

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명: 이상신 소유물건(2025타경64195)

의뢰인: 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
강우규

감정평가서번호: H251027-3048

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(轉載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

해냄감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이 감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감 정 평 가 사 (인)
서 영 우

감정평가액	이천만원정 (₩20,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규	감정평가 목 적	법원경매			
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매1계	기준가치	시장가치			
소유자 (대상업체명)	이상신 (2025타경64195)	감정평가 조 건	-			
목록표시 근 거	귀 제시목록	기준시점	조 사 기 간	작 성 일		
기 타 참고사항	-	2025.11.06	2025.11.06 ~ 2025.11.06	2025.11.06		
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사 정		감 정 평 가 액	
	종 류	면적(㎡) 또는 수량	종 류	면적(㎡) 또는 수량	단 가	금 액
	자동차	1대 이	자동차 하	1대 여	- 백	20,000,000
	합 계					₩20,000,000
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

평가액의 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 평가개요

본건은 경기도 파주시 조리읍 능안리 239번지 주차장 내에 보관 중인 화물 소형(렉스 턴스포츠 칸)의 경매 목적의 감정평가 건입니다.

II. 평가근거

본 감정평가는 『감정평가 및 감정평가사에 관한 법률』, 『감정평가에 관한 규칙』, 『감정평가 실무기준』 등 감정평가 관련 법규, 감정평가의 일반이론 등에 따라 감정평가 하였습니다.

III. 평가방법

본 자동차는 차종, 형식 및 연식, 주행거리, 관리상태, 현상 등을 종합 참작하고 동종 및 유사 자동차의 거래사례 등을 참작하여 거래사례비교법으로 평가하였습니다.

IV. 기타사항

가. 본건의 기준시점은 가격조사 완료일인 2025년 11월 06일입니다.

나. 중고차 사고이력 정보(출처 : 보험개발원)

- 내차 피해 1회(2,715,600원) 있습니다.
- 상대 차 피해 1회(1,247,760원) 있습니다.
- 전손 보험사고 없습니다.
- 도난 보험사고 없습니다.
- 침수 보험사고 없습니다.
- 특수용도 이력 없습니다.
- 소유자 변경 0회 있습니다.
- 차량번호 변경 없습니다.

자동차(건설기계) 감정평가명세표

일련 번호	차 명 (차 종)	등록 번호	차체	연식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	비 고
			기관	출 력	연료/ 기통수	원동기형식	제작일자		
1	렉스턴스포츠 칸	81조0532		2020 Q5LT22A4L- 01J 187/3800 Ps/rpm	5 경유 4기통	KPADM4AE1LP101 088 672960	KGM	20,000,000	
합 계								₩20,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(1) 년식 및 주행거리

2020년식 KGM 렉스턴스포츠 칸으로 현장조사일 계기판 기준 39978km입니다.

(2) 색상

마블 그레이 ACM

(3) 관리상태

전체적으로 양호합니다.

(4) 사용연료

경유(연비:10km/l)입니다.

(5) 유효검사기간

2024-05-20 ~ 2025-05-19 검사 합격상태입니다.

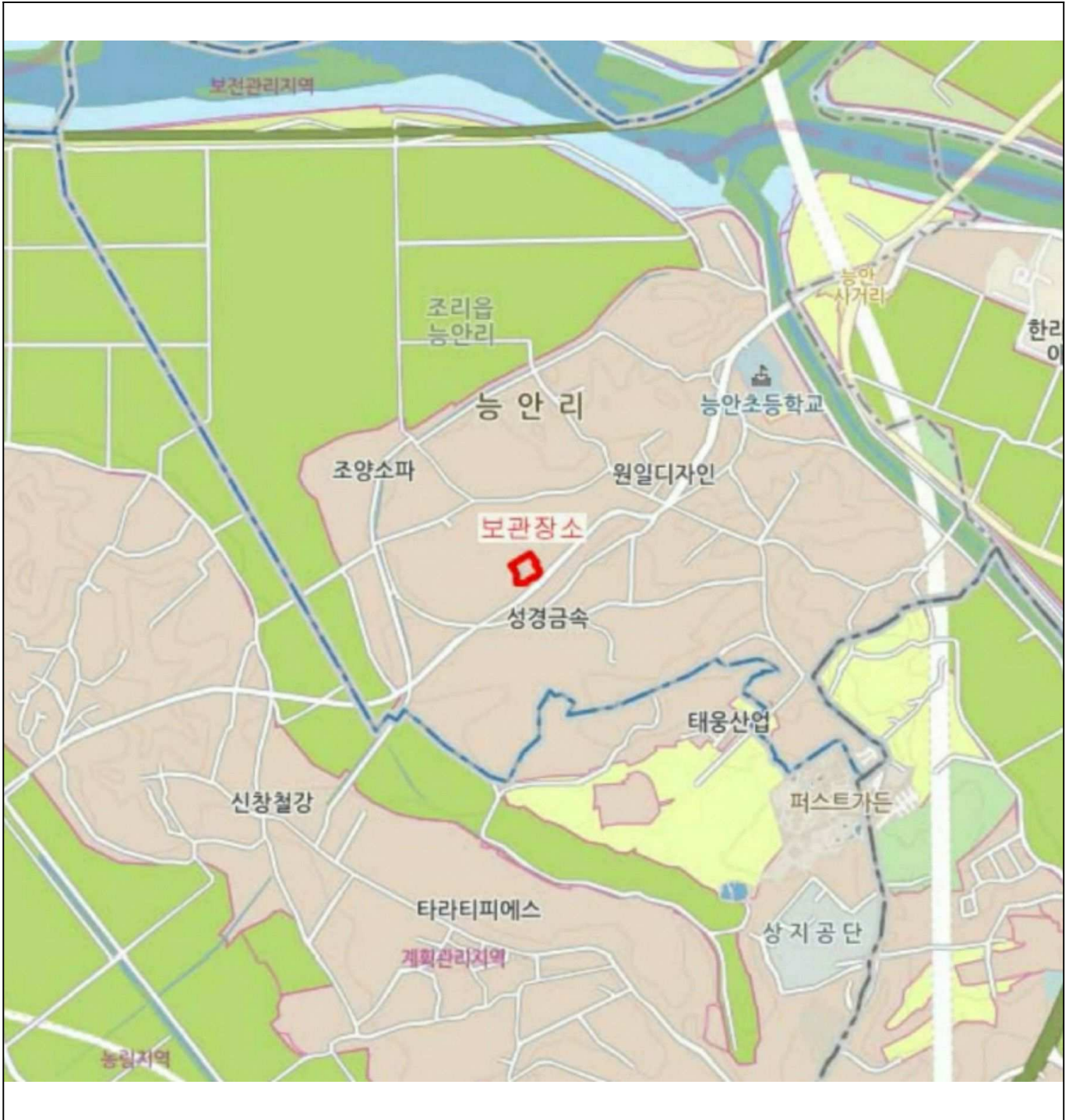
(6) 기타(옵션등)

기본 차량 상태입니다.

광역위치도



소재지	경기도 파주시 조리읍 능안리 239
-----	---------------------





회 보 서

우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 223 1112호
E-Mail : syw8265@naver.com

TEL. 010-2257-8265
FAX.

문서번호 : H251027-3048

시행일자 : 2025-11-06

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관
강우규

참 조 : 경매1계

제 목 : 감 정 의 회 에 대 한 회 보

선결			지		
접 수	일자 시간		시		
	번호		결 재 · 공 람		
처 리 과					
담 당 자					

1. 저희 해냄감정평가사사무소의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 법원의 무궁한 발전을 기원합니다.

2. 2025.10.27자 귀 제 『2025타경64195』호로 의뢰하신 『이상신 소유물건(2025타경64195)』건에 대하여 첨부와 같이 감정하여 회보합니다.

첨 부 : 1. 감정평가서 1 부
2. 청구서 1 부

해냄감정평가사사무소

수수료 청구서

(전화: 010-2257-8265, FAX:)

문서번호 : H251027-3048

수 신 : 의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규 귀하

제 목 : 감정평가 의뢰에 대한 회신 및 수수료 납입통지

1. 2025.10.27 자 귀 제 『 2025타경64195 』 호로

의뢰하신 『 경기도 파주시 조리읍 능안리 239 』 에

대하여 불임과 같이 평가하여 회보합니다.

2. 위 건에 대하여 감정평가 보수 기준에 의거 아래와 같이 평가수수료를 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

청 구 내 역

과 목	금 액	비 고
평 가 수 수 료	290,000	
실 비	여 비	127,000
	토지조사비	-
	물건조사비	-
	공부발급비	-
	기타 실비	8,000
소 계	135,000	기본수수료 ≒290,000
특 별 용 역 비	-	
공 급 가 액	425,000	1,000원 미만 절사
부 가 세	42,500	
합 계	467,500	
기납부 착수금	-	
정 산 청 구 액	467,500	

붙 임 : 감정평가서 1 부

※ 송 금 처 ※

카카오뱅크:3333-32-8898555(예금주:서영우(해냄감정평가사사무소))

해냄감정평가사사무소

대표이사 서영우