



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-016796



[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제4층 제442호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월9일	경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 [도로명주소] 경기도 파주시 가람로134번길 53	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하2층 지상10층 업무시설 제2종근린생활시설 지2층 2874.4863㎡ 지1층 3085.7795㎡ 1층 914.5481㎡ 2층 1192.0858㎡ 3층 1171.5493㎡ 4층 1151.0128㎡ 5층 1130.4763㎡ 6층 1109.9398㎡ 7층 1089.4033㎡ 8층 1060.9166㎡ 9층 1033.7858㎡ 10층 1013.2493㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 와동동 1498	대	3623㎡	2020년12월9일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년12월9일	제4층 제442호	철근콘크리트구조 18.3433㎡	

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제4층 제442호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3623분의 9.5135	2020년11월25일 대지권 2020년12월9일 등기
2			별도등기 있음 1토지(갑구 3번 신탁등기) 2020년12월9일 등기
3			2번의 1토지에 관한 별도등기 말소 2022년1월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년12월9일 제116957호	열람	소유자 한국자산신탁주식회사 110111-2196304 서울특별시 강남구 테헤란로 306 (역삼동, 카이트타워)
	신탁재산처분에의한 신탁			신탁원부 제2020-6297호
2	소유권이전	2022년1월28일 제7123호	2022년1월26일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퀘렌시아 110111-6768844 서울특별시 강동구 올림픽로 654, 3층 (천호동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
3	소유권이전	2022년1월28일 제7124호	2022년1월26일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층 (대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2022-127호
4	소유권이전	2022년4월12일 제25785호	2022년3월18일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사퀘렌시아 110111-6768844 서울특별시 강동구 올림픽로 654, 3층(천호동)

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제4층 제442호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	3번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
5	소유권이전	2022년4월12일 제25786호	2022년3월2일 매매	소유자 장미랑 600117-***** 제주특별자치도 제주시 신산로5길 32 (일도이동) 거래가액 금131,029,030원
5-1	민간임대주택등기	2022년4월20일 제28127호	2022년3월25일 민간임대주택 등록	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임
6	압류	2024년5월30일 제47477호	2024년5월30일 압류(징세과-티 67362)	권리자 국 처분청 인천세무서장
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3423510호	2025년7월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경635 60)	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (중부관리센터)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년3월25일 제21071호	2024년3월20일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임115)	임차보증금 금125,000,000원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년3월2일 주민등록일자 2022년3월21일 점유개시일자 2022년3월18일 확정일자 2022년3월18일 임차권자 민준상 900423-***** 경기도 파주시 가람로134번길 53, 422호 (와동동, 힐데스하임캐펠라스)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년3월25일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제4층 제442호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년11월30일 10시11분46초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-016796

[집합건물] 경기도 파주시 와동동 1498 힐데스하임캐펠라스 제4층 제442호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
장미랑 (소유자)	600117-*****	단독소유	제주특별자치도 제주시 신산로5길 32 (일도이동)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5-1	약정/금지사항/환매특약	2022년4월20일 제28127호	이 주택은 민간임대주택에 관한 특별법 제43조제1항에 따라 임대사업자가 임대의무기간 동안 계속 임대해야 하고 같은 법 제44조의 임대료 증액기준을 준수해야 하는 민간임대주택임	장미랑
6	압류	2024년5월30일 제47477호	권리자 국	장미랑
7	강제경매개시결정	2025년7월2일 제3423510호	채권자 주택도시보증공사	장미랑

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년3월25일 제21071호	임차보증금 금125,000,000원 임차권자 민준상	장미랑

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 11월 30일 오전 10시11분46초