



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2850-2020-002285



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5 트루엘파크스тей 제1층 제109호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월13일	경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5 트루엘파크스тей [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 중앙로1275번길 60-17	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지상10층 업무시설 지5층 1247.77㎡ 지4층 1126.28㎡ 지3층 1178.21㎡ 지2층 1178.21㎡ 지1층 1178.21㎡ 1층 517.54㎡ 2층 1198.02㎡ 3층 1198.02㎡ 4층 1179.69㎡ 5층 1179.69㎡ 6층 839.65㎡ 7층 839.65㎡ 8층 839.65㎡ 9층 839.65㎡ 10층 839.65㎡	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5	대	1534.4㎡	2020년2월13일 등기

【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년2월13일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 25.52㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5 트루엘파크스тей 제1층 제109호

( 대지권의 표시 )			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	1534.4분의 5.59	2020년1월17일 대지권 2020년2월13일 등기
<del>2</del>			<del>별도등기 있음 1토지(갑구8번 신탁등기) 2020년3월5일 등기</del>
3			2번 별도등기 말소 2020년3월27일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년2월13일 제21984호		소유자 케이비부동산신탁주식회사 110111-1348237 서울특별시 강남구 테헤란로 129(역삼동)
<del>2</del>	<del>1번 신탁</del>			<del>신탁 2020년2월13일 등기  신탁원부 제2020-1317호</del>
3	소유권이전	2020년3월27일 제48587호	2018년1월16일 매매	소유자 백경주 701016-***** 경기도 용인시 기흥구 관곡로64번길 6-4, 301호 (구갈동) 거래가액 금668,870,000원
4	2번신탁등기말소			신탁재산의 처분 2020년3월27일 등기
5	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4773348호	2025년9월9일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 49)	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 (변경 전 : 주식회사 국민은행) 110114-0343761 서울 중구 서소문로 116, 4층, 5층, 6층 (서소문동, 유원빌딩)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5 트루엘파크스케이 제1층 제109호

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2020년3월27일 제48589호	2020년3월27일 설정계약	채권최고액 금502,200,000원 채무자 백경주 경기도 용인시 기흥구 관곡로64번길 6-4, 301호 (구갈동) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 26(여의도동) ( 일산장항동지점 )

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 17시15분33초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-002285

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 장항동 756-5 트루엘파크스тей 제1층 제109호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백경주 (소유자)	701016-*****	단독소유	경기도 용인시 기흥구 관곡로64번길 6-4, 301호 (구갈동)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	임의경매개시결정	2025년9월9일 제4773348호	채권자 유에이치케이제육차유동화전문 유한회사 (변경 전 : 주식회사 국민은행)	백경주

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2020년3월27일 제48589호	채권최고액 금502,200,000원 근저당권자 주식회사국민은행	백경주

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.