



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2016-010763



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 576-4 라온팰리스 제103동 제3층 제302호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월24일	경기도 고양시 덕양구 내유동 576-4 라온팰리스 제103동 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트(경사지붕) 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 105.8㎡ 1층 105.8㎡ 2층 105.8㎡ 3층 105.8㎡ 4층 137.84㎡ 4층 105.8㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 내유동 576-4	대	754㎡	2016년8월24일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년8월24일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 47.31㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	754분의 47.125	2016년8월5일 대지권 2016년8월24일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> 1토지(을구 4번, 6번)	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 576-4 라온팰리스 제103동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			<del>근저당권설정등기, 5번지상권설정등기</del> 2016년8월24일 등기
3			<del>2번 별도등기 중 일부말소 별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 5번 지상권 설정 등기)</del> 2016년9월12일 등기
4			3번 별도등기 말소 2016년9월26일 등기

**【 갑 구 】** ( 소유권에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년8월24일 제121234호		소유자 김주호 660701-***** 경기도 고양시 일산동구 공릉천로 66, 303동 904호(사리현동, 동문아파트)
2	소유권이전	2016년9월12일 제132474호	2016년8월7일 매매	소유자 강연화 841126-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2, 103동 302호(내유동, 라온팰리스)
3	소유권이전	2022년5월10일 제51645호	2022년5월9일 매매	소유자 심현진 901029-***** <del>인천광역시 연수구 청량로 210, 105동</del> <del>1604호(옥련동, 쌍용아파트)</del> 거래가액 금151,000,000원
3-1	3번등기명의인표시 변경	2025년2월18일 제399510호	2025년2월13일 주소변경	심현진의 주소 경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2, 103동 302호(내유동, 라온팰리스)
4	가압류	2025년3월10일 제863373호	2025년3월10일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2025카단4 002)	청구금액 금151,000,000 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)
5	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2823803호	2025년6월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 576-4 라온팰리스 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2025타경63327)	

**【 을 구 】** ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년9월12일 <del>제132475호</del>	2016년9월12일 설정계약	<del>채권최고액 금117,600,000원 채무자 강연화 경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2, 103동 302호(내유동, 라온팰리스) 근저당권자 강동농업협동조합 114836-0000292 서울특별시 강동구 구천면로 331(암사동) (로데오지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년9월30일 제116800호	2019년9월30일 해지	
3	주택임차권	2024년6월12일 <del>제78433호</del>	2024년6월10일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임274)	<del>임차보증금 금151,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2022년2월28일 주민등록일자 2022년4월15일 점유개시일자 2022년4월15일 확정일자 2022년3월2일 임차권자 이람 000107-***** 경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2, 103동 302호(내유동, 라온팰리스)</del>
3-1				<del>3번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년6월12일 부가</del>
4	3번주택임차권등기말소	2025년2월10일 제197549호	2025년2월6일 해제	
5	<del>근저당권설정</del>	2025년2월18일 <del>제399511호</del>	2025년2월18일 설정계약	<del>채권최고액 금30,000,000원 채무자 심현진 경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2, 103동 302호(내유동, 라온팰리스) 근저당권자 김수영 670814-***** 부산광역시 동래구 아시아드대로207번길 58 (온천동)</del>

열람일시 : 2025년11월30일 10시10분39초

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 576-4 라온팰리스 제103동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
6	근저당권설정	2025년2월25일 제568550호	2025년2월25일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 심현진 경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2, 103동 302호(내유동, 라온팰리스) 근저당권자 주식회사베스트인베스트대부 284211-0086340 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 801호(인창동, 세신훼미리타운)
7	전세권설정	2025년2월25일 제568551호	2025년2월25일 설정계약	전세금 금5,000,000원 존속기간 2025년 2월 25일부터 2027년 2월 24일까지 전세권자 주식회사베스트인베스트대부 284211-0086340 경기도 구리시 건원대로34번길 19, 801호(인창동, 세신훼미리타운)
7-1				7번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월25일 부기
8	5번근저당권설정등 기말소	2025년2월25일 제571301호	2025년2월25일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시10분39초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2016-010763

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 내유동 576-4 라온팰리스 제103동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
심현진 (소유자)	901029-*****	단독소유	경기도 고양시 덕양구 통일로1258번길 30-2, 103동 302호(내유동, 라온팰리스)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2025년3월10일 제863373호	청구금액 금151,000,000 원 채권자 주택도시보증공사	심현진
5	강제경매개시결정	2025년6월5일 제2823803호	채권자 주택도시보증공사	심현진

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	근저당권설정	2025년2월25일 제568550호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 주식회사베스트인베스트대부	심현진
7	전세권설정	2025년2월25일 제568551호	전세금 금5,000,000원 전세권자 주식회사베스트인베스트대부	심현진

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.