

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| 사건 | 2024타경5161 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2026. 1. 2. | 담임법관 (사법보좌관) | 박진영 | <u>전자서명완료</u> |
|--|--------------------|---------------|----------------|-------------------|----------------|----------|---|-----------------|------------------------|---------------|
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | 별지 기재와 같음 | | | 최선순위 설정 | 2021. 4. 1. 압류 | | 배당요구종기 | 2024. 9. 30. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보증금 | 차임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 오예술 | 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권 자 | 2019.05.29. | 249,000,000 | | 2019.05.29. | 2019.05.03. | | |
| | | 현황조사 | 주거 임차인 | | | | 2019.05.29. | | | |
| | 202호 전부 | 권리신고 | 주거 임차인 | 2019.05.29. 부터 | 249,000,000 | | 2019.05.29. | 2019.05.03. | 2024.9.9. | |
| <비고> 오예술:경매신청채권자임 | | | | | | | | | | |
| ※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다. | | | | | | | | | | |
| 등기된 부동산에 관한 권리 또는 가치분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것 | | | | | | | | | | |
| 매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있음(임대차보증금 249,000,000원, 전입일 2019.05.29. 확정일자 2019.05.03.) 배당에서 보증금이 전액변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함 | | | | | | | | | | |
| 매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요 | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저장권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경5161

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1

더포레스트빌

102동

[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 애니골길 14-18

철근콘크리트구조 경사스라브지붕 4층 공동주택(다세대주택)

지1층 93.27㎡

1층 117.88㎡

2층 149.4㎡

3층 149.4㎡

4층 149.7㎡

전유부분의 건물의 표시

2층202호

철근콘크리트구조 41.22㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 풍동 1121-1

대 957㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 957분의 48.422

감정평가액

262,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

1회 2026.01.28 15,100,000 1,510,000

2회 2026.03.11 10,570,000 1,057,000

3회 2026.04.15 7,400,000 740,000

4회 2026.05.20 5,180,000 518,000