



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1102-2003-000550



[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년1월29일	서울특별시 서초구 내곡동 1-593, 1-602	세멘부력조 슬래트지붕 1층 측사 및 관리실 1층 125.98㎡ 측사 1층 35.01㎡ 관리실	
2	2005년10월21일	서울특별시 서초구 내곡동 1-593, 1-602	철골 세멘부력조 단열판넬지붕 1층 측사 및 관리실 1층 125.98㎡ 측사 1층 35.01㎡ 관리실	구조변경
3		서울특별시 서초구 내곡동 1-593, 1-602 [도로명주소] 서울특별시 서초구 신홍말길 130-4	철골 세멘부력조 단열판넬지붕 1층 측사 및 관리실 1층 125.98㎡ 측사 1층 35.01㎡ 관리실	도로명주소 2012년10월11일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년1월29일 제5036호		소유자 정형채 380208-***** 서울 강북구 미아동 130-91
2	소유권이전	2003년1월29일 제5037호	2002년9월27일 매매	소유자 박상창 441022-***** 성남시 분당구 분당동 38 셋별마을 312-502
2-1	2번등기명의인표시 변경	2006년3월29일 제22374호	2006년2월21일 전거	박상창의 주소 경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 609-2601
2-2	2번등기명의인표시 변경	2025년1월17일 제7534호	2024년9월11일 주소변경	박상창의 주소 서울특별시 서초구 신홍말길 130-4(내곡동)

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
3	압류	2016년4월14일 제71390호	2016년4월14일 압류(자격징수 부-1716)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원도 원주시 삼보로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (강남북부지사)
4	3번압류등기말소	2017년2월7일 제21667호	2017년2월7일 해제	
5	가압류	2025년1월21일 제9240호	2025년1월21일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2025카단8 01680)	청구금액 금19,399,152 원 채권자 신한카드 주식회사 110111-0412926 서울 중구 을지로 100 에이동 (을지로2가, 파인에비뉴)
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1715812호	2025년4월15일 서울중앙지방법 원의 임의경매개시결 정(2025타경102 664)	채권자 주식회사 상상인저축은행 115611-0000130 성남시 분당구 황새울로 358 상상인저축은행 (서현동) (여신관리2팀) 하나생명보험 주식회사 110111-0818463 서울 중구 을지로 66 (을지로2가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년6월27일 제41764호	2003년6월26일 설정계약	채권최고액 금280,000,000원 채무자 박상창 성남시 분당구 분당동 셋별마을 312-502 근저당권자 동부농업협동조합 114136-0000337 서울 중랑구 상봉동 115-9 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602
2	1번근저당권설정등 기말소	2010년7월27일 제37122호	2010년7월26일 해지	
3	근저당권설정	2010년10월22일 제51110호	2010년10월22일 설정계약	채권최고액 금740,000,000원 채무자 박상창 경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				609-2601 근저당권자 수산업협동조합중앙회 110138-0000014 서울특별시 송파구 신천동 11-6 (여의도증권타운지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602
4	3번근저당권설정등기말소	2013년11월18일 제273342호	2013년11월18일 해지	
5	근저당권설정	2014년7월11일 제150822호	2014년7월11일 설정계약	채권최고액 금504,000,000원 채무자 박상창 경기도 성남시 분당구 정자동 6 파크뷰 609-2601 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84 (을지로2가) (암사역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602
5-1	5번등기명의인표시 변경	2017년11월2일 제210346호	2017년11월2일 취급지점변경	주식회사국민은행의 취급지점 수내역종합금융센터
5-2	5번근저당권변경	2017년11월2일 제210397호	2017년11월2일 변경계약	채권최고액 금458,400,000원
6	근저당권설정	2017년11월2일 제210304호	2017년11월2일 설정계약	채권최고액 금36,000,000원 채무자 박상창 경기도 성남시 분당구 정자일로 248,609동 2601호(정자동,파크뷰) 근저당권자 주식회사국민은행 110111-2365321 서울특별시 중구 남대문로 84(을지로2가) (수내역종합금융센터) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
7	근저당권설정	2018년6월7일 제107292호	2018년6월7일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 주식회사지엔비네트웍스 서울특별시 강남구 도산대로1길 24, 지하1층 101호(신사동, 홍창빌딩) 근저당권자 양귀순 550217-***** 경기도 구리시 건원대로76번길 39, 201동 1902호(인창동, 주공아파트) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593
8	5번근저당권설정, 6번근저당권설정등 기말소	2020년5월13일 제80447호	2020년5월13일 해지	
9	7번근저당권설정등 기말소	2020년5월13일 제80735호	2020년5월13일 해지	
10	근저당권설정	2020년5월13일 제80736호	2020년5월13일 설정계약	채권최고액 금900,000,000원 채무자 박상창 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 609동 2601호 (정자동, 파크뷰) 근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 송파대로 155 (문정동) (가락시장역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602
11	근저당권설정	2022년12월9일 제185210호	2022년12월9일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 박상창 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 609동 2601호 (정자동, 파크뷰) 근저당권자 송파농업협동조합 114836-0000309 서울특별시 송파구 송파대로 155 (문정동) (가락시장역지점) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
12	근저당권설정	2024년2월2일 제19277호	2024년2월2일 설정계약	채권최고액 금360,000,000원 채무자 박건영 서울특별시 강남구 테헤란로6길 46, 502호 (역삼동) 근저당권자 이삼순 640314-***** 경기도 수원시 권선구 삼천병마로1566번길 17, 110동 1906호 (오목천동, 쌍용더플래티넘오목천역) 공동담보 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-602
13	근저당권설정	2024년5월16일 제83107호	2024년5월16일 설정계약	채권최고액 금13,000,000,000원 채무자 주식회사티퓨얼 전라남도 여수시 울촌면 여동리 365 근저당권자 하나생명보험주식회사 110111-0818463 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가) 주식회사상상인저축은행 115611-0000130 경기도 성남시 분당구 황새울로 358(서현동) 하나증권주식회사 110111-0208169 서울특별시 영등포구 의사당대로 82(여의도동) 공동담보목록 제2024-461호
14	근저당권설정	2024년7월9일 제116771호	2024년7월8일 설정계약	채권최고액 금150,000,000원 채무자 박상창 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 609동 2601호 (정자동,파크뷰) 근저당권자 길정문 710120-***** 서울특별시 강서구 까치산로4나길 13, 비01호 (화곡동) 공동담보목록 제2024-630호
15	근저당권설정	2025년1월17일 제7535호	2025년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금390,000,000원 채무자 박상창 경기도 성남시 분당구 정자일로 248, 609동 2601호 (정자동,파크뷰) 근저당권자 안중호 460415-***** 서울특별시 은평구 서오릉로22길 25 (갈현동)

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				공동담보 건물 서울특별시 강남구 신사동 510 토지 서울특별시 강남구 신사동 510의 담보물에 추가 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593
16	근저당권설정	2025년1월17일 제7536호	2025년1월17일 추가설정계약	채권최고액 금910,000,000원 채무자 박상창 서울특별시 서초구 신홍말길 130-4 (내곡동) 근저당권자 안중호 460415-***** 서울특별시 은평구 서오릉로22길 25 (갈현동) 공동담보 건물 서울특별시 강남구 신사동 510 토지 서울특별시 강남구 신사동 510의 담보물에 추가 토지 서울특별시 서초구 내곡동 1-593

열람용

【 공동담보목록 】

목록번호	2024-461				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강남구 신사동 510	서울중앙지방법원 등기국	28	2024년5월16일 제83107호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강남구 신사동 510	서울중앙지방법원 등기국	56	2024년5월16일 제83107호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593	서울중앙지방법원 등기국	16	2024년5월16일 제83107호 설정계약으로 인하여	

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
4	[토지] 서울특별시 서초구 내곡동 1-602	서울중앙지방법원 등기국	13	2024년5월16일 제83107호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 외 1필지	서울중앙지방법원 등기국	13	2024년5월16일 제83107호 설정계약으로 인하여	
목록번호	2024-630				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 서울특별시 강남구 신사동 510	서울중앙지방법원 등기국	29	2024년7월9일 제116771호 설정계약으로 인하여	
2	[건물] 서울특별시 강남구 신사동 510	서울중앙지방법원 등기국	57	2024년7월9일 제116771호 설정계약으로 인하여	
3	[토지] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593	서울중앙지방법원 등기국	17	2024년7월9일 제116771호 설정계약으로 인하여	
4	[토지] 서울특별시 서초구 내곡동 1-602	서울중앙지방법원 등기국	14	2024년7월9일 제116771호 설정계약으로 인하여	
5	[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593 외 1필지	서울중앙지방법원 등기국	14	2024년7월9일 제116771호 설정계약으로	

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
				인하여	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 서울중앙지방법원 등기국

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월08일 13시52분39초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1102-2003-000550

[건물] 서울특별시 서초구 내곡동 1-593외 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
박상창 (소유자)	441022-*****	단독소유	서울특별시 서초구 신항말길 130-4(내곡동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2025년1월21일 제9240호	청구금액 금19,399,152 원 채권자 신한카드 주식회사	박상창
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1715812호	채권자 주식회사 상상인저축은행외 1명	박상창

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
10	근저당권설정	2020년5월13일 제80736호	채권최고액 금900,000,000원 근저당권자 송파농업협동조합	박상창
11	근저당권설정	2022년12월9일 제185210호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 송파농업협동조합	박상창
12	근저당권설정	2024년2월2일 제19277호	채권최고액 금360,000,000원 근저당권자 이삼순	박상창
13	근저당권설정	2024년5월16일 제83107호	채권최고액 금13,000,000,000원 근저당권자 하나생명보험주식회사외 2명	박상창
14	근저당권설정	2024년7월9일 제116771호	채권최고액 금150,000,000원 근저당권자 길정문	박상창
15	근저당권설정	2025년1월17일 제7535호	채권최고액 금390,000,000원 근저당권자 안중호	박상창
16	근저당권설정	2025년1월17일 제7536호	채권최고액 금910,000,000원 근저당권자 안중호	박상창

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 1월 8일 오후 1시52분39초