



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-330257



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월19일	경기도 고양시 주엽동 49 강선마을아파트 제505동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 18층 아파트 1층 622.48㎡ 2층 593.96㎡ 3층 593.96㎡ 4층 593.96㎡ 5층 592.28㎡ 6층 592.28㎡ 7층 592.28㎡ 8층 592.28㎡ 9층 592.28㎡ 10층 592.28㎡ 11층 592.28㎡ 12층 592.28㎡ 13층 592.28㎡ 14층 592.28㎡ 15층 592.28㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 지층 547.80㎡	도면편철장 제1책61장 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2		경기도 고양시 일산구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 18층 아파트 1층 622.48㎡ 2층 593.96㎡ 3층 593.96㎡ 4층 593.96㎡	2000년6월12일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년6월12일 등기 도면편철장 제1책61장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			5층 592.28㎡ 6층 592.28㎡ 7층 592.28㎡ 8층 592.28㎡ 9층 592.28㎡ 10층 592.28㎡ 11층 592.28㎡ 12층 592.28㎡ 13층 592.28㎡ 14층 592.28㎡ 15층 592.28㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 지층 547.80㎡	
3		경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 18층 아파트 1층 622.48㎡ 2층 593.96㎡ 3층 593.96㎡ 4층 593.96㎡ 5층 592.28㎡ 6층 592.28㎡ 7층 592.28㎡ 8층 592.28㎡ 9층 592.28㎡ 10층 592.28㎡ 11층 592.28㎡ 12층 592.28㎡ 13층 592.28㎡ 14층 592.28㎡ 15층 592.28㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 지층 547.80㎡	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월17일 등기 도면편철장 제1책61장
4		경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 [도로명주소]	철근콘크리트 벽식구조 경사스라브 지붕 18층 아파트 1층 622.48㎡	도로명주소 2013년2월6일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
		경기도 고양시 일산서구 강선로 92	2층 593.96㎡ 3층 593.96㎡ 4층 593.96㎡ 5층 592.28㎡ 6층 592.28㎡ 7층 592.28㎡ 8층 592.28㎡ 9층 592.28㎡ 10층 592.28㎡ 11층 592.28㎡ 12층 592.28㎡ 13층 592.28㎡ 14층 592.28㎡ 15층 592.28㎡ 16층 298.64㎡ 17층 298.64㎡ 18층 298.64㎡ 지층 547.80㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 주엽동 49	대	42227.4㎡	1995년11월13일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 일산구 주엽동 49	대	42227.4㎡	2004년11월5일 1토지 행정구역명칭변경 2004년11월5일
3	1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49	대	42227.4㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1994년3월19일	제10층 제1001호	철근콘크리트 벽식구조 132.12㎡	도면편철장 제1책 61장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1 (전 1)	1 소유권대지권	42227.4분의 79.742	1995년9월26일 대지권 1995년11월25일 등기	
			부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	소유권이전	1994년5월14일 제27045호	1991년9월13일 매매	소유자 김준기 430221-***** 경기도 고양시 주엽동 49 강선마을 505-1001 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 04월 03일 전산이기
1-1	1번등기명의인표시 변경	2006년8월10일 제88871호	2006년8월10일 행정구역변경	김준기의 주소 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을 505-1001
2	가압류	2025년5월23일 제2538632호	2025년5월23일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 02234)	청구금액 금17,000,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (카드지원부)
3	가압류	2025년6월13일 제2981835호	2025년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 13082)	청구금액 금 40,500,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (중소기업은행)
4	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3988803호	2025년7월30일 의정부지방법원	채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가,

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경638 21)	기업은행) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	근저당권설정	1994년10월14일 제67045호	1994년10월14일 설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 한성지업주식회사 서울 성동구 성수동 2가 273-2 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울특별시 영등포구 여의도동 36-3 (역삼동)
1-1 (전 1-1)				전1번 등기는 건물만에 관한 것임 1995년11월25일 부기
1-2 (전 1-2)	1번저당권담보추가			공동담보 순위전2번의 저당권의 목적 물인 이 건물과 그 대지권
1-3	1번근저당권변경	2001년6월5일 제51161호	2001년1월31일 상호변경	한성지업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한성피엔피
1-4	1번근저당권이전	2013년8월8일 제117258호	2011년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (영등포기업금융지점)
2 (전 2)	근저당권설정	1996년7월25일 제117453호	1996년7월24일 추가설정계약	채권최고액 금104,000,000원 채무자 한성지업주식회사 서울 성동구 성수동 2가 269-185 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울 영등포구 여의도동 36-3 (역삼동) 공동담보 순위전1번의 저당권의 목적물에 추가
2-1	2번근저당권변경	2001년6월5일 제51161호	2001년1월31일 상호변경	한성지업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한성피엔피
2-2	2번근저당권이전	2013년8월8일 제117258호	2011년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(영등포기업금융지점)
3 (전 3)	근저당권설정	1996년7월25일 제117454호	1996년7월24일 설정계약	채권최고액 금26,000,000원정 채무자 한성지업주식회사 서울 성동구 성수2가 1동 269-185 근저당권자 한국주택은행 111235-0001908 서울시 영등포구 여의도동 36-3 (역삼동)
3-1	3번근저당권변경	2001년6월5일 제51161호	2001년1월31일 상호변경	한성지업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한성피엔피
3-2	3번근저당권이전	2013년8월8일 제117258호	2011년11월1일 회사합병	근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (영등포기업금융지점)
4 (전 4)	근저당권설정	1996년12월16일 제197554호	1996년12월16일 설정계약	채권최고액 금일억원정 채무자 한성지업주식회사 서울 성동구 성수동2가 1동 269-185 근저당권자 한솔판지주식회사 134111-0010532 군포시 금정동 1
4-1	4번등기명의인표시 변경	2000년4월25일 제30661호	1997년9월26일 상호변경	한솔판지주식회사의 성명(명칭) 주식회사한솔
4-2	4번등기명의인표시 변경	2000년4월25일 제30662호	1998년4월1일 본점이전	주식회사한솔의 주소 서울 강남구 역삼동 736-1
4-3	4번근저당권변경	2000년4월25일 제30663호	1998년12월26일 본점이전	한성지업주식회사의 주소 서울 성동구 성수동 2가 3동 278-30
4-4	4번근저당권변경	2000년4월25일 제30664호	2000년1월29일 상호변경	한성지업주식회사의 성명(명칭) 한성피엔피
4-5	4번근저당권이전	2000년4월25일 제30665호	2000년3월24일 계약양도	근저당권자 한솔제지주식회사 110111-0017867 서울 강남구 역삼동 736-1
5 (전 5)	근저당권설정	1997년11월28일 제15082호	1997년11월27일 설정계약	채권최고액 금일억원정 채무자 한성지업주식회사 서울 성동구 성수동 2가 1동 269-185 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 2가 50 (성수2가지점)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 1번 내지 5번 등기를 2000년 04월 03일 전산이기
5-1	5번등기명의인표시 변경	2013년8월8일 제116957호	2013년8월8일 취급지점변경	중소기업은행의 취급지점 일산주엽지점
5-2	5번근저당권변경	2013년8월8일 제117040호	2000년1월29일 상호변경	한성기업주식회사의 성명(명칭) 주식회사한성피엔피
5-3	5번근저당권변경	2013년8월8일 제117041호	2010년10월1일 본점이전	주식회사한성피엔피의 주소 경기도 파주시 월롱면 덕은리 226-96
6	근저당권설정	2006년8월10일 제88872호	2006년8월10일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 주식회사한성피엔피 경기도 고양시 일산동구 지영동 49-7 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울 중구 남대문로2가 9-1 (영등포기업금융지점)
7	4번근저당권설정등기말소	2009년1월13일 제4304호	2009년1월13일 해지	
8	근저당권설정	2013년8월8일 제117044호	2013년8월8일 설정계약	채권최고액 금600,000,000원 채무자 주식회사한성피엔피 경기도 파주시 월롱면 덕은리 226-96 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (일산주엽지점) 공동담보 건물 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제303동 제8층 제802호
8-1	8번근저당권공동담보소멸			건물 경기도 고양시 일산동구 장항동 877 호수마을아파트 제303동 제8층 제802호에 대한 근저당권말소등기로 인하여 2020년9월2일 부기
9	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 6번근저당권설정 등기말소	2013년8월8일 제117264호	2013년7월31일 해지	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호
-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시37분17초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-330257

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을아파트 제505동 제10층 제1001호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김준기 (소유자)	430221-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 주엽동 49 강선마을 505-1001	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	가압류	2025년5월23일 제2538632호	청구금액 금17,000,000 원 채권자 중소기업은행	김준기
3	가압류	2025년6월13일 제2981835호	청구금액 금 40,500,000원 채권자 신용보증기금	김준기
4	임의경매개시결정	2025년7월30일 제3988803호	채권자 중소기업은행	김준기

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5 (전 5)	근저당권설정	1997년11월28일 제15082호	채권최고액 금일억원정 근저당권자 중소기업은행	김준기
8	근저당권설정	2013년8월8일 제117044호	채권최고액 금600,000,000원 근저당권자 중소기업은행	김준기

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.