

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경63791 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2014.12.12. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 20.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
김민정	1305호 중 방1칸	현황조사	주거 임차인	2022.03.10 ~ 현재	3,000,000		2022.3.10.	2022.3.10.		
	1305호 중 방1칸	권리신고	주거 임차인	2022.03.10 ~ 현재	30,000,000		2022.3.10.	2022.3.10.	2025.9.24.	
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경63791

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산서구 대화동 2573

킨텍스굿모닝힐

306동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 대화1로 51

철근콘크리트 벽식조 경사스라브 20층 공동주택(아파트)

1층 571.340㎡

2층 571.340㎡

3층 639.882㎡

4층 639.882㎡

5층 639.882㎡

6층 639.882㎡

7층 639.882㎡

8층 639.882㎡

9층 639.882㎡

10층 639.882㎡

11층 639.882㎡

12층 639.882㎡

13층 639.882㎡

14층 639.882㎡

15층 639.882㎡

16층 639.882㎡

17층 639.882㎡

18층 426.588㎡

19층 426.588㎡

20층 426.588㎡

지하1층 668.670㎡

전유부분의 건물의 표시

13층1305호

철근콘크리트 벽식조

84.454㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산서구 대화동 2573

대 38475㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 38,475분의 54.006

감정평가액 470,000,000

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	470,000,000	47,000,000
2회	2026.03.10	329,000,000	32,900,000
3회	2026.04.14	230,300,000	23,030,000
