



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2850-2020-014352



[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년10월14일	경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 북한산로387번길 71-4(효자동)	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 16.24㎡ 2층 106.75㎡ 3층 106.75㎡ 4층 88.34㎡ 4층 75.99㎡(다락:바닥면적 미산입)	
2		경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 북한산로387번길 71-4	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 단독주택(다가구주택) 1층 16.24㎡ 2층 106.75㎡ 3층 106.75㎡ 4층 88.34㎡ 4층 75.99㎡(다락:바닥면적 미산입)	도로명주소 병기 2023년11월21일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2020년10월14일 제158953호		소유자 고희전 740406-***** 경기도 고양시 덕양구 북한산로387번길 71-7(효자동)
1-1	1번등기명의인표시 경정	2021년3월3일 제34747호	2020년10월14일 신청착오	고희전의 주소 경기도 고양시 덕양구 북한산로387번길 71-7(지축동)

[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2	소유권이전	2021년3월3일 제34750호	2021년1월8일 매매	소유자 백민정 880218-***** 서울특별시 중구 난계로17길 48,804호(황학동, 청계리버팰리스에이) 매매목록 제2021-510호
3	임의경매개시결정	2022년2월14일 제17502호	2022년2월14일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2022타경674)	채권자 주식회사 제이비에셋대부 110111-7579414 서울 서초구 서초대로50길 19, 2층 19호 (서초동, 이레 오피스텔)
4	임의경매개시결정	2022년3월17일 제30533호	2022년3월17일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2022타경626 10)	채권자 주식회사 아이엠올리 131411-0478969 제주시 내도1길 23, 2층 (내도동)
5	3번임의경매개시결 정등기말소	2022년4월4일 제36604호	2022년3월31일 취하	
6	4번임의경매개시결 정등기말소	2022년5월13일 제53131호	2022년5월13일 취하	
7	가압류	2022년9월21일 제107656호	2022년9월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2022카단8 17920)	청구금액 금119,000,000 원 채권자 노명구 630721-***** 서울 노원구 중계로14나길 25, 104동 205호 (중계동, 삼성아파트)
8	임의경매개시결정	2022년12월12일 제142325호	2022년12월12일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2022타경740 40)	채권자 주식회사 아이엠올리 131411-0478969 제주시 내도1길 23, 2층 (내도동)
9	강제경매개시결정	2023년5월17일 제67247호	2023년5월17일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2023타경667	채권자 김희영 870913-***** 경기도 고양시 덕양구 북한산로387번길 71-4, 이동 401호(지축동)

[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			56)	
10	9번강제경매개시결정등기말소	2023년10월10일 제128452호	2023년10월10일 취하	
11	8번임의경매개시결정등기말소	2023년10월16일 제130278호	2023년10월16일 취하	
12	7번가압류등기말소	2023년11월9일 제144788호	2023년10월31일 취소결정	
13	임의경매개시결정	2024년3월27일 제37784호	2024년3월27일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경66500)	채권자 주식회사 아이엠올리 131411-0478969 제주시 조천읍 신촌10길 4-5 (이동)
14	13번임의경매개시결정등기말소	2024년4월2일 제41898호	2024년4월2일 취하	
15	임의경매개시결정	2024년4월29일 제56049호	2024년4월29일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경69011)	채권자 주식회사 아이엠올리 131411-0478969 제주시 조천읍 신촌10길 4-5 (이동)
16	임의경매개시결정	2024년10월24일 제139910호	2024년10월24일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경83819)	채권자 주식회사 조이모기지대부 (변경전 : 주식회사 제이비에셋대부) 110111-7579414 서울 서초구 서초대로50길 19, 2층 19호 (서초동, 이레오피스텔)
17	가압류	2024년11월27일 제155264호	2024년11월27일 대구지방법원의 가압류 결정(2024카단1657)	청구금액 금100,000,000 원 채권자 남은숙 620815-***** 대구 남구 대명로36길 63 (대명동, 안지량시장)
18	17번가압류등기말소	2025년6월27일 제3281886호	2025년6월23일 해제	

열람일시 : 2026년02월13일 11시43분47초

[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
19	15번임의경매개시결정등기말소	2025년7월1일 제3397113호	2025년7월1일 취하	
20	16번임의경매개시결정등기말소	2025년7월8일 제3542240호	2025년7월7일 취하	
21	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5248545호	2025년10월1일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경64388)	채권자 주식회사 아이엠올리 131411-0478969 제주시 조천읍 신촌10길 4-5, 이동

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2021년3월3일 제34751호	2021년2월8일 설정계약	채권최고액 금520,000,000원 채무자 백민정 서울특별시 중구 난계로17길 48,804호(황학동, 청계리버팰리스에이) 근저당권자 주식회사아이엠올리 131411-0478969 제주특별자치도 제주시 내도1길 23, 2층(내도동) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18
2	근저당권설정	2021년6월10일 제91452호	2021년6월10일 설정계약	채권최고액 금195,000,000원 채무자 백민정 서울특별시 중구 난계로17길 48,804호(황학동, 청계리버팰리스에이) 근저당권자 주식회사제이비에셋대부 110111-7579414 서울특별시 서초구 서초대로50길 19,2층 19호(서초동, 이레오피스텔) 공동담보 토지 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18
3	주택임차권	2023년2월27일 제22747호	2023년2월13일 의정부지방법원 고양지원의	임차보증금 금300,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2020년10월13일

열람일시 : 2026년02월13일 11시43분47초

[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			임차권등기명령 (23카임47)	주민등록일자 2020년10월19일 점유개시일자 2020년10월26일 확정일자 2020년10월13일 임차권자 김희영 870913-***** 경기도 고양시 덕양구 북한산로387번길 71-4,401호(지축동)
3-1	3번임차권경정	2024년10월15일 제135561호	2024년10월7일 신청착오	범 위 별지기재 건물4층(88.34㎡)전부
4	주택임차권	2025년8월22일 제4417668호	2025년8월20일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2025카임5335)	임차보증금 금150,000,000원 범 위 건물 2층 중 별지도면 ㄱ,ㄴ,ㄷ,ㄹ,ㄱ의 각 점을 순차 연결한 선내 (가)부분 202호 50.53㎡ 임대차계약일자 2020년11월3일 주민등록일자 2020년11월18일 점유개시일자 2020년12월2일 확정일자 2020년11월3일 임차권자 이준호 770327-***** 경기도 고양시 덕양구 북한산로387번길 71-4, 202호 (지축동) 도면 제2025-22126호
5	3번주택임차권등기 말소	2025년9월5일 제4710231호	2025년9월2일 해지	

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-510			
거래가액	금1,277,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예 비 란	
			등기원인	경정원인
1	[토지] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18	4	2021년1월8일 매매	
2	[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18	2	2021년1월8일 매매	

열람일시 : 2026년02월13일 11시43분47초

[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년02월13일 11시43분47초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2020-014352

[건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 144-18

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
백민정 (소유자)	880218-*****	단독소유	서울특별시 중구 난계로17길 48,804호(황학동, 청계리버팰리스에이)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
21	임의경매개시결정	2025년10월1일 제5248545호	채권자 주식회사 아이엠올리	백민정

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2021년3월3일 제34751호	채권최고액 금520,000,000원 근저당권자 주식회사아이엠올리	백민정
2	근저당권설정	2021년6월10일 제91452호	채권최고액 금195,000,000원 근저당권자 주식회사제이비에셋대부	백민정
4	임차권설정	2025년8월22일 제4417668호	임차보증금 금150,000,000원 임차권자 이준호	백민정

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.