



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2010-005257



[집합건물] 경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월3일	경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이7블럭 해솔마을1단지두산위브 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 475.160㎡ 2층 450.860㎡ 3층 450.860㎡ 4층 450.860㎡ 5층 450.860㎡ 6층 450.860㎡ 7층 450.860㎡ 8층 450.860㎡ 9층 450.860㎡ 10층 450.860㎡ 11층 450.860㎡ 12층 450.860㎡ 13층 450.860㎡ 14층 450.860㎡ 15층 450.860㎡ 16층 450.860㎡ 17층 450.860㎡ 18층 450.860㎡ 19층 450.860㎡ 20층 450.860㎡ 21층 450.860㎡ 22층 450.860㎡ 23층 450.860㎡ 24층 450.860㎡ 25층 450.860㎡	전산도면번호 10-2849-0000500
2		경기도 파주시 와동동 교하신도시에이7블럭 해솔마을1단지두산위브 제103동	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 475.160㎡ 2층 450.860㎡ 3층 450.860㎡ 4층 450.860㎡ 5층 450.860㎡ 6층 450.860㎡ 7층 450.860㎡ 8층 450.860㎡ 9층 450.860㎡ 10층 450.860㎡ 11층 450.860㎡ 12층	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기 전산도면번호 10-2849-0000500

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

표시번호	접 수	소재지번,건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			450.860m² 13층 450.860m² 14층 450.860m² 15층 450.860m² 16층 450.860m² 17층 450.860m² 18층 450.860m² 19층 450.860m² 20층 450.860m² 21층 450.860m² 22층 450.860m² 23층 450.860m² 24층 450.860m² 25층 450.860m²	
3	2013년3월22일	경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 [도로명주소] 경기도 파주시 해솔로 85	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트평지붕 25층 공동주택(아파트) 1층 475.160m ² 2층 450.860m ² 3층 450.860m ² 4층 450.860m ² 5층 450.860m ² 6층 450.860m ² 7층 450.860m ² 8층 450.860m ² 9층 450.860m ² 10층 450.860m ² 11층 450.860m ² 12층 450.860m ² 13층 450.860m ² 14층 450.860m ² 15층 450.860m ² 16층 450.860m ² 17층 450.860m ² 18층 450.860m ² 19층 450.860m ² 20층 450.860m ² 21층 450.860m ² 22층 450.860m ² 23층 450.860m ² 24층 450.860m ² 25층 450.860m ²	지번변경
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 목동동 647	대	39924.4m ²	2012년11월21일

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2010년5월3일	제8층 제804호	철근콘크리트구조 84.949㎡	전산도면번호 10-2849-0000500
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	39924.4분의 52.3259	2012년12월24일 대지권 2012년12월24일	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2010년5월3일 제31350호		소유자 인창건설주식회사 110111-1031303 서울특별시 강남구 삼성동 159-1 트레이드타워 3005호
1-1	금지사항등기		2007년11월22일 임주자모집공고 승인 신청	이 주택은 부동산등기법에 따라 소유권보존등기를 마친 주택으로서 임주예정자의 동의를 얻지 아니하고는 당해 주택에 대하여 양도 또는 제한물권을 설정하거나 압류, 가압류, 가처분 등 소유권에 제한을 가하는 일체의 행위를 할 수 없음. 2010년5월3일 부가
2	1-1번금지사항등기 말소	2010년5월20일 제35332호		
3	소유권이전	2010년5월20일 제35342호	2008년1월6일 매매	소유자 이해진 740113-***** 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이7블럭해솔마을1단지 두산위브 103-804
4	소유권이전	2015년1월23일 제5677호	2014년11월29일 매매	소유자 아따그바이스라엘임마누엘 761126-***** 경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25, 504동 301호 (중산동, 하늘마을)

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				거래가액 금275,500,000원
4-1	4번등기명의인표시 변경	2016년2월12일 제9844호	2015년1월26일 전거	아따그바이스라엘임마누엘의 주소 경기도 파주시 해솔로 85,103동 804호 (목동동,해솔마을1단지 두산위브)
5	가압류	2023년11월15일 제83774호	2023년11월14일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 가압류 결정(2023카단5 0772)	청구금액 금28,898,346 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754 수원시 영통구 광고로 107, 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (파주지점)
6	임의경매개시결정	2024년4월18일 제35002호	2024년4월18일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2024타경682 47)	채권자 엘스타파이낸스대부 주식회사 110111-7485398 서울 강동구 천호대로 1073, 11층 1110호 (천호동, 힐탑프라자)
7	압류	2024년7월1일 제56859호	2024년7월1일 압류(재정경제실 징수과-006104)	권리자 파주시 3154
8	압류	2024년7월4일 제57641호	2024년7월4일 압류(징수과세외-9964)	권리자 파주시 3154
9	가압류	2025년11월24일 제6166635호	2025년11월24일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025즈단5 0204)	청구금액 금194,997,838 원 채권자 아시르에실리아 790415-***** 파주시 해솔로 85, 103동 804호(목동동, 해솔마을1단지두산위브)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2010년5월20일 제35408호	2010년5월20일 설정계약	채권최고액 금180,000,000원 채무자 이해진 경기도 파주시 교하읍 와동리 교하신도시에이7블럭 해솔마을1단지두산위브 103-804 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (운정지점)
2	근저당권설정	2012년6월13일 제43741호	2012년6월13일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이해진 경기도 파주시 목동동 교하신도시에이7블럭 해솔마을1단지 두산위브 103-804 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (운정지점)
3	1번근저당권설정등기말소	2012년6월13일 제43770호	2012년6월13일 해지	
4	근저당권설정	2013년7월24일 제65703호	2013년7월24일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이해진 경기도 파주시 해솔로 85, 103동 804호 (목동동, 해솔마을1단지 두산위브) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로2가 9-1 (후곡지점)
4-1	4번근저당권이전	2014년4월17일 제26260호	2013년10월10일 확정채권양도	근저당권자 한국주택금융공사 110171-0029402 서울특별시 중구 세종대로 17(남대문로5가)
5	2번근저당권설정등기말소	2013년7월25일 제66026호	2013년7월25일 해지	
6	4번근저당권설정등기말소	2015년1월23일 제5611호	2015년1월23일 해지	
7	근저당권설정	2015년1월23일 제5678호	2015년1월23일 설정계약	채권최고액 금252,000,000원 채무자 아파그바이스라엘임마누엘

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				경기도 고양시 일산동구 하늘마을1로 25,504동 301호 (중산동, 하늘마을) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (행신역지점)
8	7번근저당권설정등기말소	2016년2월12일 제9917호	2016년2월12일 해지	
9	근저당권설정	2016년2월12일 제9999호	2016년2월12일 설정계약	채권최고액 금264,000,000원 채무자 아파그바이스라엘임마누엘 경기도 파주시 해솔로 85,103동 804호 (목동동,해솔마을1단지 두산위브) 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 세종대로9길 20(태평로2가) (일산역지점)
9-1	9번근저당권변경	2020년6월3일 제45182호	2020년6월3일 변경계약	채권최고액 금240,000,000원
10	근저당권설정	2020년6월5일 제45953호	2020년6월5일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 아파그바이스라엘임마누엘 경기도 파주시 해솔로 85,103동 804호 (목동동,해솔마을1단지 두산위브) 근저당권자 주식회사론베이스대부 120111-0927288 경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동, 현해담프라자)
10-1	10번근저당권부채권 근질권설정	2020년6월5일 제45954호	2020년6월5일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 주식회사론베이스대부 경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동, 현해담프라자) 채권자 주식회사윙크스톤대부 110111-6985109 서울특별시 강남구 테헤란로 142, 5층 103호 (역삼동)
10-2	10번근저당권부채권 근질권설정	2020년6월11일 제47515호	2020년6월11일 설정계약	채권최고액 금52,000,000원 채무자 주식회사론베이스대부 경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동, 현해담프라자) 채권자 비엔케이캐피탈주식회사

[집합건물] 경기도 과천시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				180111-0722850 부산광역시 부산진구 새싹로 1, 9층 (부전동, 부산은행부전동지점)
11	10-1번근질권등기말소	2020년6월11일 제47514호	2020년6월11일 해지	
12	근저당권설정	2021년10월1일 제92158호	2021년9월30일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 아따그바이스라엘임마누엘 경기도 과천시 해솔로 85, 103동 804호 (목동동, 해솔마을1단지 두산위브) 근저당권자 주식회사론베이스대부 120111-0927288 경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동, 현해담프라자)
12-1	12번근저당권부채권 질권설정	2021년10월1일 제92159호	2021년9월30일 설정계약	채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사론베이스대부 경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동, 현해담프라자) 채권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)
13	근저당권설정	2022년1월12일 제2553호	2022년1월12일 설정계약	채권최고액 금39,000,000원 채무자 아따그바이스라엘임마누엘 경기도 과천시 해솔로 85,103동 804호 (목동동, 해솔마을1단지 두산위브) 근저당권자 주식회사론베이스대부 120111-0927288 경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동, 현해담프라자)
13-1	13번근저당권부채권 질권설정	2022년1월12일 제2554호	2022년1월12일 설정계약	채권액 금39,000,000원 채무자 주식회사론베이스대부 경기도 부천시 중동로248번길 86, 902호(중동, 현해담프라자) 채권자 도이치파이낸셜주식회사 110111-5152220 서울특별시 성동구 동일로 111, 10층(성수동2가)

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
14	근저당권설정	2022년9월15일 제67219호	2022년9월15일 설정계약	채권최고액 금143,000,000원 채무자 아따그바이스라엘임마누엘 경기도 파주시 해솔로 85,103동 804호 (목동동,해솔마을1단지 두산위브) 근저당권자 엘스타파이낸스대부주식회사 110111-7485398 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1921호 (역삼동, 아남타워)
14-1	14번근저당권부채권 질권설정	2022년9월27일 제70175호	2022년9월27일 설정계약	채권액 금143,000,000원 채무자 엘스타파이낸스대부주식회사 서울특별시 강남구 테헤란로 311, 1921호 (역삼동, 아남타워) 채권자 주식회사예가람저축은행 110111-3221960 서울특별시 강남구 테헤란로 419, 2층 5층(삼성동, 강남파이낸스플라자) (영등포지점)
15	10-2번근질권등기말 소	2022년9월16일 제67691호	2022년9월15일 해지	
16	12-1번질권, 13-1번질권등기말소	2022년9월16일 제67692호	2022년9월15일 해지	
17	10번근저당권설정, 12번근저당권설정, 13번근저당권설정등 기말소	2022년9월16일 제67693호	2022년9월15일 해지	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2010-005257

[집합건물] 경기도 파주시 목동동 647 해솔마을1단지두산위브 제103동 제8층 제804호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
아따그바이스라 엘림마누엘 (소유자)	761126-*****	단독소유	경기도 파주시 해솔로 85,103동 804호 (목동동,해솔마을1단지 두산위브)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2023년11월15일 제83774호	청구금액 금28,898,346 원 채권자 경기신용보증재단	아따그바이스라 엘림마누엘
6	임의경매개시결정	2024년4월18일 제35002호	채권자 엘스타파이낸스대부 주식회사	아따그바이스라 엘림마누엘
7	압류	2024년7월1일 제56859호	권리자 파주시	아따그바이스라 엘림마누엘
8	압류	2024년7월4일 제57641호	권리자 파주시	아따그바이스라 엘림마누엘
9	가압류	2025년11월24일 제6166635호	청구금액 금194,997,838 원 채권자 아시므에실리아	아따그바이스라 엘림마누엘

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
9	근저당권설정	2016년2월12일 제9999호	채권최고액 금264,000,000원 근저당권자 주식회사 신한은행	아따그바이스라 엘림마누엘
9-1	근저당권변경	2020년6월3일 제45182호	채권최고액 금240,000,000원	아따그바이스라 엘림마누엘
14	근저당권설정	2022년9월15일 제67219호	채권최고액 금143,000,000원 근저당권자 엘스타파이낸스대부주식회사	아따그바이스라 엘림마누엘
14-1	질권	2022년9월27일 제70175호	채권액 금143,000,000원 채권자 주식회사예가람저축은행	아따그바이스라 엘림마누엘

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시57분16초

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
				누엘

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.