



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2850-2013-006027



[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제38층 제3801호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 [도로명주소] 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 57층 아파트 1층 592.1045㎡ 2층 3층 193.1669㎡ 4층 936.1908㎡ 5층 936.1908㎡ 6층 936.1908㎡ 7층 936.1908㎡ 8층 936.1908㎡ 9층 936.1908㎡ 10층 936.1908㎡ 11층 936.1908㎡ 12층 936.1908㎡ 13층 936.1908㎡ 14층 936.1908㎡ 15층 809.6282㎡ 16층 936.1908㎡ 17층 936.1908㎡ 18층 936.1908㎡ 19층 936.1908㎡ 20층 936.1908㎡ 21층 936.1908㎡ 22층 936.1908㎡ 23층 936.1908㎡ 24층 936.1908㎡ 25층 936.1908㎡ 26층 936.1908㎡ 27층 936.1908㎡ 28층 936.1908㎡ 29층 936.1908㎡ 30층 936.1908㎡ 31층 936.1908㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제38층 제3801호

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
			32층 936.1908㎡ 33층 184.6464㎡ 34층 936.1908㎡ 35층 936.1908㎡ 36층 936.1908㎡ 37층 936.1908㎡ 38층 936.1908㎡ 39층 936.1908㎡ 40층 936.1908㎡ 41층 936.1908㎡ 42층 936.1908㎡ 43층 936.1908㎡ 44층 936.1908㎡ 45층 809.6282㎡ 46층 936.1908㎡ 47층 936.1908㎡ 48층 936.1908㎡ 49층 936.1908㎡ 50층 936.1908㎡ 51층 936.1908㎡ 52층 936.1908㎡ 53층 936.1908㎡ 54층 936.1908㎡ 55층 936.1908㎡ 56층 936.1908㎡ 57층 936.1908㎡	

(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640	대	59023.9㎡	2013년6월11일

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2013년5월14일	제38층 제3801호	철근콘크리트구조 120.7818㎡	

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제38층 제3801호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	59023.9분의 21.8053	2013년6월10일 대지권 2013년6월11일

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2013년5월14일 제68257호		소유자 대한토지신탁주식회사 110111-1492513 서울특별시 강남구 대치동 944-31
1-1	1번신탁재산처분에 의한 신탁	2013년5월23일 제72090호		신탁원부 제2013-222호
1-2	1번등기명의인표시 변경	2016년1월7일 제2239호	2015년6월26일 본접이전	대한토지신탁주식회사의 주소 서울특별시 강남구 영동대로 517, 26층(삼성동,아셈타워)
2	소유권이전	2019년11월28일 제146033호	2019년9월8일 매매	소유자 안진우 931026-***** 서울특별시 중랑구 면목천로19길 33, 502호(면목동) 거래가액 금882,000,000원
	1-1번신탁등기말소		신탁재산의처분	
3	가압류	2024년5월29일 제72163호	2024년5월29일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2024카단3 66)	청구금액 금25,569,030 원 채권자 주식회사 우신레미콘 115611-0018646 파주시 대골길 246-38 (하지석동)
4	압류	2024년9월5일 제121525호	2024년9월5일 압류(징수부-90 6696)	권리자 국민건강보험공단 111471-0008863 강원특별자치도 원주시 건강로 32(반곡동, 국민건강보험공단) (고양일산지사)
5	압류	2025년1월15일 제3817호	2025년1월14일 압류(세무과-00	권리자 고양시 3129 처분청 일산동구청장

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제38층 제3801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			0496)	
6	압류	2025년1월21일 제6064호	2025년1월20일 압류(세무과-00 0445)	권리자 고양시 3129 처분청 일산서구청장
7	압류	2025년2월4일 제84235호	2025년2월3일 압류(징수과-00 1014)	권리자 파주시 3154
8	가압류	2025년3월19일 제1070826호	2025년3월18일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01019)	청구금액 금0 원 채권자 삼성카드 주식회사 110111-0346901 서울 중구 세종대로 67 (태평로2가, 삼성본관빌딩 26층 콜렉션지원팀)
8-1	8번가압류경정			청구금액 금24,617,274원 착오발견 2025년6월12일 부기
9	가압류	2025년4월4일 제1489604호	2025년4월4일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01470)	청구금액 금15,291,126 원 채권자 현대카드 주식회사 110111-0377203 서울 영등포구 의사당대로 3
10	가압류	2025년4월11일 제1645452호	2025년4월11일 의정부지방법원 고양지원의 가압류 결정(2025카단1 01612)	청구금액 금31,343,848 원 채권자 롯데카드 주식회사 110111-0641434 서울 종로구 새문안로 76, 롯데카드(신문로1가, 콘코디언빌딩)
11	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2955513호	2025년6월12일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경311 7)	채권자 주식회사 우신레미콘 115611-0018646 파주시 대골길 246-38 (하지석동)
12	압류	2025년7월23일	2025년7월23일	권리자 국

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제38층 제3801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제3836072호	압류(정세과-티92124)	처분청 고양세무서장
13	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4384558호	2025년8월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결 정(2025타경639 73)	채권자 유아이제사십차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행) 110114-0036498 서울 중구 서소문로 95 (서소문동, 정안빌딩)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2019년11월28일 제146034호	2019년11월28일 설정계약	채권최고액 금473,000,000원 채무자 안진우 서울특별시 중랑구 면목천로19길 33, 502호 (면목동) 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (우장산역지점)
1-1	1번등기명의인표시 변경	2021년10월6일 제145161호	2021년10월6일 취급지점변경	주식회사우리은행의 취급지점 본점
1-2	1번근저당권변경	2021년10월6일 제145162호	2021년10월6일 변경계약	채권최고액 금443,300,000원
2	주택임차권	2023년11월22일 제149782호	2023년11월17일 의정부지방법원 고양지원의 임차권등기명령 (2023카임665)	임차보증금 (1차)금400,000,000원 (2차)금430,000,000원 범 위 전유부분 전부 임대차계약일자 (1차)2019년10월7일 (2차)2021년10월4일 주민등록일자 2019년11월29일 점유개시일자 2019년11월28일 확정일자 (1차)2019년12월2일 (2차)없음 임차권자 서나애 860119-***** 경기도 고양시 일산서구 일현로 97-11, 104동 3801호(탄현동, 두산위브더제니스)
2-1				2번 등기는 건물만에 관한 것임 2023년11월22일 부기

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제38층 제3801호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2-2	2번임차권경정	2024년1월23일 제7843호	2024년1월16일 의정부지방법원 고양지원의 2024카경2 경정결정	확정일자 (1차)2019년12월2일 (2차) 확정일자 : 2021. 10. 05.

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소

열 램 용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시46분59초

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2013-006027

[집합건물] 경기도 고양시 일산서구 탄현동 1640 일산두산위브더제니스 제104동 제38층 제3801호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안진우 (소유자)	931026-*****	단독소유	서울특별시 중랑구 면목천로19길 33, 502호(면목동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	가압류	2024년5월29일 제72163호	청구금액 금25,569,030 원 채권자 주식회사 우신레미콘	안진우
4	압류	2024년9월5일 제121525호	권리자 국민건강보험공단	안진우
5	압류	2025년1월15일 제3817호	권리자 고양시	안진우
6	압류	2025년1월21일 제6064호	권리자 고양시	안진우
7	압류	2025년2월4일 제84235호	권리자 파주시	안진우
8	가압류	2025년3월19일 제1070826호	청구금액 금0 원 채권자 삼성카드 주식회사	안진우
8-1	가압류경정		청구금액 금24,617,274원	안진우
9	가압류	2025년4월4일 제1489604호	청구금액 금15,291,126 원 채권자 현대카드 주식회사	안진우
10	가압류	2025년4월11일 제1645452호	청구금액 금31,343,848 원 채권자 롯데카드 주식회사	안진우
11	강제경매개시결정	2025년6월12일 제2955513호	채권자 주식회사 우신레미콘	안진우
12	압류	2025년7월23일 제3836072호	권리자 국	안진우
13	임의경매개시결정	2025년8월20일 제4384558호	채권자 유아이제사십차유동화전문유한회사 (양도인 : 주식회사 우리은행)	안진우

출력일시 : 2026년 1월 9일 오후 4시46분59초

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을 구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
1	근저당권설정	2019년11월28일 제146034호	채권최고액 금473,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	안진우
1-2	근저당권변경	2021년10월6일 제145162호	채권최고액 금443,300,000원	안진우
2	임차권설정	2023년11월22일 제149782호	임차보증금 (1차)금400,000,000원 (2차)금430,000,000원 임차권자 서나애	안진우

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.