



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 1345-2003-004806



[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 일산리 408-7

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2003년2월21일	경기도 용인시 모현면 일산리 408-7	목조 기와지붕 단층 주택 42.90㎡ 연와조 스투브지붕 단층 주택 74.50㎡	
2		경기도 용인시 처인구 모현면 일산리 408-7	목조 기와지붕 단층 주택 42.90㎡ 연와조 스투브지붕 단층 주택 74.50㎡	2005년10월31일 행정구역명칭변경으로 인하여 2005년11월1일 등기
3		경기도 용인시 처인구 모현읍 일산리 408-7	목조 기와지붕 단층 주택 42.90㎡ 연와조 스투브지붕 단층 주택 74.50㎡	2017년12월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2018년5월17일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2003년2월21일 제22488호		소유자 정사규 451016-***** 용인시 모현면 일산리 408-7
2	소유권이전	2003년2월21일 제22489호	2003년2월20일 증여	소유자 정윤근 710911-***** 용인시 모현면 일산리 408-7
2-1	2변등기명의인표시 변경	2011년2월17일 제23337호	2010년7월23일 전거	정윤근의 주소 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문리 555 배머루마을인정배네치아빌리지 101-501
2-2	2변등기명의인표시	2012년5월22일	2011년10월31일	정윤근의 주소 경기도 용인시 처인구 포곡읍

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 일산리 408-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
	변경	제72307호	도로명주소	영문로 64, 101동 501호 (배머루마을인정베네치아빌리지)
3	압류	2023년11월15일 제155823호	2023년11월15일 압류(징세과-타 90070)	관리자 국 처분청 용인세무서장
4	가압류	2024년2월29일 제29058호	2024년2월29일 대구지방법원 김천지원의 가압류 결정(2024카단4 7)	청구금액 금18,944,292 원 채권자 김천농업협동조합 171336-0000269 김천시 자산로 147 (평화동)
5	가압류	2024년9월2일 제133457호	2024년9월2일 수원지방법원의 가압류 결정(2024카단5 08891)	청구금액 금38,489,988 원 채권자 주식회사페퍼저축은행 134111-0008868 성남시 분당구 황새울로 340 (서현동, 페퍼존빌딩)
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1716581호	2025년4월15일 수원지방법원의 임의경매개시결 정(2025타경111 1)	채권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 용인시 처인구 포곡읍 포곡로246번길 8 (삼계리)
7	3번압류등기말소	2025년10월16일 제5410459호	2025년9월15일 해제	

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2003년2월21일 제22491호	2003년2월21일 설정계약	채권최고액 금140,000,000원 채무자 정운근 용이시 모현면 일산리 408-7 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 용인시 포곡면 삼계리 557-3 공동담보 토지 경기도 용인군 모현면 일산리 408-7
2	근저당권설정	2005년7월1일	2005년7월1일	채권최고액 금70,000,000원

열람일시 : 2025년12월24일 09시28분17초

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 일산리 408-7

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제131333호	설정계약	채무자 정윤근 용이시 모현면 일산리 408-7 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 용인시 포곡면 삼계리 557-3 공동담보 토지 경기도 용인시 모현면 일산리 408-7
3	근저당권설정	2011년2월17일 제23338호	2011년2월17일 설정계약	채권최고액 금70,000,000원 채무자 정윤근 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문리 555 배머루마을인정베네치아빌리지 101-501 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 557-3 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현면 일산리 408-7
4	근저당권설정	2012년5월22일 제72308호	2012년5월22일 설정계약	채권최고액 금56,000,000원 채무자 정윤근 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문로 64, 101동 501호 (배머루마을인정베네치아빌리지) 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 557-3 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현면 일산리 408-7
5	근저당권설정	2012년11월16일 제168918호	2012년11월16일 설정계약	채권최고액 금60,000,000원 채무자 정윤근 경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문로 64, 101동 501호 (배머루마을인정베네치아빌리지) 근저당권자 포곡농업협동조합 134536-0000054 경기도 용인시 처인구 포곡읍 삼계리 557-3 공동담보 토지 경기도 용인시 처인구 모현면 일산리 408-7

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1345-2003-004806

[건물] 경기도 용인시 처인구 모현읍 일산리 408-7

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
정윤근 (소유자)	710911-*****	단독소유	경기도 용인시 처인구 포곡읍 영문로 64, 101동 501호 (배머루마을인정베네치아빌리지)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	가압류	2024년2월29일 제29058호	청구금액 금18,944,292 원 채권자 김천농업협동조합	정윤근
5	가압류	2024년9월2일 제133457호	청구금액 금38,489,988 원 채권자 주식회사페퍼저축은행	정윤근
6	임의경매개시결정	2025년4월15일 제1716581호	채권자 포곡농업협동조합	정윤근

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2003년2월21일 제22491호	채권최고액 금140,000,000원 근저당권자 포곡농업협동조합	정윤근
2	근저당권설정	2005년7월1일 제131333호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 포곡농업협동조합	정윤근
3	근저당권설정	2011년2월17일 제23338호	채권최고액 금70,000,000원 근저당권자 포곡농업협동조합	정윤근
4	근저당권설정	2012년5월22일 제72308호	채권최고액 금56,000,000원 근저당권자 포곡농업협동조합	정윤근
5	근저당권설정	2012년11월16일 제168918호	채권최고액 금60,000,000원 근저당권자 포곡농업협동조합	정윤근

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2025년 12월 24일 오전 9시28분17초