



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2018-018377



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 제2층 제202호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-18	철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택) 지1층 93.27㎡ 1층 117.88㎡ 2층 149.4㎡ 3층 149.4㎡ 4층 149.7㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1	대	957㎡	2018년12월21일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2018년12월21일	제2층 제202호	철근콘크리트구조 41.22㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	957분의 48.422	2018년12월6일 대지권 2018년12월21일 등기	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2018년12월21일 제151829호		소유자 이금빈 600729-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1290번길 15, 105동 404호(석수동,관악역이안아파트)
2	소유권이전	2018년12월21일 제151832호	2018년12월21일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424 (대치동,삼성생명 대치타워)
	신탁			신탁원부 제2018-10636호
3	소유권이전	2019년5월29일 제60019호	2019년5월29일 신탁재산의귀속	소유자 이금빈 600729-***** 경기도 안양시 만안구 경수대로1290번길 15, 105동 404호 (석수동,관악역이안아파트)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2019년5월29일 제60020호	2018년11월11일 매매	소유자 정용철 730107-***** 광주광역시 남구 월산로 143-8 (월산동)
5	압류	2020년1월30일 제12910호	2020년1월30일 압류(채납징세 과-티1405)	권리자 국 처분청 광주세무서장
6	5번압류등기말소	2020년9월4일 제136978호	2020년9월2일 해제	
7	압류	2021년4월1일 제54820호	2021년4월1일 압류(채납징세 과-티11151)	권리자 국 처분청 광주세무서장
8	압류	2021년10월21일 제151401호	2021년10월21일 압류(일산동구 세무과-26171)	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장
9	압류	2022년3월15일 제29373호	2022년3월15일 압류(채납징세	권리자 국 처분청 평택세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 제2층 제202호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			과-티18950)	
10	압류	2023년2월7일 제13070호	2023년2월6일 압류(채납징세 과-티4335)	권리자 국 처분청 관악세무서장
11	압류	2023년2월8일 제13469호	2023년2월8일 압류(채납징세 과-티4740)	권리자 국 처분청 관악세무서장
12	가압류	2024년1월17일 제5750호	2024년1월17일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단1 00126)	청구금액 금58,000,000 원 채권자 서울축산업협동조합 114937-0000321 서울 강서구 양천로 570 (등촌동)
13	강제경매개시결정	2024년7월5일 제92450호	2024년7월5일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경516 1)	채권자 오예술 910316-***** 고양시 일산동구 애니골길 14-18, 102동 202호 (풍동, 더포레스트)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2024년4월9일 제45390호	2024년4월4일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2024카임167)	임차보증금 금249,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2019년4월20일 주민등록일자 2019년5월29일 점유개시일자 2019년5월29일 확정일자 2019년5월3일 임차권자 오예술 910316-***** 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-18, 102동 202호(풍동, 더포레스트빌)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2024년4월9일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 제2층 제202호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년03월21일 13시50분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2018-018377

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1 더포레스트빌 제102동 제2층 제202호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정용철 (소유자)	730107-*****	단독소유	광주광역시 남구 월산로 143-8 (월산동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	압류	2021년4월1일 제54820호	권리자 국	정용철
8	압류	2021년10월21일 제151401호	권리자 고양시	정용철
9	압류	2022년3월15일 제29373호	권리자 국	정용철
10	압류	2023년2월7일 제13070호	권리자 국	정용철
11	압류	2023년2월8일 제13469호	권리자 국	정용철
12	가압류	2024년1월17일 제5750호	청구금액 금58,000,000 원 채권자 서울축산업협동조합	정용철
13	강제경매개시결정	2024년7월5일 제92450호	채권자 오예솔	정용철

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2024년4월9일 제45390호	임차보증금 금249,000,000원 임차권자 오예솔	정용철

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 3월 21일 오후 1시50분27초