



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2020-020386



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-97 한올하임 제209동 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	경기도 고양시 일산동구 식사동 832-97 한올하임 제209동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-20	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 다세대주택 지1층 102.06㎡ 1층 75.69㎡ 2층 135.18㎡ 3층 135.18㎡ 4층 135.18㎡	도면 제2020-669호
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번		지 목 면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-97		대 482㎡	2020년12월30일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월30일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 57.02㎡	도면 제2020-669호
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류		대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권		482분의 56.6136	2020년12월16일 대지권 2020년12월30일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-97 한울하임 제209동 제1층 제101호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월30일 제200706호		소유자 차인숙 710927-***** 서울특별시 강서구 화곡로44길 14,202호(화곡동2층)
2	소유권이전	2020년12월30일 제200707호	2020년12월30일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2020-10323호
3	소유권이전	2021년12월21일 제177786호	2021년12월21일 신탁재산의귀속	소유자 차인숙 710927-***** 서울특별시 강서구 화곡로44길 14,202호(화곡동2층)
	2번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2022년2월21일 제22135호	2020년6월25일 매매	소유자 신동민 830316-***** 충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호
4-1	민간임대주택등기	2022년2월24일 제22136호	2022년2월10일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
5	가압류	2023년8월7일 제103158호	2023년8월7일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단5 4632)	청구금액 금120,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)
6	압류	2023년8월17일 제107167호	2023년8월16일 압류(징세과-티 78292)	권리자 국 처분청 천안세무서장
7	물수보전	2023년10월4일 제126055호	2023년9월20일 서울중앙지방법	권리자 국(서울중앙지방법검찰청)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-97 한울하임 제209동 제1층 제101호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			찰청의 몰수보전결정(2023초기4587)	
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2786082호	2025년6월4일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63314)	채권자 이선영 731202-***** 고양시 일산동구 고양대로 953-20, 209동 101호 (식사동, 한울하임)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년2월27일 제22637호	2024년2월21일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023가임747)	임차보증금 금335,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년11월26일 주민등록일자 2021년12월17일 점유개시일자 2021년12월21일 확정일자 2021년11월26일 임차권자 이선영 731202-***** 경기도 고양시 일산동구 고양대로 953-20,209동 101호(식사동,한울하임)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년2월27일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월06일 14시49분53초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-020386

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 식사동 832-97 한울하임 제209동 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신동민 (소유자)	830316-*****	단독소유	충청남도 천안시 서북구 성환읍 성환6길 28, 2동 302호	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4-1	약정/금지사항/환매특약	2022년2월24일 제22136호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	신동민
5	가압류	2023년8월7일 제103158호	청구금액 금120,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	신동민
6	압류	2023년8월17일 제107167호	권리자 국	신동민
7	물수보전	2023년10월4일 제126055호	권리자 국(서울중앙지방검찰청)	신동민
8	강제경매개시결정	2025년6월4일 제2786082호	채권자 이선영	신동민

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년2월27일 제22637호	임차보증금 금335,000,000원 임차권자 이선영	신동민

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 6일 오후 2시49분53초