



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 1545-2016-004176



[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제302호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월14일	충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 [도로명주소] 충청북도 음성군 맹동면 장성로 41	라멘구조 스투브지붕 3층 제1,2층근린생활시설 1층 424.62㎡ 2층 426.1814㎡ 3층 426.1814㎡	
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514	대	867.4㎡	2016년6월14일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년6월14일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 120.9058㎡	
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	8674분의 1024.940	2016년6월8일 대지권 2016년6월14일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구 1번 근저당권설정등기, 2번 지상권설정등기) 2016년6월14일 등기	

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 별도등기 말소 2017년11월1일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년6월14일 제21537호		소유자 유한회사씨엔케이 210114-0103809 전라북도 전주시 완산구 호암로 80, 202호(효자동2가)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2019년1월4일 제379호	2017년6월5일 본점이전	유한회사씨엔케이의 주소 충청북도 음성군 맹동면 장성로 41
2	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3842178호	2025년7월23일 청주지방법원 충주지원의 임의경매개시결 정(2025타경179 1)	채권자 전주성가신용협동조합 210141-0001022 전주시 완산구 모악로 4774 (평화동1가)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2016년6월14일 제21538호	2016년6월14일 추가설정계약	채권최고액 금996,000,000원 채무자 유한회사씨엔케이 전라북도 전주시 완산구 호암로 80, 202호 (효자동2가) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (서신동지점) 공동담보목록 제2016-436호
2	근저당권설정	2016년6월22일 제22633호	2016년6월22일 설정계약	채권최고액 금1,044,000,000원 채무자 유한회사씨엔케이 전라북도 전주시 완산구 호암로 80, 202호(효자동2가) 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				566(금암동) (서신동지점) 공동담보목록 제2016-456호
3	1번근저당권설정등기말소	2019년1월4일 제377호	2019년1월4일 일부포기	
4	2번근저당권설정등기말소	2019년1월4일 제378호	2019년1월4일 일부포기	
5	근저당권설정	2019년2월8일 제3507호	2019년2월8일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 유한회사씨앤케이 충청북도 음성군 맹동면 장성로 41 근저당권자 주식회사전북은행 210111-0000043 전라북도 전주시 덕진구 백제대로 566(금암동) (서신동지점) 공동담보 건물 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제301호
6	5번근저당권설정등기말소	2019년9월17일 제25084호	2019년9월17일 해지	
7	근저당권설정	2019년9월17일 제25091호	2019년9월17일 설정계약	채권최고액 금168,000,000원 채무자 유한회사씨앤케이 충청북도 음성군 맹동면 장성로 41 근저당권자 전주성가신용협동조합 210141-0001022 전라북도 전주시 완산구 소대배가로 5 (평화동2가)
7-1	7번근저당권이전	2026년2월6일 제743680호	2025년11월25일 확정채권양도	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사 160111-0689517 대전광역시 서구 한밭대로 745 14층(둔산동, 신용협동조합중앙회)

【 공동담보목록 】					
목록번호	2016-456				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제1층 제101호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기
2	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제1층 제102호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기
3	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제1층 제103호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2018년6월5일 제15096호 일부포기
4	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제1층 제104호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2017년11월1일 제32774호 일부포기
5	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제1층 제105호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기
6	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제1층 제106호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년4월8일 제10274호 일부포기
7	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제1층 제107호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2018년4월30일 제11609호 일부포기
8	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제2층	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호	2019년1월4일 제378호

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제302호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
	제201호			설정계약으로 인하여	일부포기
9	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제2층 제202호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기
10	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제2층 제203호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기
11	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제301호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기
12	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제302호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기
13	[건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제303호	청주지방법원 음성등기소	2	2016년6월22일 제22633호 설정계약으로 인하여	2019년1월4일 제378호 일부포기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 청주지방법원 음성등기소

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1545-2016-004176

[집합건물] 충청북도 음성군 맹동면 동성리 514 베누스빌딩 제3층 제302호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
유한회사씨앤케이 (소유자)	210114-0103809	단독소유	충청북도 음성군 맹동면 장성로 41	1

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
2	임의경매개시결정	2025년7월23일 제3842178호	채권자 전주성가신용협동조합	유한회사씨앤케이

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	근저당권설정	2019년9월17일 제25091호	채권최고액 금168,000,000원 근저당권자 전주성가신용협동조합	유한회사씨앤케이
7-1	근저당권이전	2026년2월6일 제743680호	근저당권자 케이씨유엔피엘대부주식회사	유한회사씨앤케이

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.