



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-2002-014618



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제306동 제13층 제1305호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	경기도 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 제306동	철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층 공동주택(아파트) 1층 571.340㎡ 2층 571.340㎡ 3층 639.882㎡ 4층 639.882㎡ 5층 639.882㎡ 6층 639.882㎡ 7층 639.882㎡ 8층 639.882㎡ 9층 639.882㎡ 10층 639.882㎡ 11층 639.882㎡ 12층 639.882㎡ 13층 639.882㎡ 14층 639.882㎡ 15층 639.882㎡ 16층 639.882㎡ 17층 639.882㎡ 18층 426.588㎡ 19층 426.588㎡ 20층 426.588㎡ 지하1층 668.670㎡	도면편철장 제1책 501호
2		경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 제306동	철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층 공동주택(아파트) 1층 571.340㎡ 2층 571.340㎡ 3층 639.882㎡ 4층 639.882㎡ 5층 639.882㎡ 6층 639.882㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월20일 등기 도면편철장 제1책 501호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제306동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			7층 639.882㎡ 8층 639.882㎡ 9층 639.882㎡ 10층 639.882㎡ 11층 639.882㎡ 12층 639.882㎡ 13층 639.882㎡ 14층 639.882㎡ 15층 639.882㎡ 16층 639.882㎡ 17층 639.882㎡ 18층 426.588㎡ 19층 426.588㎡ 20층 426.588㎡ 지하1층 668.670㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 제306동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51	철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층 공동주택(아파트) 1층 571.340㎡ 2층 571.340㎡ 3층 639.882㎡ 4층 639.882㎡ 5층 639.882㎡ 6층 639.882㎡ 7층 639.882㎡ 8층 639.882㎡ 9층 639.882㎡ 10층 639.882㎡ 11층 639.882㎡ 12층 639.882㎡ 13층 639.882㎡ 14층 639.882㎡ 15층 639.882㎡ 16층 639.882㎡ 17층 639.882㎡ 18층 426.588㎡ 19층 426.588㎡ 20층 426.588㎡ 지하1층 668.670㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기
4	2025년5월8일	경기도 고양시 일산서구 대화동 2573	철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층	명칭변경

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제306동 제13층 제1305호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		킨텍스굿모닝힐 제306동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51	공동주택(아파트) 1층 571.340㎡ 2층 571.340㎡ 3층 639.882㎡ 4층 639.882㎡ 5층 639.882㎡ 6층 639.882㎡ 7층 639.882㎡ 8층 639.882㎡ 9층 639.882㎡ 10층 639.882㎡ 11층 639.882㎡ 12층 639.882㎡ 13층 639.882㎡ 14층 639.882㎡ 15층 639.882㎡ 16층 639.882㎡ 17층 639.882㎡ 18층 426.588㎡ 19층 426.588㎡ 20층 426.588㎡ 지하1층 668.670㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산구 대화동 2573	대	38475㎡	2002년11월29일
2	1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573	대	38475㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2006년2월9일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2002년11월29일	제13층 제1305호	철근콘크리트 벽식조 84.454㎡	도면편철장 제1책 501호

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제306동 제13층 제1305호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	38475분의 54.006	2002년10월18일 대지권 2003년1월23일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월23일 제6175호		소유자 김민정 720821-***** 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 306-1305
2	소유권이전	2014년12월12일 제187178호	2014년12월6일 매매	소유자 배영호 690505-***** 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 21, 205동903호(일산동, 일신건영2차아파트) 거래가액 금270,000,000원
3	강제경매개시결정	2024년3월19일 제33098호	2024년3월19일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경225 4)	채권자 주식회사 체이엘컴퍼니 110111-3478496 남양주시 진건읍 독정로성지2길 106-5
4	3번강제경매개시결 정등기말소	2024년12월6일 제159062호	2024년11월25일 취소기각결정	
5	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3945072호	2025년7월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경637 91)	채권자 엠지캐피탈 주식회사 (변경 전 상호 엠캐피탈 주식회사) 110111-1419286 서울 강남구 도산대로 306 (논현동)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년1월23일 제6182호	2002년11월15일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김민정 고양시 일산구 대화동 2573 대화마을 306-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)
2	근저당권설정	2005년11월30일 제124096호	2005년11월29일 설정계약	채권최고액 금78,000,000원 채무자 김민정 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 306-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)
3	근저당권설정	2006년10월9일 제113698호	2006년10월4일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 김민정 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 306-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)
4	근저당권설정	2010년9월10일 제121864호	2010년9월10일 설정계약	채권최고액 금170,280,000원 채무자 김민정 고양시 일산서구 대화동 2573 대화마을 306-1305 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (일산지점)
5	1번근저당권설정등기말소	2010년9월14일 제123392호	2010년9월13일 해지	
6	2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2014년12월12일 제186647호	2014년12월12일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제306동 제13층 제1305호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2014년12월12일 제187179호	2014년12월12일 설정계약	채권최고액 금238,700,000원 채무자 배영호 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 21, 205동903호(일산동, 일신건영2차아파트) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (화정역지점)
8	근저당권설정	2015년5월7일 제81603호	2015년5월7일 설정계약	채권최고액 금13,000,000원 채무자 김민정 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51, 306동 1305호(대화동, 대화마을) 근저당권자 케이디비생명보험주식회사 200111-0014608 서울특별시 용산구 한강대로 372(동자동, 센트레빌아스테리움서울케이디비생명타워)
9	8번근저당권설정등 기말소	2021년10월12일 제147139호	2021년10월12일 해지	
10	근저당권설정	2022년1월11일 제3194호	2022년1월11일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 배영호 경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 21, 205동903호(일산동, 일신건영2차아파트) 근저당권자 엠캐피탈주식회사 110111-1419286 서울특별시 강남구 도산대로 306(논현동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-2002-014618

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573 킨텍스굿모닝힐 제306동 제13층 제1305호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
배영호 (소유자)	690505-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 원일로21번길 21, 205동903호(일산동, 일신건영2차아파트)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년7월29일 제3945072호	채권자 엠지캐피탈 주식회사 (변경 전 상호 엠캐피탈 주식회사)	배영호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2014년12월12일 제187179호	채권최고액 금238,700,000원 근저당권자 주식회사우리은행	배영호
10	근저당권설정	2022년1월11일 제3194호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 엠캐피탈주식회사	배영호

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.