

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64131 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 1. 12.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	목록 1,2: 2022.3.8. 근저당권 목록 3: 2025.7.25. 근저당권		배당요구종기	2025. 11. 28.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<비고>										
※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.										
등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것										
매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요										
비고란										
일괄매각 목록1,2: 인접지 토지와 정확한 경계등은 별도의 측량요함 목록 3: 감정평가 당시 신축공사가 중단된 상태이며, 등기된 건물이나 건축물대장에 미등재 된 미사용 승인 건물임										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64131

[물건 1]

- 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1
대 56m²
- 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-2
대 205m²
- 경기도 파주시 파평면 덕천리 248-1, 248-2
위 지상
철근콘크리트구조 평스라브지붕 4층 다가구주택 및 근린생활시설
1층 77.94m²
2층 59.04m²
3층 59.04m²
4층 59.04m²
옥탑1층 10.50m²

감정평가액		284,097,960	
회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2026.01.27	284,097,960	28,409,800
2회	2026.03.10	198,869,000	19,886,900
3회	2026.04.14	139,208,000	13,920,800
4회	2026.05.19	97,446,000	9,744,600

일괄매각
목록1,2: 인접지 토지와 정확한 경계등은 별도의 측량요함
목록 3: 감정평가 당시 신축공사가 중단된 상태이며, 등기된 건물이나 건축물대장에 미등재 된 미사용 승인 건물임