



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2025-006592



[건물] 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1		경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1, 248-2	철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다가구주택 및 근린생활시설 1층 77.94㎡ 2층 59.04㎡ 3층 59.04㎡ 4층 59.04㎡ 옥탑1층 10.50㎡	2025년6월26일 등기
2			열 램 용	건축법상 사용승인 받지 않은 건물임

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존			소유자 오영숙 750806-***** 경기도 용인시 수지구 수지로 68, 105동 2001호 (상현동, 벽산블루밍아파트) 부동산처분금지가처분 촉탁으로 인하여 2025년6월26일 등기
2	가처분	2025년6월26일 제3248587호	2025년6월24일 수원지방법원의 가처분결정(202 5카단503607)	피보전권리 추가근저당권설정계약에 기한 추가 근저당권설정등기청구권 채권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218 (와동동, 월드타워12차) 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지
3	2변가처분등기말소	2025년8월1일	2025년7월29일	

[건물] 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제4040705호	해제	
4	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4724800호	2025년9월5일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 31)	채권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 파주시 경의로 1218, 106호, 201호 (와동동, 월드타워12)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2025년7월25일 제3900334호	2023년11월22일 추가설정계약	채권최고액 금103,200,000원 채무자 오영숙 경기도 용인시 수지구 수지로 68,105동2001호(상현동, 벽산블루밍아파트) 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218, 106호,201호(와동동, 월드타워12) 공동담보 토지 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1 토지 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-2의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2025년7월25일 제3900335호	2023년11월22일 추가설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 오영숙 경기도 용인시 수지구 수지로 68,105동2001호(상현동, 벽산블루밍아파트) 근저당권자 파주중앙새마을금고 115644-0000053 경기도 파주시 경의로 1218, 106호,201호 (와동동, 월드타워12) 공동담보 토지 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1 토지 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-2의 담보물에 추가

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2025-006592

[건물] 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
오영숙 (소유자)	750806-*****	단독소유	경기도 용인시 수지구 수지로 68, 105동 2001호 (상현동, 벽산블루밍아파트)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	임의경매개시결정	2025년9월5일 제4724800호	채권자 파주중앙새마을금고	오영숙

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2025년7월25일 제3900334호	채권최고액 금103,200,000원 근저당권자 파주중앙새마을금고	오영숙
2	근저당권설정	2025년7월25일 제3900335호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 파주중앙새마을금고	오영숙

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.