



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 -

고유번호 2850-2017-014008



[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32 그린하임 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월28일	경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32 그린하임 [도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 약산길 42-10	철근콘크리트구조 평지붕 지하1층, 지상4층 공동주택, 제1종근린생활시 설 지1층 123.21㎡ 지1층 66.61㎡ 지1층 22.68㎡ 1층 155.91㎡ 2층 155.91㎡ 3층 155.91㎡ 4층 155.91㎡ 옥탑1층 22.68㎡(계단실-연면적제외)	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32	대	648㎡	2017년12월28일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년12월28일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 44.45㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32 그린하임 제3층 제302호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	648분의 45.66	2017년11월30일 대지권 2017년12월28일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년12월28일 제155779호		소유자 이용훈 590823-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 284, 1911동 1003호(주엽동,문촌마을)
2	소유권이전	2017년12월28일 제155780호	2017년12월28일 신탁	수탁자 주식회사생보부동산신탁 110111-1617434 서울특별시 강남구 테헤란로 424(대치동,삼성생명대치타워)
	신탁			신탁원부 제2017-4416호
3	소유권이전	2018년3월16일 제27459호	2018년3월16일 신탁재산의귀속	소유자 이용훈 590823-***** 경기도 고양시 일산서구 킨텍스로 284, 1911동 1003호(주엽동,문촌마을)
	2번 신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
4	소유권이전	2018년3월16일 제27460호	2017년11월2일 매매	소유자 김인우 840116-***** 경기도 고양시 덕양구 호국로812번길 68, 비동 104호(성사동,허브힐)
5	소유권이전	2021년3월30일 제52836호	2021년3월29일 매매	소유자 송태호 610927-***** 부산광역시 사하구 다대낙조2길 13, 201동 1303호 (다대동, 물운대아파트) 거래가액 금225,000,000원
6	강제경매개시결정	2024년5월24일 제69108호	2024년5월24일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결	채권자 주택도시보증공사 184371-0003123 부산 남구 문현금융로 40 (문현동, 부산국제금융센터) (서울북부관리센터)

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32 그린하임 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			정(2024타경70301)	
7	가압류	2024년7월30일 제104993호	2024년7월30일 부산지방법원 서부지원의 가압류 결정(2024카단102618)	청구금액 금16,984,229 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67, 삼성본관빌딩 23층 콜렉션운영팀(태평로2가 250)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2018년3월16일 제27461호	2018년3월16일 설정계약	채권최고액 금154,800,000원 채무자 김인우 경기도 고양시 덕양구 호국로812번길 68, 비동 104호(성사동,히브힐) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120(충정로1가) (도당동지점)
2	1번근저당권설정등기말소	2021년3월29일 제51808호	2021년3월29일 해지	
3	주택임차권	2023년4월21일 제54652호	2023년3월24일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5217)	임차보증금 금225,000,000원 범 위 건물전부 임대차계약일자 2021년3월6일 주민등록일자 2021년3월29일 점유개시일자 2021년3월29일 확정일자 2021년3월8일 임차권자 박규태 710122-***** 경기도 고양시 일산동구 약산길 42-10,302호(중산동)
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년4월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32 그린하임 제3층 제302호

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년02월13일 14시21분27초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2017-014008

[집합건물] 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32 그린하임 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
송태호 (소유자)	610927-*****	단독소유	부산광역시 사하구 다대낙조2길 13, 201동 1303호 (다대동, 물운대아파트)	5

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2024년5월24일 제69108호	채권자 주택도시보증공사	송태호
7	가압류	2024년7월30일 제104993호	청구금액 금16,984,229 원 채권자 삼성카드 주식회사	송태호

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2023년4월21일 제54652호	임차보증금 금225,000,000원 임차권자 박규태	송태호

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.