



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2017-000008



[건물] 경기도 파주시 와동동 1572-4

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년1월2일	경기도 파주시 와동동 1572-4 [도로명주소] 경기도 파주시 가람로51번길 26-10	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층단독주택, 제2종근린생활 시설 1층 100.86㎡ 2층 110.53㎡ 3층 110.53㎡ 4층 90.44㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년1월2일 제221호		소유자 이명재 341229-***** 경기도 고양시 일산동구 고봉로 20-26 에이동 208호(장항동, 코오롱레이크폴리스3)
2	소유권이전	2022년7월4일 제47755호	2022년4월27일 상속	소유자 최기봉 590424-***** 경기도 고양시 일산동구 은행마을로 62, 203동 503호(식사동, 은행마을)
3	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3530783호	2025년7월8일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경636 16)	채권자 김준수 850523-***** 파주시 해울로 34, 902동 1801호 (다울동, 운정신도시호반써밋웨스트파크)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년1월2일 제222호	2017년1월2일 추가설정계약	채권최고액 금478,800,000원 채무자 이명재 경기도 고양시 일산동구 고봉로 20-26, 에이동 208호 (장항동,코오롱레이크폴리스3) 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 오금로 62 (신천동) (일산지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 와동동 1572-4의 담보물에 추가
1-1	1번등기명의인표시 변경	2023년7월25일 제53667호	2016년12월1일 상호변경	수산업협동조합중앙회의 성명(명칭) 수협은행 수협은행의 등록번호 244235-0009895
1-2	1번근저당권변경	2023년7월25일 제53853호	2023년7월25일 계약인수	채무자 최기봉 경기도 고양시 일산동구 은행마을로 62, 203동 503호(식사동,은행마을)
2	전세권설정	2017년10월27일 제74630호	2017년10월13일 설정계약	전세금 금140,000,000원 범 위 주거용건물 가칭 301호 약 55㎡ 존속기간 2017년 10월 27일부터 2019년 10월 26일 전세권자 김수연 890610-***** 경기도 파주시 월롱면 엘씨디로 201, 이동 1226호(엘지디스플레이정다운마을) 도면 제2017-378호
3	2번전세권설정등기 말소	2021년9월28일 제90531호	2021년9월13일 해지	
4	주택임차권	2022년9월7일 제65878호	2022년8월22일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2022카임63)	임차보증금 금220,000,000원 범 위 4층 전부 90.44㎡ 임대차계약일자 2018년8월7일 주민등록일자 2018년9월7일 점유개시일자 2018년9월7일 확정일자 2018년9월7일 임차권자 류지환 770402-***** 경기도 파주시 가람로51번길 26-10,

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				401호(와동동 1572-4)
5	4번주택임차권등기 말소	2023년2월3일 제6845호	2023년1월31일 해지	
6	주택임차권	2024년11월27일 제100581호	2024년11월25일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50526)	임차보증금 금190,000,000원 범 위 건물 3층 중 별지도면 표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 약 55㎡(301호) 임대차계약일자 2022년10월21일 주민등록일자 2022년11월15일 점유개시일자 2022년11월7일 확정일자 2022년10월24일 임차권자 박소영 941211-***** 경기도 파주시 가람로51번길 26-10, 301호 (와동동) 도면 제2024-440호
7	주택임차권	2024년12월24일 제108761호	2024년12월20일 의정부지방법원 고양지원파주시 법원의 임차권등기명령 (2024카임50564)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물의 3층 중 별지도면 표시 가,나,다,라,가의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 55.27㎡ (302호) 임대차계약일자 2021년8월17일 주민등록일자 2021년9월9일 점유개시일자 2021년9월17일 확정일자 2021년9월9일 임차권자 김준수 850523-***** 경기도 파주시 가람로51번길 26-10, 302호(와동동) 도면 제2024-473호

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2017-000008

[건물] 경기도 파주시 와동동 1572-4

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최기봉 (소유자)	590424-*****	단독소유	경기도 고양시 일산동구 은행마을로 62, 203동 503호(식사동, 은행마을)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	강제경매개시결정	2025년7월8일 제3530783호	채권자 김준수	최기봉

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년1월2일 제222호	채권최고액 금478,800,000원 근저당권자 수산업협동조합중앙회	최기봉
6	임차권설정	2024년11월27일 제100581호	임차보증금 금190,000,000원 임차권자 박소영	최기봉
7	임차권설정	2024년12월24일 제108761호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 김준수	최기봉

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.