



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2811-2005-002770



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1238 윈스턴파크1 제6층 제613호

【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월16일	<del>경기도 고양시 일산동구 백석동 1238 윈스턴파크1</del>	<del>철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 오피스텔, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 457.69㎡ (기계실, 전기실) 지하2층 2537.64㎡ (주차장) 지하1층 59.64㎡ (방재센터) 지하1층 2842.97㎡ (주차장) 1층 392.95㎡ (제1,2층근린생활시설) 1층 780.49㎡ (계단실, 관리실, 로비) 2층 1899.82㎡ (오피스텔) 3층 1899.82㎡ (오피스텔) 4층 1899.82㎡ (오피스텔) 5층 1899.82㎡ (오피스텔) 6층 1899.82㎡ (오피스텔) 7층 1899.82㎡ (오피스텔) 8층 1899.82㎡ (오피스텔) 9층 1899.82㎡ (오피스텔) 10층 1899.82㎡ (오피스텔)</del>	<del>도면편철장 제248호</del>
2		경기도 고양시 일산동구 백석동 1238 윈스턴파크1 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강송로 49	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 오피스텔, 제1,2층 근린생활시설 지하2층 457.69㎡ (기계실, 전기실) 지하2층 2537.64㎡ (주차장)	도로명주소 2015년5월15일 등기

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1238 윈스턴파크1 제6층 제613호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			지하1층 59.64㎡ (방재센터) 지하1층 2842.97㎡ (주차장) 1층 392.95㎡ (제1,2층근린생활시설) 1층 780.49㎡ (계단실, 관리실, 로비) 2층 1899.82㎡ (오피스텔) 3층 1899.82㎡ (오피스텔) 4층 1899.82㎡ (오피스텔) 5층 1899.82㎡ (오피스텔) 6층 1899.82㎡ (오피스텔) 7층 1899.82㎡ (오피스텔) 8층 1899.82㎡ (오피스텔) 9층 1899.82㎡ (오피스텔) 10층 1899.82㎡ (오피스텔)	

( 대지권의 목적인 토지의 표시 )

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1238	대	3862.8㎡	2005년5월16일

**【 표 제 부 】** ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2005년5월16일	제6층 제613호	철근콘크리트조 119.86㎡	도면편철장 제248호

( 대지권의 표시 )

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	3862.8분의 31.98	2005년4월13일 대지권 2005년5월16일

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2005년5월16일 제46221호		소유자 요진산업주식회사 110111-0197081 강원도 원주시 단계동 867-6
2	소유권이전	2005년6월10일 제56710호	2005년5월10일 매매	소유자 김충길 581027-***** 서울 서대문구 북가좌동 3-90 금강빌라 301호
3	소유권이전	2013년4월4일 제46177호	2013년2월20일 매매	소유자 김해길 610713-***** 서울특별시 서대문구 증가로24마길 14, 301호 (북가좌동, 금강빌라) 거래가액 금330,000,000원
4	압류	2015년3월16일 <del>제39870호</del>	2015년3월16일 압류(자격징수 부-1498)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>서울특별시 마포구 독막로 311(염리동 168-9) (서대문지사)</del>
5	4번압류등기말소	2015년3월31일 제51220호	2015년3월31일 해제	
6	가처분	2015년4월16일 <del>제66361호</del>	2015년4월16일 <del>서울가정법원의 가처분결정(201 5즈단226)</del>	<del>피보전권리 사해행위로 인한 소유권이전등기말소청구권 채권자 조성희 670102-***** 서울특별시 강동구 양재대로 1340 (둔촌동, 주공아파트), 222동 201호 금지사항 매매, 증여, 전세권, 저당권, 임차권의 설정 기타일체의 처분행위 금지</del>
7	6번가처분등기말소	2018년1월2일 제56호	2017년12월27일 해제	
8	압류	2019년10월24일 <del>제128433호</del>	2019년10월24일 압류(징수부-28 24)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 <del>강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)</del>
9	8번압류등기말소	2020년1월15일 제6029호	2020년1월15일 해제	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1238 윈스턴파크1 제6층 제613호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	<del>2021년4월26일 제67453호</del>	<del>2021년4월26일 압류(징수부-10 08)</del>	<del>권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (은평지사)</del>
11	10번압류등기말소	2021년5월10일 제74671호	2021년5월10일 해제	
12	소유권이전	2021년7월2일 제102416호	2021년6월11일 매매	소유자 유월자 550408-***** 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2,202호(구산동,솔빛맨션) 거래가액 금380,000,000원
13	압류	2025년5월14일 제2305045호	2025년5월14일 압류(징세과-티 19617)	권리자 국 처분청 은평세무서장
14	가압류	2025년6월17일 제3031905호	2025년6월17일 의정부지방법원 의 가압류 결정(2025카단5 0001)	청구금액 금523,791,458 원 채권자 양주지역산림조합 111539-0000873 양주시 동일로 968 (마전동)
15	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4917112호	2025년9월16일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경642 36)	채권자 주식회사 씨앤제이에셋대부 110111-7740495 서울 서초구 서초대로50길 19, 2층 15호 (서초동, 이레 오피스텔)
16	가압류	2025년11월19일 제6071499호	2025년11월19일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 27429)	청구금액 금10,337,714 원 채권자 서울보증보험주식회사 110111-0099774 서울 종로구 김상옥로 29 (연지동) (강남신용지원단)
17	압류	2026년1월30일 제581036호	2026년1월30일 압류(징세과-티 6091)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년8월9일 <del>제120236호</del>	2021년8월9일 <del>설정계약</del>	<del>채권최고액 금264,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2,202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 양주지역산림조합 111539-0000873 경기도 양주시 통일로 968(마전동)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2025년2월18일 제391895호	2025년2월18일 해지	
3	(1)근저당권설정	2025년2월18일 제392107호	2025년2월17일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2,202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 주식회사씨앤제이에셋대부 110111-7740495 서울특별시 서초구 서초대로50길 19 2층 15호(서초동,이레오피스텔)
3	(2)근저당권설정	2025년2월18일 제392107호	2025년2월17일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2,202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 주식회사조이모기지대부 110111-7579414 서울특별시 서초구 서초대로50길 19, 2층 19호(서초동,이레오피스텔)
4	근저당권설정	2025년2월25일 제560638호	2025년2월25일 설정계약	채권최고액 금90,000,000원 채무자 유월자 서울특별시 은평구 연서로13길 29-2,202호(구산동,솔빛맨션) 근저당권자 하현승 431222-***** 서울특별시 종로구 통일로18길 9, 107동 1002호 (무악동,인왕산아이파크)

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1238 윈스턴파크1 제6층 제613호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

# 열람용

- \* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- \* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- \* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- \* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시40분44초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2811-2005-002770

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 백석동 1238 윈스턴파크1 제6층 제613호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
유월자 (소유자)	550408-*****	단독소유	서울특별시 은평구 연서로13길 29-2, 202호(구산동, 솔빛맨션)	12

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
13	압류	2025년5월14일 제2305045호	권리자 국	유월자
14	가압류	2025년6월17일 제3031905호	청구금액 금523,791,458 원 채권자 양주지역산림조합	유월자
15	임의경매개시결정	2025년9월16일 제4917112호	채권자 주식회사 씨앤제이에셋대부	유월자
16	가압류	2025년11월19일 제6071499호	청구금액 금10,337,714 원 채권자 서울보증보험주식회사	유월자
17	압류	2026년1월30일 제581036호	권리자 국	유월자

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	(1)근저당권설정	2025년2월18일 제392107호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사씨앤제이에셋대부	유월자
3	(2)근저당권설정	2025년2월18일 제392107호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 주식회사조이모기지대부	유월자
4	근저당권설정	2025년2월25일 제560638호	채권최고액 금90,000,000원 근저당권자 하헌승	유월자

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 13일 오전 11시40분44초