



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1101-2015-014068



[집합건물] 서울특별시 서초구 신원동 662 제3층 제325호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월24일	서울특별시 서초구 신원동 내곡보금자리주택지구주차장 1 [도로명주소] 서울특별시 서초구 청계산로 217	철근콘크리트구조 평지붕 3층 자동차관련시설(주차장) 업무시설(오피스텔) 근린생활시설 지5층 441.28㎡ 지4층 2919.31㎡ 지3층 2919.31㎡ 지2층 2903.9㎡ 지1층 2862.56㎡ 1층 2759.24㎡ 2층 1976.74㎡ 3층 1975.76㎡ 옥탑1층 57.08㎡	
2	2021년1월12일	서울특별시 서초구 신원동 662 [도로명주소] 서울특별시 서초구 청계산로 217	철근콘크리트구조 평지붕 3층 자동차관련시설(주차장), 업무시설(오피스텔), 근린생활시설 지5층 441.28㎡ 지4층 2919.31㎡ 지3층 2919.31㎡ 지2층 2903.9㎡ 지1층 2862.56㎡ 1층 2759.24㎡ 2층 1976.74㎡ 3층 1975.76㎡ 옥탑1층 57.08㎡	지번변경

[집합건물] 서울특별시 서초구 신원동 662 제3층 제325호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 서울특별시 서초구 신원동 662	주차장	3251.4㎡	2021년6월25일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2015년8월24일	제3층 제325호	철근콘크리트구조 21.39㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3251.4분의 4.144	2021년8월19일 대지권 2021년8월19일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2015년8월24일 제228165호		소유자 주식회사나래엔터프라이즈 134511-0146678 경기도 용인시 기흥구 중부대로 675, 3층(상하동)
2	소유권이전	2015년8월24일 제228166호	2015년8월24일 신탁	수탁자 아시아신탁주식회사 110111-3543801 서울특별시 강남구 영동대로 416, 13층(대치동, 케이티앤지타워)
	신탁			신탁원부 제2015-11201호
3	소유권이전	2015년11월6일 제322860호	2015년11월4일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사나래엔터프라이즈 134511-0146678 경기도 용인시 기흥구 중부대로 675, 3층(상하동)

[집합건물] 서울특별시 서초구 신원동 662 제3층 제325호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	2번 신탁등기말소		신탁재산의귀속	
4	소유권이전	2015년11월6일 제322861호	2014년7월5일 매매	소유자 김권식 700511-***** 충청북도 청주시 흥덕구 덕암로97번길 9-17, 403호 (봉명동)
4-1	4번등기명의인표시 변경	2021년7월2일 제131407호	2020년1월2일 주소변경	김권식의 주소 충청북도 청주시 서원구 대원로 13, 103호(사직동, 양지빌라)
5	가압류	2020년5월26일 제88580호	2020년5월26일 부산지방법원의 가압류 결정(2020카단5 2365)	청구금액 금87,362,143 원 채권자 금정신용협동조합 184241-0000918 부산 금정구 금강로 438 (구서동)
5-1				5번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월19일 등기
6	강제경매개시결정	2020년10월27일 제190076호	2020년10월27일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2020타경489 9)	채권자 금정신용협동조합 184241-0000918 부산 금정구 금강로 438 (구서동)
6-1				6번 등기는 건물만에 관한 것임 2021년8월19일 등기
7	압류	2021년11월22일 제226318호	2021년11월22일 압류(채납징세 과-티58975)	권리자 국 처분청 청주세무서장
8	6번강제경매개시결 정등기말소	2022년3월15일 제38683호	2022년2월23일 취소기각결정	
9	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4427884호	2025년8월22일 서울중앙지방법 원의 강제경매개시결 정(2025타경280 5)	채권자 조효진 850414-***** 서울 서초구 청계산로 217, 325호(신원동, 자연누리오피스텔)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1101-2015-014068

[집합건물] 서울특별시 서초구 신원동 662 제3층 제325호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김권식 (소유자)	700511-*****	단독소유	충청북도 청주시 서원구 대원로 13, 103호(사직동, 양지빌라)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2020년5월26일 제88580호	청구금액 금87,362,143 원 채권자 금정신용협동조합	김권식
7	압류	2021년11월22일 제226318호	권리자 국	김권식
9	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4427884호	채권자 조효진	김권식

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.