



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2023-005736



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 467 디엠씨스타비즈3에스티 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월9일	경기도 고양시 덕양구 향동동 467 디엠씨스타비즈3에스티 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 꽃마일로 37	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트 지붕 15층 업무시설 근린생활시설 지5층 1563.91㎡ 지4층 1474.17㎡ 지3층 1477.85㎡ 지2층 1477.85㎡ 지1층 1487.1㎡ 1층 903.54㎡ 1층 41.44㎡ 2층 1077.92㎡ 3층 1077.92㎡ 4층 1012.03㎡ 5층 967.15㎡ 6층 967.15㎡ 7층 967.15㎡ 8층 967.15㎡ 9층 967.15㎡ 10층 967.15㎡ 11층 967.15㎡ 12층 967.15㎡ 13층 967.15㎡ 14층 967.15㎡ 15층 967.15㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 467	대	1844.3㎡	2023년3월9일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 467 디엠씨스타비즈3에스티 제8층 제806호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년3월9일	제8층 제806호	철근콘크리트구조 33.76㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1844.3분의 5.79	2023년3월8일 대지권 2023년3월9일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2023년3월9일 등기	
3			2번 별도등기 말소 2023년5월30일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년3월9일 제29349호		소유자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동, 포스코피앤에스타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2023-4713호
2	소유권이전	2023년5월30일 제73043호	2021년2월19일 매매	소유자 김희경 720205-***** 경기도 의정부시 경의로 132, 107동 3502호 (의정부동, 의정부역 센트럴자이엔위브캐슬) 거래가액 금217,900,000원
	1번신탁등기말소		신탁재산의 처분	
3	임의경매개시결정	2025년6월17일	2025년6월17일	채권자 에프더블유2503유동화전문 유한회사

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 467 디엠씨스타비즈3에스티 제8층 제806호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3048199호	의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경634 28)	(변경전 : 주식회사 우리은행) 110114-0035718 서울 중구 삼일대로 343, 18층 (저동1가, 대신파이낸스센터)
4	압류	2025년6월18일 제3074962호	2025년6월18일 압류(세무2과-0 03699)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년5월30일 제73044호	2023년5월25일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 김희경 경기도 의정부시 경의로 132, 107동 3502호 (의정부동, 의정부역 센트럴자이엔위브캐슬) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51(회현동1가) (강남지점)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분29초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-005736

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 향동동 467 디엠씨스타비즈3에스티 제8층 제806호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김희경 (소유자)	720205-*****	단독소유	경기도 의정부시 경의로 132, 107동 3502호 (의정부동, 의정부역 센트럴자이앤위브캐슬)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임의경매개시결정	2025년6월17일 제3048199호	채권자 에프더블유2503유동화전문 유한회사 (변경전 : 주식회사 우리은행)	김희경
4	압류	2025년6월18일 제3074962호	권리자 고양시	김희경

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년5월30일 제73044호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	김희경

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.