



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2022-013071



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제119호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	경기도 고양시 덕양구 도내동 967, 968 고양원흥중시티 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 서오릉로 625	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 23층 업무시설(오피스텔), 근린생 활시설 지6층 2293.578㎡ 지5층 2529.045㎡ 지4층 2529.045㎡ 지3층 2552.130㎡ 지2층 2552.130㎡ 지1층 2579.566㎡ 1층 2079.146㎡ 2층 2082.149㎡ 3층 2045.680㎡ 4층 2045.680㎡ 5층 2045.023㎡ 6층 2107.935㎡ 7층 1570.868㎡ 8층 1570.868㎡ 9층 1570.868㎡ 10층 1570.868㎡ 11층 1570.868㎡ 12층 1570.868㎡ 13층 1570.868㎡ 14층 1570.868㎡ 15층 1570.868㎡ 16층 1570.868㎡ 17층 1570.868㎡ 18층 1570.868㎡ 19층 1570.868㎡ 20층 1570.868㎡ 21층 1570.868㎡ 22층 1570.868㎡ 23층 1570.868㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제119호

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 도내동 967 2. 경기도 고양시 덕양구 도내동 968	대 대	1601.9㎡ 1602㎡	2022년10월12일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접수	건물번호	건물내역	등기원인 및 기타사항
1	2022년10월12일	제1층 제119호	철근콘크리트구조 52.288㎡	

(대지권의 표시)

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1, 2 소유권대지권	3203.9분의 8.026	2022년9월15일 대지권 2022년10월12일 등기
2			별도등기 있음 1도지(갑구 9번 신탁등기), 2도지(갑구 9번 신탁등기) 2022년10월12일 등기
3			2번 별도등기 말소 2023년9월8일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2022년10월12일 제115564호		소유자 우리자산신탁주식회사 110111-2003236 서울특별시 강남구 테헤란로 301, 13층(역삼동)
	신탁			신탁원부 제2022-9578호
2	소유권이전	2023년9월8일 제116981호	2023년9월8일 신탁재산의귀속	소유자 주식회사에이치지개발 134811-0497794 경기도 화성시 동탄첨단산업1로 27, 비동

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥중시티 제1층 제119호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				2157호(영천동,금강펜테리움 아이엑스타워)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2023년9월8일 제116982호	2023년9월1일 매매	소유자 이계훈 630615-***** 경기도 성남시 수정구 위례순환로 100, 3306동 403호 (창곡동,위례자이) 거래가액 금1,303,209,600원
4	가압류	2024년5월1일 제58276호	2024년5월1일 서울서부지방법 원의 가압류 결정(2024카단5 2419)	청구금액 금22,046,069 원 채권자 서울신용보증재단 114671-0026171 서울특별시 마포구 마포대로 163(공덕동,서울신용보증재단빌딩) (서부재기지원센터)
5	가압류	2024년8월16일 제112495호	2024년8월16일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2024카단8 19040)	청구금액 금99,851,147 원 채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구 동구 침단로 7 (신서동) (영등포재기지원단)
6	강제경매개시결정(5 번가압류의 본압류로의 이행)	2024년10월2일 제131848호	2024년10월2일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경817 90)	채권자 신용보증기금 114271-0001636 대구광역시 동구 침단로 7 (신서동) (영등포재기지원단)
7	압류	2024년12월6일 제159099호	2024년12월6일 압류(자격징수 부-6256)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (광명지사)
8	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4811583호	2025년9월10일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경641 79)	채권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울 영등포구 국제금융로8길 2, 3, 4층 농협자산관리회사 (여의도동, 농협재단빌딩) (중부권역관리센터)
9	압류	2025년10월14일 제5344305호	2025년10월14일 압류(징세과-티 72809)	권리자 국 처분청 동고양세무서장

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967외 1필지 고양원흥준시티 제1층 제119호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	압류	2025년11월12일 제5933290호	2025년11월11일 압류(세무2과-0 07114)	권리자 고양시 3129 처분청 덕양구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2023년9월8일 제116984호	2023년9월8일 설정계약	채권최고액 금1,004,400,000원 채무자 이계훈 경기도 성남시 수정구 위례순환로 100, 3306동 403호 (창곡동, 위례자이) 근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 송파대로 155(문정동) (경찰병원역지점)
1-1	1번근저당권이전	2024년12월5일 제158716호	2024년8월28일 확정채권양도	근저당권자 농업협동조합자산관리회사 244171-0011060 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 2, 3층 4층(여의도동, 농협재단)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년12월03일 10시00분33초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2022-013071

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 도내동 967의 1필지 고양원흥점시티 제1층 제119호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이계훈 (소유자)	630615-*****	단독소유	경기도 성남시 수정구 위례순환로 100, 3306동 403호 (창곡동, 위례자이)	3

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년5월1일 제58276호	청구금액 금22,046,069 원 채권자 서울신용보증재단	이계훈
5	가압류	2024년8월16일 제112495호	청구금액 금99,851,147 원 채권자 신용보증기금	이계훈
6	강제경매개시결정	2024년10월2일 제131848호	채권자 신용보증기금	이계훈
7	압류	2024년12월6일 제159099호	권리자 국민건강보험공단	이계훈
8	임의경매개시결정	2025년9월10일 제4811583호	채권자 농업협동조합자산관리회사	이계훈
9	압류	2025년10월14일 제5344305호	권리자 국	이계훈
10	압류	2025년11월12일 제5933290호	권리자 고양시	이계훈

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2023년9월8일 제116984호	채권최고액 금1,004,400,000원 근저당권자 송파농업협동조합	이계훈
1-1	근저당권이전	2024년12월5일 제158716호	근저당권자 농업협동조합자산관리회사	이계훈

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 3일 오전 10시0분33초