

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63280 부동산강제경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 12. 1.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2024.1.5. 가압류			배당요구종기	2025. 8. 25.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
지상 소재 분묘를 위하여 분묘기지권이 성립할 여지 있음										
비고란										
일괄매각 목록1,2,3: 공부상 지목은 '임야'이나 현황은 대부분 공원 묘지 형태로 조성된 임야로 수십 여기의 묘지가 소재하고 있음 목록 1. 입구에 매각 제외 소형 컨테이너 1동 소재 목록 2,3: 맹지이며 지적 경계없이 분묘부지로 이용중임 최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63280

[물건 1]

- 경기도 파주시 적성면 자장리 산100
임야 19035㎡

매각지분 갑구1번,15번)37186137930분의31494359061 이소광 지분 전부

- 경기도 파주시 적성면 자장리 산100-1
임야 492㎡

매각지분 갑구4번)492분의80.9 이소광 지분 전부

- 경기도 파주시 적성면 자장리 산100-2
임야 492㎡

매각지분 갑구11번)492분의21.2 이소광 지분 전부

감정평가액		794,239,740	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.12.16	551,090,540	55,109,100
2회	2026.01.27	385,763,000	38,576,300
3회	2026.03.10	270,034,000	27,003,400
4회	2026.04.14	189,024,000	18,902,400

일괄매각
목록1,2,3: 공부상 지목은 '임야'이나 현황은 대부분
공원 묘지 형태로 조성된 임야로 수습 여기의 묘지가
소재하고 있음
목록 1. 입구에 매각 제외 소형 컨테이너 1동 소재
목록 2,3: 맹지이며 지적 경계없이 분묘부지로 이용
중임
최저매각가격은 분묘 소재로 인하여 제한받는 가격임