



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1156-2001-014471



[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 아동동 72-6, 72-2 경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15 팜스프링아파트 제121동	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하1층 지상25층 아파트 1층 828.528㎡ 14층 818.448㎡ 2층 828.528㎡ 15층 818.448㎡ 3층 828.528㎡ 16층 728.322㎡ 4층 828.528㎡ 17층 728.322㎡ 5층 818.448㎡ 18층 728.322㎡ 6층 818.448㎡ 19층 728.322㎡ 7층 818.448㎡ 20층 728.322㎡ 8층 818.448㎡ 21층 728.322㎡ 9층 818.448㎡ 22층 728.322㎡ 10층 818.448㎡ 23층 613.836㎡ 11층 818.448㎡ 24층 523.710㎡ 12층 818.448㎡ 25층 523.710㎡ 13층 818.448㎡ 지하층 821.36㎡	도면편철장제370호
2		경기도 파주시 아동동 283, 274-36, 278-8, 282-16 경기도 파주시 아동동 72-6, 72-2	철근콘크리트조 슬래브지붕 지하 1층, 지상 25층 아파트 1층 828.528㎡ 14층	도로명주소 2013년2월7일 등기

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제2층 제203호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 파주시 금촌동 6-1, 7, 7-34, 7-35, 14-3, 16-2, 16-15 팜스프링아파트 제121동 [도로명주소] 경기도 파주시 송화로 13	818.448㎡ 2층 828.528㎡ 15층 818.448㎡ 3층 828.528㎡ 16층 728.322㎡ 4층 828.528㎡ 17층 728.322㎡ 5층 818.448㎡ 18층 728.322㎡ 6층 818.448㎡ 19층 728.322㎡ 7층 818.448㎡ 20층 728.322㎡ 8층 818.448㎡ 21층 728.322㎡ 9층 818.448㎡ 22층 728.322㎡ 10층 818.448㎡ 23층 613.836㎡ 11층 818.448㎡ 24층 523.710㎡ 12층 818.448㎡ 25층 523.710㎡ 13층 818.448㎡ 지하층 821.36㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 아동동 283 2. 경기도 파주시 아동동 274-36 3. 경기도 파주시 아동동 278-8 4. 경기도 파주시 아동동 282-16 5. 경기도 파주시 야동동 72-6 6. 경기도 파주시 야동동 72-2 7. 경기도 파주시 금촌동 6-1 8. 경기도 파주시 금촌동 7 9. 경기도 파주시 금촌동 7-34 10. 경기도 파주시 금촌동 7-35 11. 경기도 파주시 금촌동 14-3 12. 경기도 파주시 금촌동 16-2 13. 경기도 파주시 금촌동 16-15	대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대 대	54056㎡ 1818㎡ 4804㎡ 1880㎡ 1380㎡ 132㎡ 219㎡ 44635㎡ 189㎡ 692㎡ 157㎡ 390㎡ 64㎡	2001년9월28일

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제2층 제203호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2001년9월28일	제2층 제203호	철근콘크리트조 84.942㎡	도면편철장제370호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 소유권대지권	110416분의 34.311	2001년9월27일 대지권 2001년9월28일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2001년9월28일 제54731호		소유자 국민자산신탁주식회사 110111-2196304 서울 영등포구 여의도동 23-4
	신탁			신탁원부 제27호
2	가압류	2001년11월30일 제73278호	2001년11월26일 광주지방법원의 가압류 결정(2001카단2 8146)	청구금액 금10,687,812,483원 채권자 대주주택주식회사 광주 동구 남동 36-9
3	2번가압류등기말소	2001년12월19일 제78619호	2001년12월12일 해제	
4	가압류	2002년1월4일 제638호	2002년1월3일 서울지방법원 남부지원의 가압류 결정(2001카합2 833)	청구금액 금7,964,764,400원 채권자 마하길외624 (총청구금액: 금7,964,764,400원정)
5	4번가압류등기말소	2002년3월7일 제14738호	2002년3월4일 취소결정	
6	소유권이전	2002년5월7일 제32052호	2002년2월6일 매매	소유자 김경희 670225-***** 고양시 일산구 탄현동 121

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				큰마을대림아파트 113-203
	1번 신탁등기말소		신탁재산의 처분	
7	소유권이전	2005년8월16일 제67406호	2005년7월10일 매매	소유자 김순성 391212-***** 구미시 해평면 문량리 248-5
8	7번소유권이전등기말소	2010년3월16일 제18313호	2010년3월10일 합의해제	
9	소유권이전	2021년1월28일 제9925호	2020년11월9일 매매	공유자 지분 2분의 1 김정현 710303-***** 경기도 파주시 책향기로 320, 5동 503호 (문발동, 메이플카운티 타운하우스) 지분 2분의 1 백지은 800502-***** 경기도 파주시 책향기로 320, 5동 503호 (문발동, 메이플카운티 타운하우스) 거래가액 금160,000,000원
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2684396호	2025년5월29일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63298)	채권자 이정재 820412-***** 경기도 파주시 운정중앙로 246, 809동 1601호 (다올동,운정자이 퍼스트시티)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2001년10월25일 제59491호	2001년10월25일 설정계약	채권최고액 금7,200,000,000원 채무자 국민자산신탁주식회사 서울 영등포구 여의도동 23-4 근저당권자 주식회사서울상호신용금고 110111-0339427 서울 강남구 신사동 514-2 공동담보목록 제2001-567호
2	1번근저당권설정등	2002년3월25일	2002년3월25일	

열람일시 : 2025년11월30일 10시10분12초

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제2층 제203호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	기말소	제19794호	해지	
3	주택임차권	2024년11월11일 제96290호	2024년11월7일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50513)	임차보증금 금 200,000,000원(1차) 금 210,000,000원 (2차) 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2021년2월3일 (1차), 2023년1월17일 (2차) 주민등록일자 2021년2월26일 점유개시일자 2021년2월25일 확정일자 2021년2월3일, 없음(2차) 임차권자 이정재 820412-***** 경기도 파주시 송화로 13, 121동 203호(아동동, 팜스프링아파트)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년11월11일 부기

-- 이 하 여 백 --

열 램 용

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시10분12초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1156-2001-014471

[집합건물] 경기도 파주시 아동동 283외 12필지 팜스프링아파트 제121동 제2층 제203호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김정현 (공유자)	710303-*****	2분의 1	경기도 파주시 책향기로 320, 5동 503호 (문발동, 메이플카운티 타운하우스)	9
백지은 (공유자)	800502-*****	2분의 1	경기도 파주시 책향기로 320, 5동 503호 (문발동, 메이플카운티 타운하우스)	9

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	강제경매개시결정	2025년5월29일 제2684396호	채권자 이정재	김정현 등

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2024년11월11일 제96290호	임차보증금 금 200,000,000원(1차) 금 210,000,000원 (2차) 임차권자 이정재	김정현 등

[참고 사항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 30일 오전 10시10분12초