

# 의정부지방법원 고양지원

## 매각물건명세서

사건	2024타경85617 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2026. 2. 25.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시	별지 기재와 같음			최선순위 설정	2020. 10. 23. 근저당권		배당요구종기	2025. 2. 17.		
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보증금	차임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 등록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 미반환)</li> <li>2. 본건은 지반공사 후 도로로 공사중인 파주리 205-13, 214-6 토지를 통하여 도로에 접함</li> <li>3. 파주리 205-13, 214-6 토지 소유자 권창혁이 산지전용허가취소로 산지원상복구되어 도로가 폐지되었다는 신고서 제출함 (2026.2.23.문건접수)</li> </ol>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

## 부동산의 표시

2024타경85617

[물건 1]

- 경기도 파주시 파주읍 파주리 209  
전 1749m<sup>2</sup>

회차	기 일	최저매각가격	매수신청보증금
1회	2025.11.12	851,763,000	85,176,300
2회	2025.12.17	596,234,000	59,623,400
3회	2026.01.28	417,364,000	41,736,400
4회	2026.03.11	292,155,000	29,215,500

- 농지취득자격증명 요함(미제출시 매수보증금 미반환)
- 본건은 지반공사 후 도로로 공사중인 파주리 205-13, 214-6 토지를 통하여 도로에 접함
- 파주리 205-13, 214-6 토지 소유자 권창혁이 산지 전용허가취소로 산지원상복구되어 도로가 폐지되었다는 신고서 제출함(2026.2.23.문건접수)