



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 건물 -

고유번호 2849-2008-004707



[건물] 경기도 파주시 문발동 572-3

【 표 제 부 】 (건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2008년7월17일	경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3	일반목구조 기타지붕(아스팔트청굴) 2층 단독주택 지층 56.42㎡ 1층 137.43㎡ 2층 103.45㎡	
2		경기도 파주시 문발동 572-3	일반목구조 기타지붕(아스팔트청굴) 2층 단독주택 지층 56.42㎡ 1층 137.43㎡ 2층 103.45㎡	2011년7월25일 행정구역명칭변경으로 인하여 2011년8월1일 등기
3		경기도 파주시 문발동 572-3 [도로명주소] 경기도 파주시 금영화길 19	일반목구조 기타지붕(아스팔트청굴) 2층 단독주택 지층 56.42㎡ 1층 137.43㎡ 2층 103.45㎡	도로명주소 2013년2월14일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2008년7월17일 제51546호		소유자 김명수 550228-***** 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3
2	소유권이전청구권기 등기	2009년7월29일 제50726호	2009년7월23일 매매예약	가등기권자 주명석 371202-***** 서울특별시 중구 신당동 844 남산타운아파트 19동 301호
3	압류	2010년11월11일	2010년11월9일	권리자 국

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제86978호	압류(채산법인 세과-8484)	처분청 파주세무서
4	압류	2011년1월7일 제1170호	2011년1월7일 압류(징수과-18 2)	관리자 파주사
5	가압류	2011년6월15일 제42512호	2011년6월15일 의정부지방법원 교양지원의 가압류결정(201 1카단3339)	청구금액 금22,100,000 원 채권자 신용보증기금 서울 마포구 공덕동 254-5 (교양지점)
6	임의경매개시결정	2012년4월16일 제27825호	2012년4월13일 의정부지방법원 교양지원의 임의경매개시결 정(2012타경130 46)	채권자 주식회사 신한은행 110111-0012809 서울 중구 태평로2가 120 (본점:개인여신관리부)
7	소유권이전	2012년11월7일 제90046호	2012년11월7일 임의경매로 인한 매각	소유자 안완수 400212-***** 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 103동 901호 (장항동, 일산방송컴플렉스 방송관련시설)
7-1	7번등기명의인표시 변경	2014년1월6일 제878호	2012년12월24일 전거	안완수의 주소 경기도 파주시 금영화길 19(문발동)
8	2번가등기말소	2012년11월7일 제90046호	2012년11월7일 임의경매로 인한 매각	
9	3번압류, 4번압류, 5번가압류, 6번임의경매개시결 정 등기말소	2012년11월7일 제90046호	2012년11월7일 임의경매로 인한 매각	
10	강제경매개시결정	2015년6월18일 제54832호	2015년6월18일 의정부지방법원 교양지원의 강제경매개시결 정(2015타경160 60)	채권자 안이수 470516-***** 서울 서초구 서초중앙로 200, 21동 403호(서초동, 삼풍아파트)

[건물] 경기도 파주시 문발동 572-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
11	10번강제경매개시결정등기말소	2015년7월9일 제61917호	2015년7월7일 취하	
12	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3141577호	2025년6월20일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경3391)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	근저당권설정	2008년7월17일 제51548호	2008년7월17일 추가설정계약	채권최고액 금637,000,000원 채무자 김명수 고양시 일산동구 마두동 959-8 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (교하지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3의 담보물에 추가
2	근저당권설정	2008년7월17일 제51549호	2008년7월17일 설정계약	채권최고액 금87,800,000원 채무자 김명수 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3 근저당권자 주식회사신한은행 110111-0012809 서울특별시 중구 태평로2가 120 (교하지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3
3	근저당권설정	2009년2월11일 제7754호	2009년2월11일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 김명수 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3 근저당권자 주명식 371202-***** 서울특별시 중구 신당동 844 남산타운아파트 19동 301호 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3
4	근저당권설정	2009년6월29일	2009년6월29일	채권최고액 금571,200,000원

열람일시 : 2025년11월28일 19시55분43초

[건물] 경기도 파주시 문발동 572-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
		제41946호	설정계약	채무자 김명수 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3 근저당권자 정희정 511001-***** 인천광역시 부평구 갈산동 361-4 대동아파트 102-701 공동담보 토지 경기도 파주시 교하읍 문발리 572-3
5	1번근저당권설정, 2번근저당권설정, 3번근저당권설정, 4번근저당권설정 등기말소	2012년11월7일 제90046호	2012년11월7일 임의경매로 인한 매각	
6	근저당권설정	2012년11월7일 제90047호	2012년11월7일 설정계약	채권최고액 금420,000,000원 채무자 안완수 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 103동 901호 (장항동, 일산방송컴플렉스 방송관련시설) 근저당권자 중소기업은행 110135-0000903 서울특별시 중구 을지로2가 50 (김포통진지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 572-3
7	6번근저당권설정등 기말소	2014년1월6일 제825호	2014년1월6일 해지	
8	근저당권설정	2014년1월6일 제879호	2014년1월6일 설정계약	채권최고액 금624,000,000원 채무자 안완수 경기도 파주시 금영화길 19(문발동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (구로상가지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 572-3
8-1	8번근저당권이전	2015년12월2일 제110808호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
9	근저당권설정	2015년1월12일 제2163호	2015년1월12일 설정계약	채권최고액 금156,000,000원 채무자 안완수 경기도 파주시 금영화길 19(문발동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0015671 서울특별시 중구 을지로 55(을지로2가)

[건물] 경기도 파주시 문발동 572-3

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				(구로상가지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 572-3
9-1	9번근저당권이전	2015년12월2일 제110809호	2015년9월1일 회사합병	근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 66(을지로2가)
10	근저당권설정	2020년5월28일 제43159호	2020년5월25일 설정계약	채권최고액 금300,000,000원 채무자 안완수 경기도 파주시 금영화길 19(문발동) 근저당권자 한영철 580410-***** 경기도 고양시 일산동구 장항로 17-4(백석동) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 572-3
11	10번근저당권설정등기말소	2023년8월21일 제59580호	2023년8월21일 해지	
12	근저당권설정	2023년8월23일 제60514호	2023년8월18일 설정계약	채권최고액 금240,000,000원 채무자 최우석 경기도 고양시 일산동구 백석동 1120-5 근저당권자 주식회사우리은행 110111-0023393 서울특별시 중구 소공로 51 (회현동1가) (남가좌동지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 572-3
13	주택임차권	2025년8월19일 제4335139호	2025년8월18일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50159)	임차보증금 금 80,000,000 원 차 임 월 금 700,000 원 범 위 별지목록 기재 건물의 2층 중 별지도면 표시 가, 나, 다, 라, 가의 각 점을 순차적으로 연결한 선내부분 39.6㎡ 임대차계약일자 2019년 8월 5일 주민등록일자 2020년 12월 4일 점유개시일자 2019년 8월 8일 확정일자 2019년 8월 6일 임차권자 이현아 870425-***** 파주시 금영화길 19 (문발동) 도면 제2025-21631호
14	13번주택임차권등기말소	2025년11월27일 제6231957호	2025년11월27일 해제	

-- 이 하 여 백 --

열람용

* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2008-004707

[건물] 경기도 파주시 문발동 572-3

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
안완수 (소유자)	400212-*****	단독소유	경기도 파주시 금영화길 19(문발동)	7

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
12	임의경매개시결정	2025년6월20일 제3141577호	채권자 주식회사 하나은행	안완수

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
8	근저당권설정	2014년1월6일 제879호	채권최고액 금624,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안완수
8-1	근저당권이전	2015년12월2일 제110808호	근저당권자 주식회사하나은행	안완수
9	근저당권설정	2015년1월12일 제2163호	채권최고액 금156,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	안완수
9-1	근저당권이전	2015년12월2일 제110809호	근저당권자 주식회사하나은행	안완수
12	근저당권설정	2023년8월23일 제60514호	채권최고액 금240,000,000원 근저당권자 주식회사우리은행	안완수

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.