



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2011-007975



[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2011년9월1일	경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 기타지붕 2층 제1,2종근린생활시설 1층 246.35㎡ 1층 47.60㎡ 2층 294.57㎡ 2층 73.88㎡	
2		경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2 [도로명주소] 경기도 파주시 월롱면 엘지로386번길 67	철근콘크리트구조, 일반철골 구조 기타지붕 2층 제1,2종근린생활시설 1층 246.35㎡ 1층 47.60㎡ 2층 294.57㎡ 2층 73.88㎡	도로명 주소 2023년10월9일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2011년9월1일 제64074호		소유자 최인영 490824-***** 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-1
1-1	1번등기명의인표시 변경	2014년1월13일 제2590호	2011년10월31일 도로명주소	최인영의 주소 경기도 파주시 월롱면 엘지로386번길 67-16
2	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5152747호	2025년9월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64362)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층 (여의도동, 농협재단빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2013년8월29일 제75784호	2013년8월29일 추가설정계약	채권최고액 금350,000,000원 채무자 강희숙 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-1 근저당권자 월롱농업협동조합 115636-0000188 경기도 파주시 월롱면 위전리 423-4 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2014년1월13일 제2591호	2014년1월13일 설정계약	채권최고액 금650,000,000원 채무자 최인영 경기도 파주시 월롱면 엘지로386번길 67-16 근저당권자 부천농업협동조합 124336-0000133 경기도 부천시 원미구 신흥로 187(중동) (춘의동지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-3
3	1번근저당권설정등기말소	2014년1월15일 제3142호	2014년1월15일 해지	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년4월25일 제28929호	2019년4월25일 해지	
5	근저당권설정	2019년4월25일 제28930호	2019년4월25일 설정계약	채권최고액 금840,000,000원 채무자 최인영 경기도 파주시 월롱면 엘지로386번길 67-16 근저당권자 인천원예농업협동조합 124136-0000195 인천광역시 동구 샛골로 174(송림동) 공동담보 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-3 토지 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2
5-1	5번근저당권이전	2025년7월7일 제3514139호	2025년5월29일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				4층 (여의도동, 농협재단) (중부권역관리센터)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

열 람 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시43분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2011-007975

[건물] 경기도 파주시 월롱면 덕은리 920-2

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
최인영 (소유자)	490824-*****	단독소유	경기도 파주시 월롱면 엘지로386번길 67-16	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년9월29일 제5152747호	채권자 농업협동조합자산관리회사	최인영

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2019년4월25일 제28930호	채권최고액 금840,000,000원 근저당권자 인천원예농업협동조합	최인영
5-1	근저당권이전	2025년7월7일 제3514139호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	최인영

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.