

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

사건	2025타경64236 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 23.	담임법관 (사법보좌관)	강우규	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2025.02.18. 근저당권		배당요구종기	2025. 12. 8.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
박범진(배우자 최현주)		현황조사	주거 임차인				2018.03.09.			
<p><비고></p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2025타경64236

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 백석동 1238

윈스턴파크1

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 강송로 49

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 10층 업무시설, 오피스텔, 제1.2종 근린 생활시설

지하2층 457.69㎡ (기계실, 전기실)

지하2층 2537.64㎡ (주차장)

지하1층 59.64㎡ (방재센터)

지하1층 2842.97㎡ (주차장)

1층 392.95㎡ (제1,2종근린생활시설)

1층 780.49㎡ (계단실, 관리실, 로비)

2층 1899.82㎡ (오피스텔)

3층 1899.82㎡ (오피스텔)

4층 1899.82㎡ (오피스텔)

5층 1899.82㎡ (오피스텔)

6층 1899.82㎡ (오피스텔)

7층 1899.82㎡ (오피스텔)

8층 1899.82㎡ (오피스텔)

9층 1899.82㎡ (오피스텔)

10층 1899.82㎡ (오피스텔)

전유부분의 건물의 표시

6층613호

철근콘크리트조

119.86㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 백석동 1238

대 3862.8㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 3,862.8분의 31.98

감정평가액 441,000,000

회차 기일 최저매각가격 매수신청보증금

1회 2026.03.10 441,000,000 44,100,000

2회 2026.04.14 308,700,000 30,870,000

3회	2026.05.19	216,090,000	21,609,000
4회	2026.06.23	151,263,000	15,126,300
