



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2021-004584



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 158-2 네이처 제3층 제312호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월26일	경기도 고양시 일산서구 가좌동 158-2 네이처 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 가좌로 1	벽식구조 철근콘크리트슬라브지붕 4층 도시형생활주택 지1층 1812.25㎡ 1층 1189.26㎡ 2층 1047.93㎡ 3층 1047.93㎡ 4층 1098.96㎡	
（ 대지권의 목적인 토지의 표시 ）				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 가좌동 158-2	대	2757㎡	2021년2월26일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2021년2월26일	제3층 제312호	철근콘크리트구조 29.57㎡	
（ 대지권의 표시 ）				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	2757분의 24.43	2021년2월26일 대지권 2021년2월26일 등기	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 158-2 네이처 제3층 제312호

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2021년2월26일 제32623호		소유자 코리아신탁주식회사 110111-2937831 서울특별시 강남구 테헤란로 508, 10층(대치동,해성2빌딩)
	신탁			신탁원부 제2021-4160호
2	소유권이전	2021년2월26일 제32624호	2021년2월26일 신탁재산의귀속	소유자 오대운 650217-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌로 3, 301호(가좌동)
	1번신탁등기말소		신탁재산의귀속	
3	소유권이전	2021년2월26일 제32633호	2021년2월26일 신탁	수탁자 주식회사무궁화신탁 110111-2867418 서울특별시 강남구 테헤란로 134, 22층(역삼동,포스코피앤에스타워)
	신탁			신탁원부 제2021-4372호
4	소유권이전	2021년8월10일 제121161호	2021년8월10일 신탁재산의귀속	소유자 오대운 650217-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌로 3, 301호 (가좌동)
	3번신탁등기말소		신탁재산의 귀속	
5	가압류	2021년9월29일 제142278호	2021년9월29일 서울동부지방법 원의 가압류 결정(2021카단5 2960)	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 주식회사 삼안시티 서울 강동구 성내로6길 14-16, 2층(토성빌딩)
6	가압류	2023년6월13일 제79121호	2023년6월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 17231)	청구금액 금202,149,966 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가, 기업은행)
7	가압류	2023년6월29일 제86457호	2023년6월29일 의정부지방법원	청구금액 금94,690,000 원 채권자 경기신용보증재단 130122-0002754

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 158-2 네이처 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			고양지원의 가압류 결정(2023카단1 02163)	수원시 영통구 광고로 107 , 2-3층(이의동, 경기중소기업종합지원센터) (고양지점)
8	(1)가압류	2023년7월13일 제92901호	2023년7월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 20466)	청구금액 금203,462,914 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울 중구 을지로 79 (을지로2가) (소관)여신관리부)
8	(2)가압류	2023년7월13일 제92901호	2023년7월13일 서울중앙지방법 원의 가압류 결정(2023카단8 20467)	청구금액 금535,400,000 원 채권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로 79 (을지로2가) (여신관리부)
9	강제경매개시결정	2024년12월27일 제166566호	2024년12월27일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2024타경882 27)	채권자 유지형 890117-***** 고양시 일산서구 가좌로 1, 312호 (가좌동, 네이처)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	주택임차권	2023년8월4일 제101849호	2023년8월1일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임5583)	임차보증금 금110,000,000원 범 위 건물 전체 임대차계약일자 2021년7월28일 주민등록일자 2021년8월10일 점유개시일자 2023년8월10일 확정일자 2021년7월28일 임차권자 유지형 890117-***** 경기도 고양시 일산서구 가좌로 1, 312호 (가좌동, 네이처)
1-1				1번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년8월4일 부기
1-2	1번임차권경정	2023년8월25일	2023년8월16일	점유개시일자 2021년8월10일

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 158-2 네이처 제3층 제312호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제110684호	의정부지방법원 고양지원의 결정경정(2023 카경5120)	

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년08월11일 12시12분07초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2021-004584

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 가좌동 158-2 네이처 제3층 제312호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
오대운 (소유자)	650217-*****	단독소유	경기도 고양시 일산서구 가좌로 3, 301호 (가좌동)	4

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	가압류	2021년9월29일 제142278호	청구금액 금2,000,000,000 원 채권자 주식회사 삼안시티	오대운
6	가압류	2023년6월13일 제79121호	청구금액 금202,149,966 원 채권자 중소기업은행	오대운
7	가압류	2023년6월29일 제86457호	청구금액 금94,690,000 원 채권자 경기신용보증재단	오대운
8	(1)가압류	2023년7월13일 제92901호	청구금액 금203,462,914 원 채권자 중소기업은행	오대운
8	(2)가압류	2023년7월13일 제92901호	청구금액 금535,400,000 원 채권자 중소기업은행	오대운
9	강제경매개시결정	2024년12월27일 제166566호	채권자 유지형	오대운

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	임차권설정	2023년8월4일 제101849호	임차보증금 금110,000,000원 임차권자 유지형	오대운

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 8월 11일 오후 12시12분7초