



등기사항전부증명서(말소사항 포함)

- 집합건물 -

고유번호 2849-2020-005524



[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월4일	경기도 파주시 문발동 639-2 [도로명주소] 경기도 파주시 회동길 455-2	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공장 지1층 486.44㎡ 1층 242.49㎡ 2층 326.6㎡ 3층 330.35㎡ 4층 317.08㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기
(대지권의 목적인 토지의 표시)				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 문발동 639-2	공장용지	684.4㎡	2020년6월4일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)				
표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2020년6월4일	제4층 제402호	철근콘크리트구조 57.76㎡	구분으로 인하여 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기
(대지권의 표시)				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	684.4분의 39.44	2020년5월22일 대지권 2020년6월4일 등기	
2			별도등기 있음 1토지(을구2번-근저당권설정등기) 2020년6월4일 등기	

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
3			2번 1토지에 관한 별도등기 말소 2021년7월30일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권보존	2015년8월28일 제77846호		소유자 도승철 690515-***** 경기도 고양시 덕양구 화중로 164, 527동 301호(화정동, 은빛마을)
				구분으로 인하여 순위 제1번 등기를 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기 접수 2020년6월4일 제45801호
2	소유권이전	2021년7월30일 제75226호	2021년7월1일 매매	소유자 주식회사씨제이더블유코스메틱 284911-0216571 경기도 파주시 회동길 363-15, 101-1호(서패동) 매매목록 제2021-2259호
3	압류	2023년12월21일 제93180호	2023년12월21일 압류(장세과-타 124202)	권리자 국 처분청 파주세무서장
4	가압류	2024년4월3일 제27139호	2024년4월3일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2024카단1 0675)	청구금액 금200,596,167 원 채권자 중소벤처기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
5	4번가압류등기말소	2024년4월26일 제37905호	2024년4월25일 해제	
6	3번압류등기말소	2024년8월23일 제73041호	2024년8월22일 해제	
7	가압류	2025년6월18일 제3064423호	2025년6월18일 의정부지방법원 고양지원의	청구금액 금790,000,000 원 채권자 기술보증기금 180171-0000028 부산 남구 문현금융로 33 (문현동,

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
			가압류 결정(2025카단102421)	기술보증기금 (일산기술평가센터)
8	가압류	2025년7월23일 제3844146호	2025년7월23일 창원지방법원 진주지원의 가압류 결정(2025카단11514)	청구금액 금168,000,614 원 채권자 중소기업진흥공단 111271-0001332 진주시 동진로 430 (충무공동)
9	압류	2025년8월6일 제4116924호	2025년8월5일 압류(정수과-010164)	권리자 파주시 3154
10	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4466957호	2025년8월25일 의정부지방법원 고양지원의 임의경매개시결정(2025타경4851)	채권자 주식회사 하나은행 110111-0672538 서울 중구 을지로 35 (을지로1가) (여신관리부)

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 2)	전세권설정	2015년11월3일 제101016호	2015년10월5일 설정계약	전세금 금500,000,000원 범 위 2층,3층 건물의 전부 존속기간 2015년10월5일부터 2020년10월4일까지 전세권자 사단법인행복한아침독서 284921-0001418 경기도 파주시 회동길 455-2, 3층(문발동,639-2)
1-1 (전 2-1)	1번전세권변경	2018년10월16일 제78973호	2018년10월15일 변경계약	전세금 금600,000,000원
1-2	1번전세권공동목적 변경			공동전세목록 제2020-995호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2020년6월4일 부기

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
2 (전 3)	근저당권설정	2018년3월29일 제23770호	2018년3월29일 설정계약	채권최고액 금2,640,000,000원 채무자 도승철 경기도 고양시 덕양구 화신로 170,2105동1403호(행신동,햇빛마을) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35(을지로1가) (일산지점) 공동담보 토지 경기도 파주시 문발동 639-2 토지 서울특별시 마포구 서교동 395-126 건물 서울특별시 마포구 서교동 395-126
				구분으로 인하여 순위 제1번부터 2번까지 등기를 경기도 파주시 문발동 639-2에서 이기 접수 2020년6월4일 제45801호
2-1	2번근저당권공동담 보변경	열	람	공동담보목록 제2020-996호 구분건물 아닌 건물이 구분건물로 된 경우로 인하여 2020년6월4일 부가
3	1번전세권설정등기 말소			일반건물의 구분으로 인하여 2020년6월8일 등기
4	2번근저당권설정등 기말소	2021년7월30일 제74579호	2021년7월30일 일부포기	
5	근저당권설정	2021년7월30일 제75227호	2021년7월30일 설정계약	채권최고액 금936,000,000원 채무자 주식회사씨제이더블유코스메틱 경기도 파주시 회동길 363-15,101-1호(서패동) 근저당권자 주식회사하나은행 110111-0672538 서울특별시 중구 을지로 35 (을지로1가) (공향로지점) 공동담보 건물 경기도 파주시 문발동 639-2 제1층 제101호
6	근저당권설정	2021년8월26일 제82632호	2021년8월26일 설정계약	채권최고액 금330,000,000원 채무자 주식회사씨제이더블유코스메틱 경기도 파주시 회동길 363-15,101-1호(서패동)

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				근저당권자 캐나다국인 김태경 860729-***** 서울특별시 강남구 봉은사로47길 34,201호(논현동) 공동담보 건물 경기도 파주시 문발동 639-2 제1층 제101호

【 매 매 목 록 】

목록번호	2021-2259			
거래가액	금1,100,000,000원			
일련번호	부동산의 표시	순위번호	예비란	
			등기원인	경정원인
1	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제1층 제101호	2	2021년7월1일 매매	
2	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호	2	2021년7월1일 매매	

【 공동담보목록 】

목록번호	2020-996				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기타사항	
				생성원인	변경/소멸
1	[토지] 경기도 파주시 문발동 639-2	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
2	[건물] 서울특별시 마포구 서교동 395-126	서울서부지방법원 등기국		2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호

일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
3	[토지] 서울특별시 마포구 서교동 395-126	서울서부지방법원 등기국		2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
4	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제1층 제101호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
5	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
6	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
7	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제3층 제301호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
8	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제401호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
9	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기
10	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	의정부지방법원 고양지원 파주등기소	2	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년7월30일 제74579호 일부포기

【 공동전세목록 】					
목록번호	2020-995				
일련번호	부동산에 관한 권리의 표시	관할등기소명	순위번호	기 타 사 항	
				생성원인	변경/소멸
1	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제1층 제101호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2020년6월8일
2	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제201호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년4월28일 제45213호 해지
3	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제2층 제202호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년4월28일 제45213호 해지
4	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제3층 제301호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2021년4월28일 제45213호 해지
5	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제401호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2020년6월8일
6	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2020년6월8일
7	[건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제403호	의정부지방법원 교양지원 파주등기소	1	2020년6월4일 제45801호 구분으로 인하여	2020년6월8일

-- 이 하 여 백 --

열람용

- * 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
- * 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.
- * 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.
- * 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2020-005524

[집합건물] 경기도 파주시 문발동 639-2 제4층 제402호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
주식회사씨제이 더블유코스메틱 (소유자)	284911-0216571	단독소유	경기도 파주시 회동길 363-15,101-1호(서패동)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
7	가압류	2025년6월18일 제3064423호	청구금액 금790,000,000 원 채권자 기술보증기금	주식회사씨제이 더블유코스메틱
8	가압류	2025년7월23일 제3844146호	청구금액 금168,000,614 원 채권자 중소기업진흥공단	주식회사씨제이 더블유코스메틱
9	압류	2025년8월6일 제4116924호	권리자 파주시	주식회사씨제이 더블유코스메틱
10	임의경매개시결정	2025년8월25일 제4466957호	채권자 주식회사 하나은행	주식회사씨제이 더블유코스메틱

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
5	근저당권설정	2021년7월30일 제75227호	채권최고액 금936,000,000원 근저당권자 주식회사하나은행	주식회사씨제이 더블유코스메틱
6	근저당권설정	2021년8월26일 제82632호	채권최고액 금330,000,000원 근저당권자 캐나다국인 김태경	주식회사씨제이 더블유코스메틱

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

출력일시 : 2026년 2월 19일 오후 8시33분54초