



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 1102-2004-003953



[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 제5층 제502호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2	철근콘크리트구조 평스라브 5층 공동주택(다세대주택) 1층 13㎡ 2층 173.52㎡ 3층 173.52㎡ 4층 168.12㎡ 5층 131.05㎡ 옥탑 23.32㎡	도면편철장1책 280장
2		서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서래로5길 37-6	철근콘크리트구조 평스라브 5층 공동주택(다세대주택) 1층 13㎡ 2층 173.52㎡ 3층 173.52㎡ 4층 168.12㎡ 5층 131.05㎡ 옥탑 23.32㎡	도로명주소 2019년8월19일 등기

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 반포동 107-62	대	338.1㎡	2004년5월21일

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2004년5월21일	제5층 제502호	철근콘크리트구조 51.85㎡	도면편철장1책 280장

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 제5층 제502호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	338.1분의 29.1	2004년5월3일 대지권 2004년5월21일
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정 등기) 2004년5월21일</del>
3			2번 별도등기 말소 2004년9월16일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2004년5월21일 제28696호		공유자 지분 3분의 1 이종근 630713-***** 과천시 별양동 3 주공아파트 704-106 지분 3분의 1 이병찬 700804-***** 서울 관악구 신림동 1415-6 지분 3분의 1 김민석 670914-***** 서울 관악구 봉천동 1703 봉천동아아파트 104-2406
2	공유자전원지분전부 이전	2005년3월11일 제18228호	2005년2월11일 매매	소유자 양준수 790805-***** 서울 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 -502
3	소유권이전	2008년3월27일 제15458호	2008년2월1일 매매	소유자 이미라 710213-***** <del>서울특별시 서초구 반포동 586-3</del> <del>삼창골든빌라 105-202</del> 거래가액 금270,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2008년12월15일 제59749호	2008년3월27일 전거	이미라의 주소 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 502호

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3-2	민간임대주택등기	2022년12월5일 제180032호	2019년8월28일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
4	압류	<del>2016년8월4일 제159269호</del>	<del>2016년8월4일 압류(징수부-39 15)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (안산지사)</del>
5	4번압류등기말소	2016년8월16일 제165598호	2016년8월16일 해제	
6	압류	<del>2023년12월21일 제193716호</del>	<del>2023년12월21일 압류(세무관리 과세외-27313)</del>	권리자 서울특별시서초구 1131
7	6번압류등기말소	2023년12월29일 제198279호	2023년12월29일 해제	
8	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3815862호	2025년7월22일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경237 9)	채권자 김미연 591109-***** 서울 서초구 서래로5길 37-6, 502호 (반포동, 벨르메종 2)

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2005년2월2일 <del>제7669호</del>	2005년2월2일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금84,000,000원 채무자 양준수 경기도 안양시 동안구 비산동 308-5 한양아트빌라 비동 402호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (반포서래지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2006년1월2일 제185호	2006년1월2일 해지	

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 제5층 제502호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	근저당권설정	2008년3월27일 제15459호	2008년3월27일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 이따라 서울특별시 서초구 반포동 586-3 삼창골든빌라 105-202 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (반포서래지점)
4	<del>근저당권설정</del>	<del>2008년12월15일 제59750호</del>	<del>2008년12월15일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금24,000,000원 채무자 이따라 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 502호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 회현동1가 203 (반포서래지점)</del>
5	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월3일 제23953호</del>	<del>2011년5월3일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금72,000,000원 채무자 이따라 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 502 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (반포서래지점)</del>
6	4번근저당권설정등기말소	2011년5월3일 제24047호	2011년5월3일 해지	
7	<del>근저당권설정</del>	<del>2011년5월18일 제26173호</del>	<del>2011년5월18일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금36,000,000원 채무자 이따라 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 502호 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (반포서래지점)</del>
8	5번근저당권설정, 7번근저당권설정 등기말소	2015년10월2일 제268934호	2015년10월2일 해지	

-- 이 하 여 백 --

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2004-003953

[집합건물] 서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 제5층 제502호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이미라 (소유자)	710213-*****	단독소유	서울특별시 서초구 반포동 107-62 벨르메종2 502호	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3-2	약정/금지사항/환매특약	2022년12월5일 제180032호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	이미라
8	강제경매개시결정	2025년7월22일 제3815862호	채권자 김미연	이미라

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	근저당권설정	2008년3월27일 제15459호	채권최고액 금120,000,000원 근저당권자 주식회사신한은행	이미라

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.