



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 건물 -

고유번호 1401-2017-005220



[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 167-4

【 표 제 부 】 ( 건물의 표시 )				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2017년11월30일	<del>강원도 춘천시 신동면 증리 167-4</del> [도로명주소] <del>강원도 춘천시 신동면 김유정로 1171-5</del>	<del>철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 2층 단독주택</del> 1층 70.11㎡ 2층 29.7㎡	
2		강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 167-4 [도로명주소] 강원특별자치도 춘천시 신동면 김유정로 1171-5	철근콘크리트구조 경사슬라브지붕 2층 단독주택 1층 70.11㎡ 2층 29.7㎡	2023년6월11일 행정구역명칭변경으로 인하여 2023년6월12일 등기

【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2017년11월30일 제53007호		소유자 이지원 800129-***** 강원도 춘천시 신동면 김유정로 1171-5
2	<del>임의경매개시결정</del>	<del>2019년12월11일 제48896호</del>	<del>2019년12월11일 춘천지방법원의 임의경매개시결정(2019타경56080)</del>	<del>채권자 오유열 720510-***** 춘천시 지식로 67, 202동 601호(석사동, 현진에버빌2차)</del>
3	2번임의경매개시결정 등기말소	2020년9월4일 제42506호	2020년9월4일 취하	
4	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4427710호	2025년8월22일 춘천지방법원의 강제경매개시결정(2025타경1951)	채권자 주식회사디와이에스나인 141311-0024829 강원특별자치도 속초시 동해대로 4212-3 (교동)

【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2017년11월30일 제53008호	2017년11월30일 설정계약	채권최고액 금132,000,000원 채무자 이지원 강원도 춘천시 신동면 김유정로 1171-5 근저당권자 동춘천농업협동조합 140136-0000202 강원도 춘천시 동내면 동내로 77 공동담보 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-4 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-17 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-20 이지원지분
2	<del>근저당권설정</del>	<del>2019년3월12일 제95550호</del>	<del>2019년3월12일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금125,000,000원 채무자 이지원 강원도 춘천시 신동면 김유정로 1171-5 근저당권자 오유열 720510-***** 강원도 춘천시 지석로 67, 202동 601호 (석사동, 현진에비빌2차아파트) 공동담보 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-4 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-17 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-20 이지원지분</del>
3	근저당권설정	2021년12월30일 제59552호	2021년12월30일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 이지원 강원도 춘천시 신동면 김유정로 1171-5 근저당권자 주식회사디와이에스나인 141311-0024829 강원도 속초시 동해대로 4212-3 (교동) 공동담보 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-4 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-17 토지 강원도 춘천시 신동면 증리 167-20 이지원지분
4	2번근저당권설정등기말소	2022년3월11일 제10778호	2022년3월11일 해지	

# 열 램 용

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 1401-2017-005220

[건물] 강원특별자치도 춘천시 신동면 증리 167-4

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
이지원 (소유자)	800129-*****	단독소유	강원도 춘천시 신동면 김유정로 1171-5	1

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
4	강제경매개시결정	2025년8월22일 제4427710호	채권자 주식회사디와이에스나인	이지원

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2017년11월30일 제53008호	채권최고액 금132,000,000원 근저당권자 동춘천농업협동조합	이지원
3	근저당권설정	2021년12월30일 제59552호	채권최고액 금300,000,000원 근저당권자 주식회사디와이에스나인	이지원

## [ 참 고 사 항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.