



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1915-2012-002475



[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-5외 1필지

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2012년9월3일	경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-5, 4-13 [도로명주소] 경상남도 창원시 마산합포구 월영북14길 21	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 5층 제2종근린생활시설 단독주택 1층 52.57㎡ 2층 119.81㎡ 3층 119.81㎡ 4층 119.81㎡ 5층 89.96㎡	

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2012년9월3일 제47674호		소유자 김순자 590815-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동)
2	강제경매개시결정	2025년1월21일 제1879호	2025년1월20일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경132)	채권자 이선미 770110-***** 부산 북구 낙동대로1738번길 10, 102동 3401호(구포동, 구포동원로알듀크비스타) 이아영 010307-***** 창원시 마산합포구 월영북로 12, 311호(대내동)
3	강제경매개시결정	2025년1월21일 제1897호	2025년1월21일 창원지방법원 마산지원의 강제경매개시결 정(2025타경118)	채권자 김현순 610516-***** 창원시 마산합포구 서성로 43, 5동 406호(신포동2가, 삼익아파트)

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
4	압류	2025년2월12일 제263073호	2025년2월12일 압류(징세과-티 6713)	권리자 국 처분청 마산세무서장
5	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2296335호	2025년5월13일 창원지방법원 마산지원의 임의경매개시결 정(2025타경220)	채권자 농협은행 주식회사 110111-4809385 서울 중구 통일로 120 (충정로1가)
6	압류	2025년5월23일 제2535506호	2025년5월23일 압류(세무과-00 3334)	권리자 창원시 3814 처분청 마산합포구청장

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2012년9월27일 제52199호	2012년9월27일 설정계약	채권최고액 금480,000,000원 채무자 김순자 경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동) 근저당권자 농협은행주식회사 110111-4809385 서울특별시 중구 통일로 120 (충정로1가) (팔용동지점) 공동담보 토지 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-5 토지 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-13
2	전세권설정	2016년3월15일 제16093호	2016년3월15일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 2층 남쪽 20㎡ 존속기간 2016년 03월 15일부터 2017년 02월 10일까지 전세권자 박미영 750513-***** 경상남도 창원시 의창구 두대로81번길 24 (대원동) 도면 제2016-89호
3	전세권설정	2017년2월15일 제5983호	2017년2월15일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 주거용 3층 남쪽 20㎡

열람일시 : 2025년09월02일 18시10분41초

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				존속기간 2017년 02월 15일부터 2018년 02월 14일까지 전세권자 신우영 940308-***** 울산광역시 중구 반구로 55, 103동 801호 (반구동, 이편한세상 강변) 도면 제2017-55호
4	2번전세권설정등기 말소	2019년1월23일 제2475호	2019년1월22일 해지	
5	3번전세권설정등기 말소	2019년2월20일 제5801호	2019년2월20일 해지	
6	전세권설정	2019년4월8일 제12440호	2019년4월5일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 중 4층 남쪽 25㎡ 존속기간 2019년 2월 16일부터 2021년 2월 15일까지 전세권자 황지민 000517-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북14길 21 (대내동) 도면 제2019-121호
7	전세권설정	2021년8월27일 제38264호	2021년8월25일 설정계약	전세금 금35,000,000원 범 위 건물 1층 북서쪽방향 약20㎡ (101호) 존속기간 2021년 8월 25일부터 2023년 8월 24일까지 전세권자 이재천 990619-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북14길 21 (대내동) 도면 제2021-295호
8	전세권설정	2023년3월2일 제5699호	2023년1월26일 설정계약	전세금 금40,000,000원 범 위 건물 3층 동쪽 19㎡ (301호) 존속기간 2023년2월25일부터 2025년2월24일까지 전세권자 박진혁 030804-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북14길 21 (대내동) 도면 제2023-28호
9	6번전세권설정등기 말소	2023년5월22일 제19378호	2023년5월22일 해지	

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-5외 1필지

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
10	전세권설정	2023년10월24일 제37878호	2023년10월24일 설정계약	전세금 금135,000,000원 범 위 건물 중 5층 전부 존속기간 2023년10월20일부터 2025년10월19일까지 전세권자 이정환 850117-***** 경상남도 창원시 마산합포구 월영북14길 21 (대내동)

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 창원지방법원 마산지원 등기계

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2025년09월02일 18시10분41초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1915-2012-002475

[건물] 경상남도 창원시 마산합포구 대내동 4-5의 1필지

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
김순자 (소유자)	590815-*****	단독소유	경상남도 창원시 마산합포구 월영북로 12 (대내동)	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	강제경매개시결정	2025년1월21일 제1879호	채권자 이선미외 1명	김순자
3	강제경매개시결정	2025년1월21일 제1897호	채권자 김현순	김순자
4	압류	2025년2월12일 제263073호	권리자 국	김순자
5	임의경매개시결정	2025년5월14일 제2296335호	채권자 농협은행 주식회사	김순자
6	압류	2025년5월23일 제2535506호	권리자 창원시	김순자

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2012년9월27일 제52199호	채권최고액 금480,000,000원 근저당권자 농협은행주식회사	김순자
7	전세권설정	2021년8월27일 제38264호	전세금 금35,000,000원 전세권자 이재천	김순자
8	전세권설정	2023년3월2일 제5699호	전세금 금40,000,000원 전세권자 박진혁	김순자
10	전세권설정	2023년10월24일 제37878호	전세금 금135,000,000원 전세권자 이정환	김순자

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 9월 2일 오후 6시10분41초