



# 등기사항전부증명서(말소사항 포함)

## - 집합건물 -

고유번호 2849-2016-006816



[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-37 휴하우스 제104동 제3층 제302호

### 【 표 제 부 】 ( 1동의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	경기도 파주시 야당동 183-37 휴하우스 제104동 [도로명주소] 경기도 파주시 번뛰기길 12	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 공동주택 1층 124.92㎡ 2층 124.92㎡ 3층 124.92㎡ 4층 124.92㎡	
( 대지권의 목적인 토지의 표시 )				
표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 파주시 야당동 183-37	대	1000㎡	2016년9월20일 등기

### 【 표 제 부 】 ( 전유부분의 건물의 표시 )

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2016년9월20일	제3층 제302호	철근콘크리트구조 54.265㎡	
( 대지권의 표시 )				
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항	
1	1 소유권대지권	1000분의 62.51	2016년9월11일 대지권 2016년9월20일 등기	
2			<del>별도등기 있음</del> <del>1토지(을구 2번 근저당권 설정 등기)</del> 2016년9월20일 등기	
3			2번 별도등기 말소	

[집합건물] 경기도 과천시 야당동 183-37 휴하우스 제104동 제3층 제302호

표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
			2016년10월6일 등기

**【 갑 구 】 ( 소유권에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2016년9월20일 제71959호		소유자 정병국 511203-***** 경기도 부천시 원미로143번길 18-6, 201호(원미동, 중앙주택)
2	소유권이전	2016년10월6일 제77158호	2016년8월15일 매매	소유자 이명희 730304-***** 서울특별시 양천구 오목로13길 20, 102동 201호(신월동, 조은홈타운)
3	소유권이전	2021년1월15일 제4650호	2020년12월16일 매매	소유자 문승욱 970211-***** 대전광역시 서구 신갈마로209번길 53, 402호(갈마동, 대명빌라) 거래가액 금180,000,000원
4	가압류	<del>2023년6월2일 제40668호</del>	<del>2023년6월2일 대전지방법원의 가압류 결정(2023카단8 35)</del>	<del>청구금액 금10,694,530 원 채권자 우리금융캐피탈 주식회사 160111-0038524 대전 서구 대덕대로 239 (둔산동) (대전센터)</del>
5	4번가압류등기말소	2024년10월11일 제87143호	2024년10월4일 해제	
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4630808호	2025년9월1일 의정부지방법원 고양지원의 강제경매개시결 정(2025타경506 9)	채권자 황진주 921222-***** 고양시 덕양구 충경로 129, 104동 1409호 (행신동, 소만마을1단지)

**【 을 구 】 ( 소유권 이외의 권리에 관한 사항 )**

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	<del>근저당권설정</del>	<del>2016년10월6일 제77159호</del>	<del>2016년10월6일 설정계약</del>	<del>채권최고액 금156,000,000원 채무자 이명희</del>

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-37 휴하우스 제104동 제3층 제302호

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
				<del>서울특별시 양천구 오목로13길 20, 102동 201호 (신월동, 조은홈타운) 근저당권자 안양원에농업협동조합 134136-0000466 경기도 안양시 동안구 흥안대로 313(평촌동) (관악지점)</del>
2	1번근저당권설정등기말소	2019년1월16일 제3499호	2019년1월15일 해지	
3	주택임차권	2025년2월21일 제510977호	2025년2월21일 의정부지방법원 고양지원 파주시법원의 임차권등기명령 (2025카임50033)	임차보증금 금 231,000,000 원 범 위 건물의 전부 임대차계약일자 2022년 12월 31일 주민등록일자 2023년 2월 14일 접유개시일자 2023년 2월 14일 확정일자 2023년 2월 1일 임차권자 황진주 921222-***** 파주시 번뛰기길 12 (야당동, 휴하우스) 104동 302호
3-1				3번 등기는 건물만에 관한 것임 2025년2월21일 부기

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 파주등기소

\* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.

\* 기록사항 없는 gaps, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

\* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

\* 본 등기사항증명서는 열람용이므로 출력하신 등기사항증명서는 법적인 효력이 없습니다.

열람일시 : 2026년01월09일 16시35분22초

# 주요 등기사항 요약 (참고용)

## [ 주의 사항 ]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2849-2016-006816

[집합건물] 경기도 파주시 야당동 183-37 휴하우스 제104동 제3층 제302호

### 1. 소유지분현황 ( 갑구 )

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
문승욱 (소유자)	970211-*****	단독소유	대전광역시 서구 신갈마로209번길 53, 402호(갈마동, 대명빌라)	3

### 2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 ( 갑구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
6	강제경매개시결정	2025년9월1일 제4630808호	채권자 황진주	문승욱

### 3. (근)저당권 및 전세권 등 ( 을구 )

순위번호	등기목적	접수정보	주요등기사항	대상소유자
3	임차권설정	2025년2월21일 제510977호	임차보증금 금 231,000,000 원 임차권자 황진주	문승욱

## [ 참고 사항 ]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.