



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1164-1996-324742



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월2일	경기도 고양시 일산구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동	철근콘크리트조, 심벽조스라브지붕 3층-25층 아파트 3층 352.552㎡ 4층 352.552㎡ 5층 352.552㎡ 6층 352.552㎡ 7층 352.552㎡ 8층 352.552㎡ 9층 352.552㎡ 10층 352.552㎡ 11층 352.552㎡ 12층 352.552㎡ 13층 352.552㎡ 14층 352.552㎡ 15층 352.552㎡ 16층 352.552㎡ 17층 352.552㎡ 18층 352.552㎡ 19층 352.552㎡ 20층 352.552㎡ 21층 352.552㎡ 22층 352.552㎡ 23층 176.276㎡ 24층 176.276㎡ 25층 176.276㎡	도면편철장 제2책10면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 22일 전산이기
2		경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동	철근콘크리트조, 심벽조스라브지붕 3층-25층 아파트	2005년5월16일 행정구역변경으로 인하여 2005년5월17일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			3층 352.552㎡ 4층 352.552㎡ 5층 352.552㎡ 6층 352.552㎡ 7층 352.552㎡ 8층 352.552㎡ 9층 352.552㎡ 10층 352.552㎡ 11층 352.552㎡ 12층 352.552㎡ 13층 352.552㎡ 14층 352.552㎡ 15층 352.552㎡ 16층 352.552㎡ 17층 352.552㎡ 18층 352.552㎡ 19층 352.552㎡ 20층 352.552㎡ 21층 352.552㎡ 22층 352.552㎡ 23층 176.276㎡ 24층 176.276㎡ 25층 176.276㎡	도면편철장 제2책10면
3		경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1470	철근콘크리트조, 심벽조스라브지붕 3층-25층 아파트 3층 352.552㎡ 4층 352.552㎡ 5층 352.552㎡ 6층 352.552㎡ 7층 352.552㎡ 8층 352.552㎡ 9층 352.552㎡ 10층 352.552㎡ 11층 352.552㎡ 12층 352.552㎡ 13층 352.552㎡ 14층 352.552㎡ 15층 352.552㎡ 16층 352.552㎡ 17층 352.552㎡ 18층 352.552㎡	도로명주소 2013년2월8일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			19층 352.552㎡ 20층 352.552㎡ 21층 352.552㎡ 22층 352.552㎡ 23층 176.276㎡ 24층 176.276㎡ 25층 176.276㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1. 경기도 고양시 일산구 주엽동 17	대	14132.3㎡	1996년12월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 22일 전산이기
2	1. 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17	대	14132.3㎡	2005년5월16일 1토지 행정구역변경 2005년5월17일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1996년12월2일	제25층 제2501호	철근콘크리트조, 심벽식 73.718㎡	도면편철장 제2책10면 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 22일 전산이기

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1 (전 1)	1 소유권대지권	14132.3분의 46.427	1996년10월29일 대지권 1996년12월2일 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 22일 전산이기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 4)	소유권이전	2000년3월3일 제16452호	2000년1월18일 매매	소유자 박중수 620721-***** 인천광역시 서구 가정동 556 길운씨티빌 104-404
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 22일 전산이기
2	압류	2000년8월26일 제61635호	2000년8월25일 압류(세무13410 -5759)	권리자 고양시일산구청
3	2번압류등기말소	2001년4월6일 제30126호	2001년4월6일 해제	
4	소유권이전	2001년4월7일 제30609호	2001년4월1일 매매	소유자 이경실 560204-***** 파주시 교하면 문발리 32-4
4-1	4번등기명의인표시 변경	2004년3월18일 제23883호	2003년5월21일 전거	이경실의 주소 경기도 고양시 일산구 마두동 821-1 정발마을 102-203
4-2	4번등기명의인표시 변경	2006년5월3일 제44034호	2006년1월3일 전거	이경실의 주소 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499 대화마을 101-203
5	압류	2001년9월28일 제90438호	2001년9월28일 압류	권리자 일산구청
6	5번압류등기말소	2002년7월5일 제84513호	2002년7월2일 해제	
7	카압류	2005년9월26일 제97783호	2005년9월22일 서울남부지방법 원의 카압류 결정(2005카단1 9069)	청구금액 금49,000,000원 채권자 신길중앙새마을금고 서울 영등포구 신길동 728
8	강제경매개시결정	2005년11월1일 제112328호	2005년10월31일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2005타경260 51)	채권자 박현근 420401-***** 서울 성북구 종암동 82-49

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
9	8번강제경매개시결정등기말소	2005년11월11일 제116608호	2005년11월10일 취하	
10	압류	2005년12월8일 제127132호	2005년12월8일 압류(세무과-9108)	관리자 고양시일산서구청
11	7번가압류등기말소	2005년12월23일 제133597호	2005년12월12일 해제	
12	10번압류등기말소	2006년6월8일 제59025호	2006년6월7일 해제	
13	강제경매개시결정	2007년1월10일 제3385호	2007년1월9일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결정(2006타경510)	채권자 박현근 420401-***** 서울 성북구 종암동 82-49
13-1	13번강제경매경정			사건번호 2007타경510 착오발견 2007년5월11일 등가
14	가압류	2007년2월9일 제3610호	2007년2월7일 서울남부지방법원 의 가압류 결정(2007카단1810)	청구금액 금203,357,540원 채권자 신길새마을금고 서울 영등포구 신길동 728
15	가압류	2007년5월30일 제62071호	2007년5월25일 수원지방법원의 가압류 결정(2007카단6494)	청구금액 금40,000,000원 채권자 황근영 용인시 처인구 모현면 왕산리 572-63 효천빌라 2차 3-401
16	임의경매개시결정	2007년7월5일 제83492호	2007년7월5일 의정부지방법원 고양지원의 경매개시결정(2007타경13615)	채권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동977-20
17	가압류	2007년10월26일	2007년10월26일	청구금액 금30,375,334 원

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제143029호	서울중앙지방법 원의 가압류결정(200 7카단102184)	채권자 주식회사 국민은행 서울 중구 남대문로2가9-1 (소관:신용여신관리센터)
18	소유권이전	2007년12월13일 제171327호	2007년12월13일 강제경매로 인한 매각	소유자 김원선 740713-***** 경기도 고양시 일산동구 마두동 806 강촌마을 601-1811
18-1	18번등기명의인표시 변경	2017년9월27일 제118487호	2012년3월29일 전거	김원선의 주소 서울특별시 서초구 서초대로 350,1501호(서초동, 동아빌라드2타운)
18-2	18번등기명의인표시 변경	2021년12월16일 제175492호	2021년12월8일 주소변경	김원선의 주소 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1470, 1002동 2501호 (주엽동, 문촌마을)
19	13번강제경매개시결 정, 14번가압류, 15번가압류, 16번임의경매개시결 정, 17번가압류 등기말소	2007년12월13일 제171327호	2007년12월13일 강제경매로 인한 매각	
20	압류	2008년4월23일 제56085호	2008년4월21일 압류(세무과-59 26)	권리자 고양시일산서구
21	20번압류등기말소	2008년8월21일 제128057호	2008년8월20일 해제	
22	가압류	2020년9월25일 제151788호	2020년9월25일 부산지방법원 동부지원의 가압류 결정(2020카단1 03758)	청구금액 금174,329,253 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울서부관리센터)
23	22번가압류등기말소	2021년10월14일 제148621호	2021년10월14일 집행취소결정	
24	가압류	2022년3월31일 제35296호	2022년3월31일 부산지방법원 동부지원의 가압류	청구금액 금299,787,820 원 채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산광역시 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			결정(2022카단101245)	(서울서부관리센터)
25	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4688661호	2025년9월4일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 09)	채권자 하나캐피탈 주식회사 110111-0519970 서울 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 5)	근저당권설정	2000년3월3일 제16453호	2000년3월3일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 박문수 고양시 일산구주엽동 135 문촌마을 1501-304 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울시중구을지로1가101-1 (주엽역지점)
				부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 22일 전산이기
2	1번근저당권설정등 기말소	2001년4월7일 제30608호	2001년4월7일 해지	
3	근저당권설정	2001년4월12일 제32199호	2001년4월12일 설정계약	채권최고액 금105,600,000원 채무자 이경실 파주시 교하면 문발리 32-4 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0117063 서울 중구 을지로1가 101-1 (일산후곡지점)
4	근저당권설정	2001년8월7일 제71224호	2001년8월6일 설정계약	채권최고액 금2,100,000,000원 채무자 박문수 고양시 일산구 일산동 1260 밤가시마을 604-301 이경실 파주시 교하면 문발리 32-4

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 신길중앙새마을금고 111244-0000597 서울 영등포구 신길동 728 영등포당산새마을금고 111244-0000331 서울 영등포구 당산동1가 185-37 신정중앙새마을금고 114944-0000045 서울 양천구 신정동 1026-1 공동담보목록 제2001-306호
5	4번근저당권설정등기말소	2002년10월18일 제128422호	2002년10월18일 해지	
6	근저당권설정	2002년11월1일 제135316호	2002년11월1일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 이경실 파주시 교하면 문발리 32-4 근저당권자 경서농업협동조합 114936-0000290 서울 양천구 신정동 977-20 (오류지점)
7	3번근저당권설정등기말소	2002년11월11일 제138786호	2002년11월11일 해지	
8	근저당권설정	2004년3월18일 제23884호	2004년3월11일 설정계약	채권최고액 금120,000,000원 채무자 염귀현 경기도 고양시 일산구 일산동 1129-5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (부평지점)
9	근저당권설정	2006년5월3일 제44035호	2006년1월4일 설정계약	채권최고액 금100,000,000원 채무자 이경실 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499 대화마을 101-203 근저당권자 박현근 420401-***** 서울 성북구 종암동 82-49 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 86 강선마을아파트 제1607동 제5층 제505호 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73 강선마을 제동관동 제1층 제102호
10	근저당권설정	2006년6월29일 제69288호	2006년6월29일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 이경실

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산서구 대화동 1499 대화마을 101-203 근저당권자 주식회사토마토상호저축은행 131111-0004950 성남시 수정구 수진2동 4624 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73 강선마을 채동관동 제1층 제101호 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73 강선마을 채동관동 제1층 제102호 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 86 강선마을아파트 제1607동 제5층 제505호
11	근저당권설정	2007년6월4일 제64873호	2007년5월31일 설정계약	채권최고액 금38,000,000원 채무자 이경실 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499 대화마을 101-203 근저당권자 강대만 571224-***** 김포시 고촌면 신곡리 1058 오룡마을 107동 602호 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73 강선마을 채동관동 제1층 제102호 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 86 강선마을아파트 제1607동 제5층 제505호
12	근저당권설정	2007년6월4일 제65163호	2007년5월31일 설정계약	채권최고액 금33,000,000원 채무자 이경실 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499 대화마을 101-203 근저당권자 김영자 610715-***** 울산 남구 달동 589-14 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73 강선마을 채동관동 제1층 제102호 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 86 강선마을아파트 제1607동 제5층 제505호
13	근저당권설정	2007년6월12일 제68760호	2007년6월11일 설정계약	채권최고액 금40,000,000원 채무자 이경실 경기도 고양시 일산서구 대화동 1499 대화마을 101-203 근저당권자 권순학 640105-*****

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				부천시 원미구 약대동 90-2 성원빌라 102-102 공동담보 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 73 강선마을 제동관동 제1층 제102호 건물 경기도 고양시 일산서구 주엽동 86 강선마을아파트 제1607동 제5층 제505호
14	6번근저당권설정, 8번근저당권설정, 9번근저당권설정, 10번근저당권설정, 11번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정 등기말소	2007년12월13일 제171327호	2007년12월13일 강제경매로 인한 매각	
15	근저당권설정	2007년12월13일 제171328호	2007년12월13일 설정계약	채권최고액 금247,000,000원 채무자 정충진 경기도 고양시 일산동구 마두동 806 강촌마을 601-1811 근저당권자 주식회사전일상호저축은행 210111-0000895 전라북도 전주시 완산구 태평동 44-1 (정읍지점)
15-1	15번근저당권이전	2010년6월29일 제84466호	2010년4월8일 계약이전결정	근저당권자 주식회사에나래상호저축은행 210111-0069099 전라북도 전주시 완산구 태평동 44-1
16	15번근저당권설정등 기말소	2010년8월17일 제109845호	2010년8월17일 해지	
17	근저당권설정	2010년8월17일 제109846호	2010년8월17일 설정계약	채권최고액 금207,600,000원 채무자 강순자 경기도 고양시 일산동구 마두동 796 강촌마을 714-1201 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (공덕역지점)
17-1	17번근저당권변경	2010년12월8일	2010년12월8일	채무자 정충진

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제165154호	채약인수	서울특별시 서초구 서초동 1678-2 동아빌라트2타운 1501
17-2	17번등기명의인표사 변경		2011년10월31일 도로명주소	수산업협동조합중앙회의 주소 서울특별시 송파구 오금로 62(신천동) 2013년11월18일 부가
18	근저당권설정	2017년9월27일 제118488호	2017년9월27일 설정계약	채권최고액 금130,000,000원 채무자 김원선 서울특별시 서초구 서초대로 350, 1501호(서초동, 동아빌라트2타운) 근저당권자 남명화 701015-***** 경기도 수원시 장안구 송원로 131-28, 104동 403호(조원동, 수원광고산스위첸아파트)
19	17번근저당권설정등기말소	2021년12월10일 제172280호	2021년12월10일 해지	
20	18번근저당권설정등기말소	2021년12월13일 제172932호	2021년12월13일 해지	
21	근저당권설정	2021년12월16일 제175493호	2021년12월16일 설정계약	채권최고액 금492,000,000원 채무자 김원선 경기도 고양시 일산서구 중앙로 1470, 1002동 2501호 (주엽동, 문촌마을) 근저당권자 하나캐피탈주식회사 110111-0519970 서울특별시 강남구 테헤란로 127, 20층 (역삼동, 하나금융그룹 강남사옥)

【 공동담보목록 】

목록번호	2001-306				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 고양시 일산구 일산동 1260 밤가시마을 제604동 제3층 제301호		8	2001년8월7일 제71224호 설정계약으로	2002년10월18일 제128422호 해지

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	
2	[건물] 경기도 고양시 일산구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호		4	2001년8월7일 제71224호 설정계약으로 인하여	2002년10월18일 제128422호 해지
3	[토지] 경기도 포천군 일동면 수입리 869			2001년8월7일 제71224호 설정계약으로 인하여	2002년10월18일 제128422호 해지
4	[건물] 경기도 포천군 일동면 수입리 869			2001년8월7일 제71224호 설정계약으로 인하여	2002년10월18일 제128422호 해지
5	[토지] 경기도 포천군 일동면 수입리 869-2			2001년8월7일 제71224호 설정계약으로 인하여	2002년10월18일 제128422호 해지

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, blanks are marked as 'no record'.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1164-1996-324742

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 주엽동 17 문촌마을아파트 제1002동 제25층 제2501호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
김원선 (소유자)	740713-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 중앙로 1470, 1002동 2501호 (주엽동, 문촌마을)	18

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
24	가압류	2022년3월31일 제35296호	청구금액 금299,787,820 원 채권자 주택도시보증공사	김원선
25	임의경매개시결정	2025년9월4일 제4688661호	채권자 하나캐피탈 주식회사	김원선

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	근저당권설정	2021년12월16일 제175493호	채권최고액 금492,000,000원 근저당권자 하나캐피탈주식회사	김원선

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.