

## 의정부지방법원 고양지원

### 매각물건명세서

사건	2025타경3186 부동산임의경매			매각 물건번호	1	작성 일자	2025. 11. 19.	담임법관 (사법보좌관)	박진영	<u>전자서명완료</u>
부동산 및 감정평가액 최저매각가격의 표시		별지 기재와 같음		최선순위 설정	2023.12.12. 근저당권			배당요구종기	2025. 9. 8.	
부동산의 점유자와 점유의 권원, 점유할 수 있는 기간, 차임 또는 보증금에 관한 관계인의 진술 및 임차인이 있는 경우 배당요구 여부와 그 일자, 전입신고일자 또는 사업자등록신청일자와 확정일자의 유무와 그 일자										
점유자 성명	점유 부분	정보출처 구분	점유의 권원	임대차기간 (점유기간)	보 증 금	차 임	전입신고일자· 외국인등록(체 류지변경신고) 일자·사업자등 록 신청일자	확정일자	배당 요구여부 (배당요구일자)	
조사된 임차내역없음										
<p>&lt;비고&gt;</p> <p>※ 최선순위 설정일자보다 대항요건을 먼저 갖춘 주택·상가건물 임차인의 임차보증금은 매수인에게 인수되는 경우가 발생 할 수 있고, 대항력과 우선변제권이 있는 주택·상가건물 임차인이 배당요구를 하였으나 보증금 전액에 관하여 배당을 받지 아니한 경우에는 배당받지 못한 잔액이 매수인에게 인수되게 됨을 주의하시기 바랍니다.</p> <p>등기된 부동산에 관한 권리 또는 가처분으로 매각으로 그 효력이 소멸되지 아니하는 것</p> <p>매각에 따라 설정된 것으로 보는 지상권의 개요</p> <p>비고란</p>										

※1: 매각목적물에서 제외되는 미등기건물 등이 있을 경우에는 그 취지를 명확히 기재한다.

2: 매각으로 소멸되는 가등기담보권, 가압류, 전세권의 등기일자가 최선순위 저당권등기일자보다 빠른 경우에는 그 등기일자를 기재한다.

# 부동산의 표시

2025타경3186

[물건 1]

1. 1동의 건물의 표시

경기도 고양시 덕양구 향동동 394

지엘메트로시티향동

[도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 향동로 201

프리캐스트콘크리트구조 프리캐스트콘크리트지붕 지하 4층, 지상 14층 공장(지  
식산업센터),지원시설

지4층 4,088.79m<sup>2</sup>

지3층 15,785.63m<sup>2</sup>

지2층 4,526.69m<sup>2</sup>

지1층 14,173.97m<sup>2</sup>

1층 11,982.78m<sup>2</sup>

2층 12,474.28m<sup>2</sup>

3층 12,474.28m<sup>2</sup>

4층 12,216.42m<sup>2</sup>

5층 12,488.80m<sup>2</sup>

6층 12,488.80m<sup>2</sup>

7층 12,488.80m<sup>2</sup>

8층 12,466.75m<sup>2</sup>

9층 12,466.75m<sup>2</sup>

10층 12,466.96m<sup>2</sup>

11층 12,421.86m<sup>2</sup>

12층 11,948.32m<sup>2</sup>

13층 4,969.40m<sup>2</sup>

14층 2,883.72m<sup>2</sup>

전유부분의 건물의 표시

11층1120호

프리캐스트콘크리트구조 81.13m<sup>2</sup>

대지권의 목적인 토지의 표시

토지의 표시 : 1. 경기도 고양시 덕양구 향동동 394

대 24444.4m<sup>2</sup>

대지권의종류 : 1. 소유권

대지권의비율 : 1. 24,444.4분의 20.41

감정평가액

439,000,000

회차 기 일

최저매각가격

매수신청보증금

---

1회	2025.12.17	439,000,000	43,900,000
2회	2026.01.28	307,300,000	30,730,000
3회	2026.03.11	215,110,000	21,511,000
4회	2026.04.15	150,577,000	15,057,700

---