

의정부지방법원 고양지원

매각물건명세서

| | | | | | | | | | | |
|---|---------------------|---------------|----------------|------------------|-------------------------|----------|--|-----------------|------------------------|---------------|
| 사건 | 2024타경70301 부동산강제경매 | | | 매각 물건번호 | 1 | 작성 일자 | 2025. 11. 13. | 담임법관 (사법보좌관) | 박진영 | <u>전자서명완료</u> |
| 부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시 | | 별지 기재와 같음 | | 최선순위 설정 | 2024. 5. 24. 경매개시결 정 | | 배당요구종기 | 2024. 8. 26. | | |
| 부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자 | | | | | | | | | | |
| 점유자 성명 | 점유 부분 | 정보출처 구분 | 점유의 권원 | 임대차기간 (점유기간) | 보 증 금 | 차 임 | 전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자 | 확정일자 | 배당 요구여부 (배당요구일자) | |
| 박규태 | 302호 전부 | 등기사항전 부증명서 | 주거 임차권 자 | 2021.3.29.부 터 | 225,000,000 | | 2021.03.29. | 2021.03.08. | | |
| <p><비고></p> <p>박규태:신청채권자인 주택도시보증공사가 임대차보증금반환채권을 승계함</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매수인에게 대항할 수 있는 임차인 있음(임대차보증금 225,000,000원, 전입일 2021.03.29. 확정일자 2021.03.08.) 배당에서 보증금이 전액변제되지 아니하면 잔액을 매수인이 인수함</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> | | | | | | | | | | |
| 비고란 | | | | | | | | | | |

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

부동산의 표시

2024타경70301

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32
그린하임
[도로명주소] 경기도 고양시 일산동구 약산길 42-10

철근콘크리트구조 평지붕
지하1층,지상4층 공동주택,제1종근린생활시설
지1층 123.21㎡
지1층 66.61㎡
지1층 22.68㎡
1층 155.91㎡
2층 155.91㎡
3층 155.91㎡
4층 155.91㎡
옥탑1층 22.68㎡(계단실-연면적제외)

전유부분의 건물의 표시

3층302호
철근콘크리트구조 44.45㎡

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 일산동구 중산동 19-32
대 648㎡

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 648분의 45.66

감정평가액

188,000,000

회차

기 일

최저매각가격

매수신청보증금

| | | | |
|----|------------|------------|-----------|
| 1회 | 2025.12.17 | 10,838,000 | 1,083,800 |
| 2회 | 2026.01.28 | 7,587,000 | 758,700 |
| 3회 | 2026.03.11 | 5,311,000 | 531,100 |
| 4회 | 2026.04.15 | 3,718,000 | 371,800 |