

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63326 부동산강제경매 2025타경4431(병합)			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	목록1234578 2024116 근차권 목록6 2025610 강제경매사결정		배당요구종기	2025. 9. 1.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금		차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
서춘석		현황조사	주거 임차인					2024.11.18.		
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 목록 8: 감정평가시 공실이며 일부 내부 마감공사 미완료됨										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63326

[물건 1]

1. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-1
도로 198m²

매각지분 갑구8번)198분의56 박현복 지분 전부

2. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-30
도로 68m²

매각지분 갑구1번)68분의20 박현복 지분 전부

3. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-36
도로 340m²

매각지분 갑구1,2,3,4,7,8번)4670분의1020.32 박현복 지분 전부

4. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-37
대 154m²

5. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-38
대 202m²

6. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-39
대 60m²

7. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29
대 1330m²

8. 경기도 고양시 일산동구 성석동 494-29, 494-37, 494-38 가동
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 은마길 13-2
위 지상
철근콘크리트구조 평스라브지붕 단층 제1종근린생활시설
1층 298.8m²

감정평가액 2,488,903,040

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	2,488,903,040	248,890,400
2회	2026.03.10	1,742,232,000	174,223,200
3회	2026.04.14	1,219,562,000	121,956,200
4회	2026.05.19	853,693,000	85,369,300

일괄매각

목록 8: 감정평가시 공실이며 일부 내부 마감공사 미
완료됨
