

감정평가서

건명 : 주식회사 비엔티솔루션 소유물건
(2025타경 64345)

의뢰인 : 의정부지방법원 고양지원
사법보좌관 강우규

감정평가서번호 : 정우감정2025-050

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 제출처가 아닌 자)이 사용할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작(改作), 전재(全載)할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인등은 책임을 지지 않습니다.

정우감정평가사사무소

(동산)감정평가표

본인은 감정평가에 관한 법규를 준수하고 감정평가이론에 따라 성실하고 공정하게 이
감정평가서를 작성하였기에 서명날인합니다.

감정평가사
이순범

(인)

감정평가액	삼천만원정(₩30,000,000.-)					
의뢰인	의정부지방법원 고양지원 사법보좌관 강우규		감정평가 목적	법원경매		
제출처	의정부지방법원 고양지원 경매1계		기준가치	시장가치		
소유자 (대상업체명)	주식회사 비엔티솔루션 (2025타경 64345)		감정평가 조건	-		
목록표시 근거	귀 제시목록		기준시점	조사기간	작성일	
기타 참고사항	-		2025.10.29	2025.10.24 ~ 2025.10.29	2025.10.29	
감 정 평 가 내 용	공부(公簿)(의뢰)		사정		감정평가액	
	종류	면적(m ²) 또는 수량	종류	면적(m ²) 또는 수량	단가	금액
	자동차	1대	자동차	1대	-	30,000,000
		이	하	여	백	
	합계				₩30,000,000	
감정평가액의 산출근거 및 결정의견						
" 별 지 참 조 "						

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

I. 감정평가 개요

1. 감정평가목적

본건은 경기도 파주시 조리읍 능안리 239번지 소재 "선경주차장" 내에 보관중인 자동차(경기81바 6007, 수성이마이티세이프티로더)에 대한 의정부지방법원 고양지원의 경매목적에 위한 감정평가건임.

2. 감정평가의 근거

「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」, 「감정평가에 관한 규칙」 및 「감정평가 실무기준」 등 관계법령의 규정과 제반 감정평가이론을 적용하여 감정평가하였음.

3. 기준시점, 실지조사 실시기간 및 내용

감정평가의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항의 의거 가격조사 완료일인 2025년 10월 29일이고, 실지조사 실시기간은 2025년 10월 24일~2025년 10월 29일 임.

4. 기준가치

감정평가의 기준이 되는 기준가치는 『감정평가에 관한 규칙』 제 2조에 따라 “시장가치” 를 기준으로 하되, 시장가치란 통상적인 시장에서 충분한 기간 동안 거래를 위하여 공개된 후 그 대상 물건의 내용에 정통한 당사자 사이에 신중하고 자발적인 거래가 있을 경우 성립될 가능성이 가장 높다고 인정되는 대상물건의 가액을 말함.

5. 감정평가 조건

해당사항 없음.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

6. 감정평가 방법

본건 자동차에 대하여는 차종, 형식 및 년식, 주행거리, 차량의 성능, 관리상태 등을 고려하여 거래사례비교법을 적용하여 평가하되, 거래사례 및 평가선례 등을 통해 시산가액의 합리성을 검토하여 감정평가액을 결정하였음.

7. 그 밖의 사항

- 본건 자동차의 목록표시는 귀 제시목록 및 자동차등록원부에 의거 하였음.
- 본건은 자동차 키 없이 입고되어 귀원 요청에 의거 자동차 키를 제작하였으며, 현장조사시 본건 차량 배터리 방전으로 보관소 내 보조배터리 도움으로 시동을 걸어 주행거리는 확인하였으며, 감정평가 목적상 시운행이 용이치 않아 시운전은 생략하였으나 차량의 시동 가능여부 및 옵션사항 등은 별도의 확인을 요하는 바, 경매 진행 및 응찰시 재확인 하시기 바람.

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

II. 감정평가액의 산출근거

1. 대상물건의 개요

(자동차등록원부 등)

자동차 등록번호	경기81바6007	차 명		수성이마이티세이프티로더	
차종	화물 중형	원동기형식	D4GA	용도	영업용
모델연도	2015년	제작년월일 (최초등록일)		2015-04-22 (2025-05-21)	
사용본거지	경기도 파주시 파주로 576 (당하동)				
보관장소	경기도 파주시 조리읍 안능안길 160 선경주차장				

2. 유사차량 매매가격수준

[출처 : 온라인 중고차 매매(SK엔카) 기준]

기호	차 종	제작년월	주행거리 (km)	변속기	사용연료	방매가격 (원)	비고
#1	현대 이마이티 셀프로더	2014/10	225,287	수동	경유	27,000,000	-
#2	현대 이마이티 셀프로더	2014/01	327,424	수동	경유	27,500,000	-
#3	현대 이마이티 셀프로더	2014/12	303,600	수동	경유	23,900,000	-

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

3. 참고자료(평가전례)

기호	차명	년식	주행거리(km)	기준시점	평가목적	평가금액(원)	비고
#1	이마이티	2014	188,989	25.10.22	경매	17,000,000	-
#2	이마이티	2014	95,747	24.05.16	경매	25,000,000	-

4. 보험개발원 제공 중고차 사고이력정보

중고차사고이력정보서비스는 보험개발원에서 보유하고 있거나 수집한 1996년 이후의 자동차 관련 정보를 기초로 제공되는 서비스이며, 중고차품질확인을 위한 보조정보로서 자동차와 관련된 모든 사고의 발생여부나 품질확인을 위한 결정적인 판단자료로 사용되어서는 아니되고 일부 차량의 경우 정보의 누락이나 오류가 있을수 있음.

(정보조회일자 : 2025.10.24)

자동차 특수용도이력	있음
자동차 번호/소유자 변경횟수	2회 / 3회
자동차보험 특수 사고이력 (전손, 도난, 침수)	전손 : 0, 도난 : 0, 침수(전손:0, 분손:0)
보험사고이력 : 내차 피해	없음
보험사고이력 : 상대차 피해	없음

※ 자동차보험 사고기록이 없었다고 해서 반드시 무사고라고 할 수는 없습니다.

※ 자기차량손해담보에 가입하지 않은 동안에는 내 보험으로 처리한 사고이력정보의 제공이 불가능합니다.(미가입기간 : 2015년 05월 ~ 2025년 08월)

감정평가액 산출근거 및 그 결정에 관한 의견

Ⅲ. 감정평가액 결정의견

1. 감정평가액

일련 번호	차명	차종	연식	등록번호	감정평가액(원)
1	수성이마이티 세이프티로더	화물 중형	2015	경기81바 6007	30,000,000

2. 감정평가액 결정의견

본건은 유사 물건에 대한 방매가격 수준과 평가사례 및 시세수준 등을 참작하고, 차종·형식 및 연식, 주행거리, 관리상태 등을 종합 참작하여 대상물건의 감정평가액을 결정하였음.

자동차(중기)감정평가명세표

일련 번호	차종과 차 적	등록 번호	차체	년식/형식	적재량(정원)	차대번호	제 작 자	감정평가액	산 출 거
			기관	출 력	연료기통수	원동기형식	제작일자		
1	수성이마이티 세이프티로더	경기81바 6007	-	2015	3.5톤	KMFGA17HP FC281513	현대자동차	30,000,000	비준가액
			-	3,933CC (배기량)	경유	D4GA	2015-04-22		
합 계								₩30,000,000.-	
				이	하	여	백		

자동차 감정평가요항표

- | | | |
|---------------|------------|-------------|
| (1) 년식 및 주행거리 | (2) 색상 | (3) 관리상태 |
| (4) 사용연료 | (5) 유효검사기간 | (6) 기타(옵션등) |

(1) 년식 및 주행거리

- 1)년 식: 2015년식(자동차등록원부상 최초 등록일: 2015.05.21)
2)주행거리: 기준시점일 현재 현장조사시 계기판상 주행거리는 114,005km 임.

(2) 색상

본건 차량의 색상은 흰색임.(사진참조)

(3) 관리상태

본건 차량의 성능 및 내·외관의 관리상태는 사진용지와 같이 차량 측면 및 후면 등에 부식이 있으며 배터리 방전 상태임.

(4) 사용연료

경유임.

(5) 유효검사기간

자동차등록원부(갑)상 2025.02.06 ~ 2025.08.05 임.

자동차 감정평가요항표

(1) 년식 및 주행거리
(4) 사용연료

(2) 색상
(5) 유효검사기간

(3) 관리상태
(6) 기타(옵션등)

(6) 기타(옵션등)

- 본건은 경기도 파주시 조리읍 능안리 239 선경주차장에 보관중이며, 동 장소에서 현장 조사 하였음.
- 본건은 수동변속기임.

위 치 도



소재지

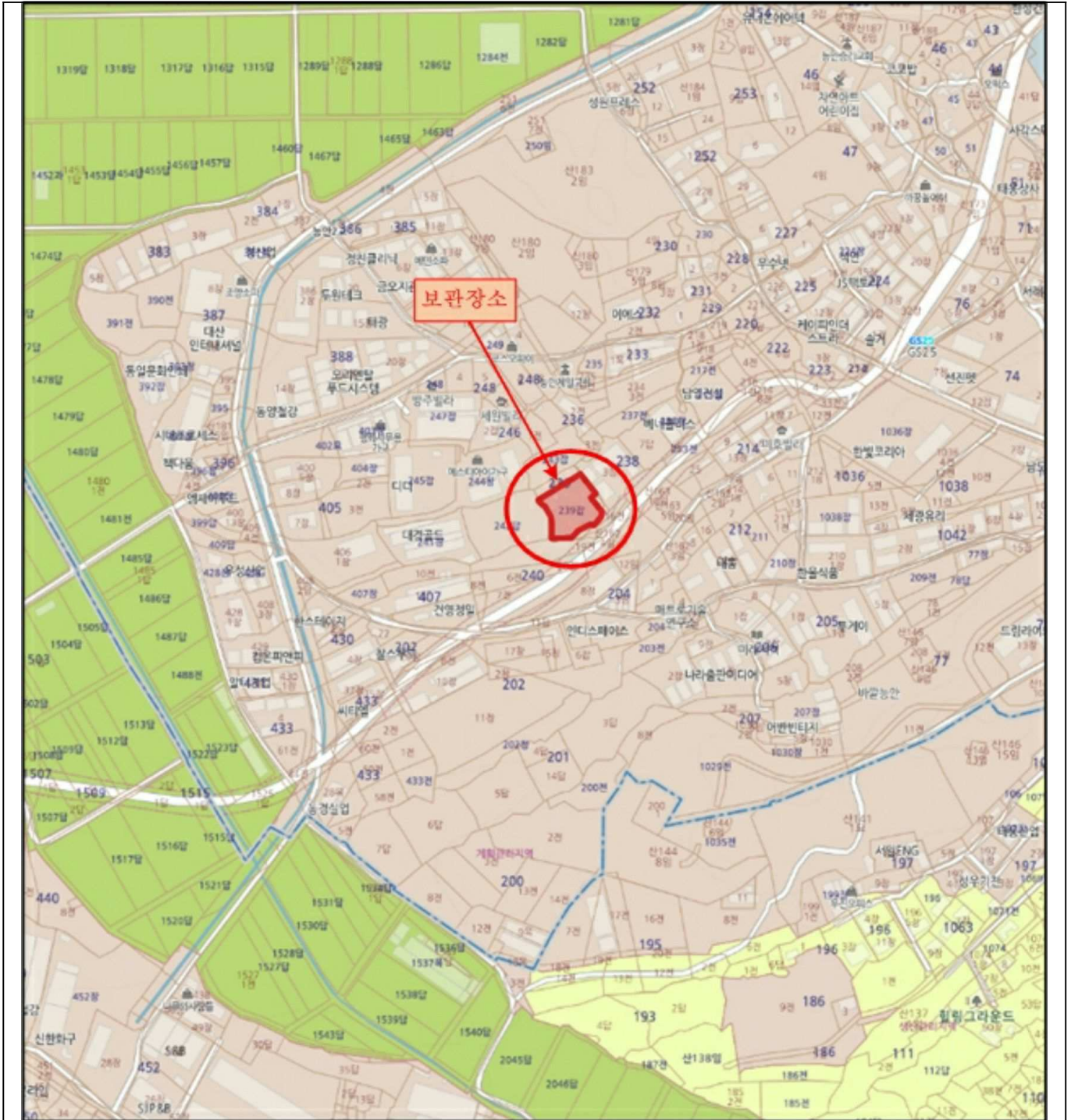
경기도 파주시 조리읍 능안리 239



위 치 도



소재지 경기도 파주시 조리읍 능안리 239





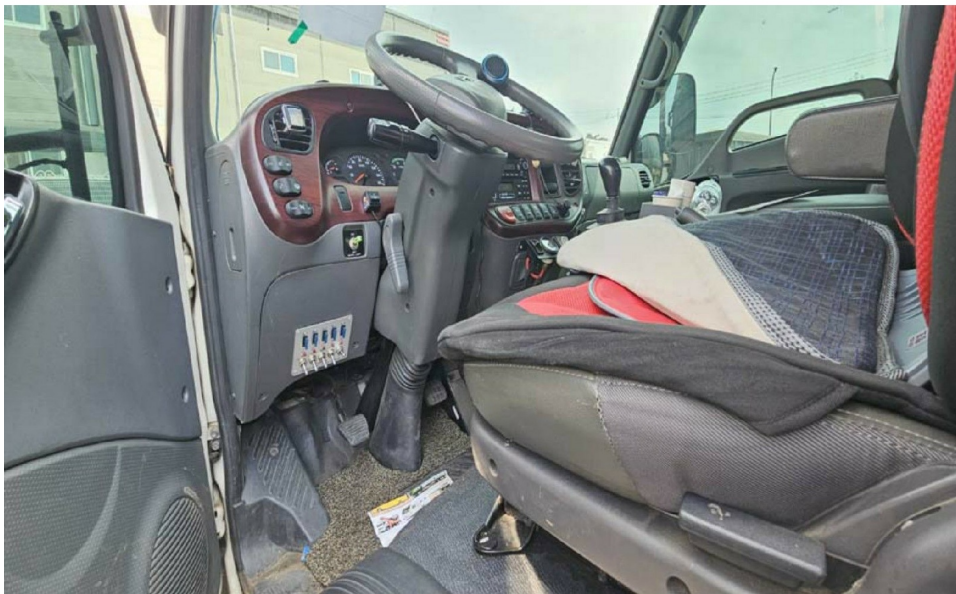
[()]



[()]



[()]



[()]

