



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2850-2024-014220



[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29외 2필지 가동

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2024년10월14일	경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29 나동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 은마길 13-2(성석동)	철근콘크리트구조 평스라브지붕 단층 노유자시설 1층 298.8㎡	
2	2024년11월6일	경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29 가동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 은마길 13-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 단층 제1종근린생활시설 1층 298.8㎡	주용도및 명칭변경
3	2024년11월6일	경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29, 494-37, 494-38 가동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 은마길 13-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 단층 제1종근린생활시설 1층 298.8㎡	지번변경

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2024년10월14일 제135100호		소유자 박현복 641220-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 115동 1703호(성사동, 원당 이-편한세상)
2	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2876191호	2025년6월10일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2025타경63326)	채권자 이미경 620529-***** 경기도 고양시 일산서구 경의로 790, 103동 2703호(덕이동, 일산푸르지오더센트럴)

[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29외 2필지 가동

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4111843호	2025년8월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경443 1)	채권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36 (주교동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2024년11월6일 제146468호	2024년11월6일 설정계약	채권최고액 금2,040,000,000원 채무자 박현복 경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 115동 1703호(성사동, 원당 이-편한세상) 근저당권자 원당농업협동조합 114736-0000202 경기도 고양시 덕양구 원당로33번길 36(주교동) 공동담보목록 제2024-1164호

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-1164				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	14	2024년11월6일 제146468호 설정계약으로 인하여	
2	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-37	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	12	2024년11월6일 제146468호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-38	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	12	2024년11월6일 제146468호 설정계약으로	

[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29외 2필지 가동

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
4	[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29 외 2필지 가동	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	1	2024년11월6일 제146468호 설정계약으로 인하여	
5	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-1 박현복지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	18	2024년11월6일 제146468호 설정계약으로 인하여	
6	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-30 박현복지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	15	2024년11월6일 제146468호 설정계약으로 인하여	
7	[토지] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-36 박현복지분	의정부지방법원 고양지원 고양등기소	12	2024년11월6일 제146468호 설정계약으로 인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2024-014220

[건물] 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29외 2필지 가동

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박현복 (소유자)	641220-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 호국로 859, 115동 1703호(성사동, 원당 이-편한세상)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년6월10일 제2876191호	채권자 이미경	박현복
3	임의경매개시결정	2025년8월5일 제4111843호	채권자 원당농업협동조합	박현복

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2024년11월6일 제146468호	채권최고액 금2,040,000,000원 근저당권자 원당농업협동조합	박현복

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 20일 오전 9시49분20초