		인천광역시 계양구 아나지로 332, 201동 804호(작전동, 우림카이지벨리22단지)	730319-2*****		
	(03) 소유권이전			이소현		
			--- 이하 여백 ---			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.goV.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 웹 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.





문서확인번호 : 1749-1156-2691-6088



고유번호	4148037036-20100-0002
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리
지번	산 100-2
속척	1:6000

임야 대장

도면번호	1	발급번호	202541480-01421-2577
장번호	2-1	처리시각	18시 26분 18초
비고		발급자	인터넷민원

토지 표시

소유자

주소

지목	면적(㎡)	사유	변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등록번호
----	-------	----	------	------	----------	------

(05)	*492*	(21) 1985년 07월 31일 산 100번에서 분할	1985년 01월 22일	성남시 중동 3748-12		
------	-------	--------------------------------	---------------	----------------	--	--

임야		산 100번에서 분할	(04) 주소변경	이철근		391102-1*****
----	--	-------------	-----------	-----	--	---------------

(05)	*492*	(50) 1996년 03월 01일 파주군에서 행정구역명칭변경	1987년 04월 09일	시흥군 소래읍 계수리 276-3		400118-1*****
------	-------	-----------------------------------	---------------	-------------------	--	---------------

임야		파주군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	김성태 외 1인		
----	--	----------------	------------	----------	--	--

		--- 이하 여백 ---	1987년 08월 20일	서울시 마포구 도화동 6-14		
--	--	---------------	---------------	------------------	--	--

			(03) 소유권이전	김혜경 외 7인		601231-2*****
--	--	--	------------	----------	--	---------------

			1987년 10월 26일	서울 중구 신당동 432-887		
--	--	--	---------------	-------------------	--	--

			(03) 소유권이전	변태권 외 10인		600206-1*****
--	--	--	------------	-----------	--	---------------

등기수정	1984. 07. 01.	1988. 11. 01.	1990. 01. 01.	1993. 01. 01.		
------	---------------	---------------	---------------	---------------	--	--

년월일	수정	수정	수정	수정		
-----	----	----	----	----	--	--

토지등본급	50	75	110	115		
-------	----	----	-----	-----	--	--

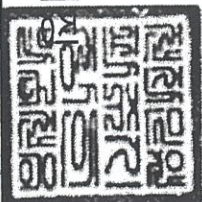
(기준수확량등본급)						
------------	--	--	--	--	--	--

개별공시지가기준일	2019년 01월 01일	2020년 01월 01일	2021년 01월 01일	2022년 01월 01일	2023년 01월 01일	2024년 01월 01일	2025년 01월 01일	응도지역 등
-----------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	--------

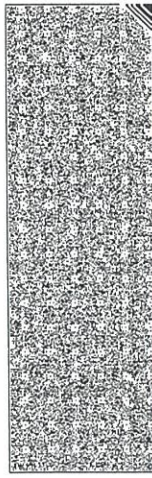
개별공시지가(원/㎡)	12300	12800	13700	14400	13300	13300	13400	
-------------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	--

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시



본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서 확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



고유번호	4148037036-20100-0002
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리
지번	산 100-2

도면번호		1	발급번호	202541480-01421-2577
		장번호	2-2	처리시각
비고			발급자	인터넷민원

임야 대장

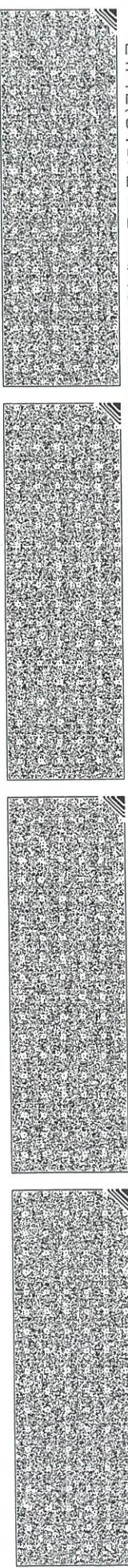
지목	면적(㎡)	사유	토지 표시		소유자		주소	등록번호
			변동일자	변동원인	성명 또는 명칭	등분		
			1988년 08월 08일	부천시 남구 송내동 316				
			(03) 소유권이전	이경배 외 12인				580906-1*****
			1988년 08월 08일	부천시 남구 송내동 316				
			(03) 소유권이전	이경배 외 13인				580906-1*****
			1988년 08월 08일	부천시 남구 송내동 316				
			(03) 소유권이전	이경배 외 14인				580906-1*****
				---- 이하 여백 ----				
등급수정 년 월 일								
토지 등급 (기준수확량등급)								
개별공시지가(준일)								용도지역 등
개별공시지가(원/㎡)								

임야대장에 의하여 작성한 등본입니다.
2025년 6월 5일

경기도 파주시



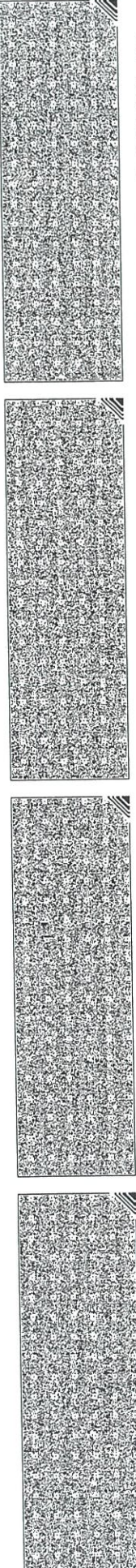
본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호	4148037036-20100-0002		장 번호	1
토지소재	경기도 파주시 적성면 자장리		비고	
지번	산 100-2		소유자	
순번	변동일자	소유권지분	주소	등록번호
				성명 또는 명칭
000004	1987년 08월 20일	(03) 소유권이전	서울마포구도화동6-14	601231-2*****
	김혜경			
000005	1987년 08월 20일	(03) 소유권이전	서울마포구노고산동106-60	370308-1*****
	조승선			
000006	1987년 08월 20일	(03) 소유권이전	광명시광명동116-6	530102-1*****
	이태원			
000007	1987년 08월 20일	(03) 소유권이전	서울서대문구홍제동61-9	350309-2*****
	조순숙			
000008	1987년 08월 20일	(03) 소유권이전	서울종로구신문로27106-6	680415-1*****
	손준모			
000009	1987년 08월 20일	(03) 소유권이전	서울서대문구홍제동157-51	610823-1*****
	정유식			
000010	1987년 08월 20일	(03) 소유권이전	서울도봉구번2동441-3	660805-2*****
	권경숙			
000013	1987년 10월 26일	(03) 소유권이전	서울서대문구충정로27167시범아파트4동 503호	601224-1*****
	문석진			
000014	1987년 10월 26일	(03) 소유권이전	서울중구신당동432-887	600206-1*****
	변태권			
000016	1988년 08월 08일	(03) 소유권이전	서울시 영등포구 양평동 271 32-11	591227-1*****
	이제일			

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(www.gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하릴 수 있습니다.



공유지 연명부

고유번호		4148037036-20100-0002		장 번호		2		
토지소재		경기도 파주시 적성면 자장리		지번		산 100-2		
순번	변동일자 변동원인	소유권지분	주소	소유자				
				장 번호	비고	등록번호	성명 또는 명칭	
000017	1988년 08월 08일			부천시 남구 송내동 316			580906-1*****	이경배
	(03) 소유권이전						421006-1*****	
000019	1988년 05월 20일			부천시 남구 괴안동 120-17			이소광	
	(03) 소유권이전						461227-1*****	
000020	2000년 11월 27일			시흥시 하성동 안성지구1블럭1롯데 연꽃마을 대우아파트 321-1902			김학재	
	(03) 소유권이전						811009-1*****	
000021	2015년 11월 16일			서울특별시 중랑구 신내로19길 42, 604동 206호(신내동, 신내아파트)			김세종	
	(03) 소유권이전						500106-1*****	
000022	2015년 11월 16일			서울동대문구중화동316-24			김효석	
	(03) 소유권이전						66.2/492	--- 이하 여백 ---

◆ 본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서전위확인 메뉴를 통해 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. (발급일로부터 90일까지) 또한 문서 하단의 바코드로도 전위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인 프로그램)을 하실 수 있습니다.

