



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1102-2005-005878



[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 815-22의 3필지 설록아파트 제4층 제401호

| 【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시) | | | | | |
|--------------------------|----------------------------|---|---|--------------------------|-------------|
| 표시번호 | 접 수 | 소재지번, 건물명칭 및 번호 | 건 물 내 역 | 등기원인 및 기타사항 | |
| 1 | 2005년5월31일 | 서울특별시 서초구 방배동 815-22, 815-23, 815-24, 815-39 설록아파트 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트경슬라브지붕 6층 공동주택(아파트) 지1 15.93㎡ 지1 734.51㎡ 1층 446.64㎡ 2층 437.82㎡ 3층 437.82㎡ 4층 437.82㎡ 5층 346.35㎡ 6층 267.35㎡ 옥탑층 47.82㎡ | 도면편철장 2책 273장 | |
| 2 | | 서울특별시 서초구 방배동 815-22, 815-23, 815-24, 815-39 설록아파트 [도로명주소] 서울특별시 서초구 서초대로23길 93 | 철근콘크리트구조 철근콘크리트경슬라브지붕 6층 공동주택(아파트) 지1 15.93㎡ 지1 734.51㎡ 1층 446.64㎡ 2층 437.82㎡ 3층 437.82㎡ 4층 437.82㎡ 5층 346.35㎡ 6층 267.35㎡ 옥탑층 47.82㎡ | 도로명주소 2014년5월7일 등기 | |
| (대지권의 목적인 토지의 표시) | | | | | |
| 표시번호 | 소 재 지 번 | | 지 목 | 면 적 | 등기원인 및 기타사항 |
| 1 | 1. 서울특별시 서초구 방배동 815-22 | | 대 | 135.3㎡ | 2005년5월31일 |
| | 2. 서울특별시 서초구 방배동 815-23 | | 대 | 687.6㎡ | |

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 815-22의 3필지 설록아파트 제4층 제401호

| 표시번호 | 소재지번 | 지목 | 면적 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|-------------------------|----|--------|-------------|
| | 3. 서울특별시 서초구 방배동 815-24 | 대 | 135.6㎡ | |
| | 4. 서울특별시 서초구 방배동 815-39 | 도로 | 4㎡ | |

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

| 표시번호 | 접수 | 건물번호 | 건물내역 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|------------|-----------|---------------------|---------------|
| 1 | 2005년5월31일 | 제4층 제401호 | 철근콘크리트구조 150.09㎡ | 도면편철장 2책 273장 |

(대지권의 표시)

| 표시번호 | 대지권종류 | 대지권비율 | 등기원인 및 기타사항 |
|------|--|---|--|
| 1 | 1 소유권대지권 2 소유권대지권 3 소유권대지권 4 소유권대지권 | 135.3분의 9.61 687.6분의 48.85 135.6분의 9.63 4분의 0.28 | 2005년5월30일 대지권 2005년5월30일 대지권 2005년5월30일 대지권 2005년5월30일 대지권 2005년5월31일 |
| 2 | | | 별도등기 있음 1토지(을구 5번 근저당권설정등기), 2토지(을구 46,48번 근저당권설정등기), 3토지(갑구 4번 가압류등기, 을구 9,10번 근저당권설정등기) 2005년5월31일 |
| 3 | | | 2번 별도등기 말소 2005년6월3일 |

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------|-----------------------|-----------------------|--|
| 1 | 소유권보존 | 2005년5월31일 제50240호 | | 소유자 신미녀 690823-***** 성남시 중원구 상대원동 1391-8 빛나아트맨션 401호 |
| 2 | 소유권이전청구권가 | 2006년4월27일 | 2006년4월26일 | 가등기권자 한일동 430219-***** |

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 815-22의 3필지 설록아파트 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|----------------------------------|------------------------------------|--|--|
| | 등기 | 제31291호 | 매매예약 | 서울 양천구 목동 549 외 8필지 금호베스트빌아파트 101-207 |
| 2-1 | 2번가등기소유권이 전청구권가처분 | 2006년11월13일 제84122호 | 2006년11월6일 서울중앙지방법 원의 가처분결정(200 6카단89118) | 피보전권리 채권자취소권에 기한 소유권이전청구권가등기의 말소 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (하남사무소) 금지사항 양도, 담보권설정, 기타 일체의 처분행위의 금지 |
| 3 | 가압류 | 2006년10월23일 제77165호 | 2006년10월13일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2006카단1 0094) | 청구금액 금85,000,000원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 서울 마포구 공덕동 254-5 (하남사무소) |
| 4 | 압류 | 2007년1월18일 제4317호 | 2006년12월29일 압류(세무1과-8 078) | 권리자 서울특별시서초구 |
| 5 | 4번압류등기말소 | 2008년2월27일 제9296호 | 2008년2월27일 해제 | |
| 6 | 2-1번가처분등기말 소 | 2008년3월12일 제12145호 | 2008년3월3일 해제 | |
| 7 | 3번가압류등기말소 | 2008년3월13일 제12254호 | 2008년3월3일 해제 | |
| 8 | 압류 | 2008년12월3일 제58341호 | 2008년11월26일 압류(하남지서- 4687) | 권리자 국 처분청 이천세무서 |
| 9 | 압류 | 2008년12월19일 제60684호 | 2008년11월20일 압류(세무1과-1 6856) | 권리자 서울특별시서초구 |
| 10 | 8번압류등기말소 | 2012년3월26일 제65428호 | 2012년3월22일 해제 | |
| 11 | 9번압류등기말소 | 2016년3월10일 제47490호 | 2016년3월10일 해제 | |

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 815-22의 3필지 설록아파트 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|---------------------|------------------------------------|---|---|
| 12 | 2번가등기말소 | 2017년5월22일 제89816호 | 2017년5월22일 해제 | |
| 13 | 임의경매개시결정 | 2022년7월26일 제108404호 | 2022년7월26일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2022타경212 5) | 채권자 홍양농업협동조합 204936-0002776 전남 고흥군 포두면 우주로 590 (길두리) |
| 14 | 13번임의경매개시결 정등기말소 | 2023년3월3일 제26920호 | 2023년2월14일 취소기각결정 | |
| 15 | 압류 | 2025년7월2일 제3405405호 | 2025년7월2일 압류(징세과-타 38755) | 권리자 국 처분청 강동세무서장 |
| 16 | 임의경매개시결정 | 2025년9월11일 제4835136호 | 2025년9월11일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경295 9) | 채권자 조행훈 530828-***** 안산시 단원구 범지기로 151 (원시동, 에이취아이엠테크(주)) |
| 17 | 15번압류등기말소 | 2025년9월24일 제5083404호 | 2025년9월24일 해제 | |

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|-----------------------------------|--------------------------------|--|
| 1 | 근저당권설정 | 2005년5월31일 제50248호 | 2005년5월31일 설정계약 | 채권최고액 금420,000,000원 채무자 이동의 성남시 중원구 상대원동 1391-8 빛나아트맨션 401호 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울 중구 회현동1가 203 (잠원동지점) |
| 2 | 1번근저당권설정등 기말소 | 2017년8월9일 제150068호 | 2017년8월9일 해지 | |

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 815-22의 3필지 설록아파트 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|-------------------|------------------------------------|--------------------------------|---|
| 3 | 근저당권설정 | 2021년12월1일 제232965호 | 2021년12월1일 설정계약 | 채권최고액 금840,000,000원 채무자 농업회사법인유한회사해창나이스 전라남도 고흥군 포두면 우주로 596, 2층 근저당권자 흥양농업협동조합 204936-0002776 전라남도 고흥군 포두면 우주로 590 |
| 4 | 3번근저당권설정등기말소 | 2023년2월10일 제15533호 | 2023년2월10일 해지 | |
| 5 | 근저당권설정 | 2025년5월7일 제2162245호 | 2025년5월7일 설정계약 | 채권최고액 금260,000,000원 채무자 권명진 경기도 남양주시 진접읍 장현천로 107-1, 가동 101호 근저당권자 김민경 770915-***** 경기도 가평군 설악면 어비산길 114-29 |
| 5-1 | 5번근저당권이전 | 2025년5월29일 제2680138호 | 2025년5월29일 확정채권양도 | 근저당권자 주식회사대신아이엠대부중개 110111-6211166 서울특별시 서초구 신반포로47길 77, 301호 (잠원동, 두원빌딩) |
| 5-2 | 5번근저당권부채권 질권설정 | 2025년5월29일 제2680139호 | 2025년5월29일 설정계약 | 채권액 금260,000,000원 채무자 주식회사대신아이엠대부중개 서울특별시 서초구 신반포로47길 77, 301호 (잠원동, 두원빌딩) 채권자 전금희 611207-***** 서울특별시 서초구 신반포로 270, 101동 2401호 (반포동, 반포자이아파트) |
| 5-3 | 5번등기명의인표시 변경 | 2025년9월17일 제4942205호 | 2025년6월10일 주소변경 | 주식회사대신아이엠대부중개의 주소 서울특별시 서초구 서초대로73길 40, 1117호 (서초동, 강남오피스텔) |
| 5-4 | 5번근저당권이전 | 2025년9월17일 제4942206호 | 2025년9월17일 확정채권양도 | 근저당권자 임도희 940831-***** 경기도 평택시 팽성읍 안정순환로287번길 17, 203호 (파크힐스) |
| 6 | 근저당권설정 | 2025년5월8일 제2170147호 | 2025년5월7일 설정계약 | 채권최고액 금1,900,000,000원 채무자 박석천 서울특별시 마포구 새창로8길 72, 203동 203호(도화동, 현대홈타운) 근저당권자 조행훈 530828-***** 경기도 안산시 단원구 범지기로 151 |

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 815-22외 3필지 설록아파트 제4층 제401호

| 순위번호 | 등기목적 | 접수 | 등기원인 | 권리자 및 기타사항 |
|------|------|----|------|------------|
| | | | | (원시등) |

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 09시48분08초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2005-005878

[집합건물] 서울특별시 서초구 방배동 815-22의 3필지 설록아파트 제4층 제401호

1. 소유지분현황 (갑구)

| 등기명의인 | (주민)등록번호 | 최종지분 | 주 소 | 순위번호 |
|-----------|--------------|------|---------------------------------|------|
| 신미녀 (소유자) | 690823-***** | 단독소유 | 성남시 중원구 상대원동 1391-8 빛나아트맨션 401호 | 1 |

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|----------|----------------------|---------|-------|
| 16 | 임의경매개시결정 | 2025년9월11일 제4835136호 | 채권자 조행훈 | 신미녀 |

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

| 순위번호 | 등기목적 | 접수정보 | 주요등기사항 | 대상소유자 |
|------|--------|----------------------|------------------------------------|-------|
| 5 | 근저당권설정 | 2025년5월7일 제2162245호 | 채권최고액 금260,000,000원 근저당권자 김민경 | 신미녀 |
| 5-1 | 근저당권이전 | 2025년5월29일 제2680138호 | 근저당권자 주식회사대신아이엠대부중개 | 신미녀 |
| 5-2 | 질권 | 2025년5월29일 제2680139호 | 채권액 금260,000,000원 채권자 전금희 | 신미녀 |
| 5-4 | 근저당권이전 | 2025년9월17일 제4942206호 | 근저당권자 임도희 | 신미녀 |
| 6 | 근저당권설정 | 2025년5월8일 제2170147호 | 채권최고액 금1,900,000,000원 근저당권자 조행훈 | 신미녀 |

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.