

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경63857 부동산임의경매 2025타경64641(중복)		매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.01.11. 근저당권		배당요구종기	2025. 10. 27.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자									
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)
정명현	404호	현황조사	주거 임차인	2024.01.24. ~ 현재	20,000,000	1,100,000	2024.01.25.	2024.01.25.	
	전부	권리신고	주거 임차인	2024.1.24.부 터 2026.1.24.까 지	30,000,000	1,100,000	2024.1.25	2024.2.14.	2025.10.23.
<비고> 정명현:권리신고시 월세 미납금 공제하여 보증금 15,700,000원 남음									
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.									
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것									
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요									
비고란									

- ※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.  
 2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2025타경63857

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 파주시 문산읍 당동리 940  
파주힐스테이트2차  
205동  
[도로명주소] 경기도 파주시 문산읍 당동1로 67

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 14층 아파트

- 1층 529.8974m<sup>2</sup>
- 2층 529.8974m<sup>2</sup>
- 3층 666.648m<sup>2</sup>
- 4층 666.648m<sup>2</sup>
- 5층 666.648m<sup>2</sup>
- 6층 655.448m<sup>2</sup>
- 7층 655.448m<sup>2</sup>
- 8층 655.448m<sup>2</sup>
- 9층 655.448m<sup>2</sup>
- 10층 655.448m<sup>2</sup>
- 11층 498.4403m<sup>2</sup>
- 12층 498.4403m<sup>2</sup>
- 13층 298.3152m<sup>2</sup>
- 14층 298.3152m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

4층404호  
철근콘크리트구조 149.6304m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 파주시 문산읍 당동리940  
대 29846.9m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 29,846.9분의 96.4931

감정평가액 444,000,000

회차 기 일 최저매각가격 매수신청보증금

1회	2026.03.10	444,000,000	44,400,000
2회	2026.04.14	310,800,000	31,080,000
3회	2026.05.19	217,560,000	21,756,000
4회	2026.06.23	152,292,000	15,229,200

-----  
-----  
-----